



Gminny Program Rewitalizacji
Gminy Szczytna na lata 2024-2030

Szczytna, 2024



Opracowanie:



Spis treści

Wprowadzenie	5
1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu.....	7
2. Podstawa prawna	9
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	10
3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej.....	10
3.2 Spójność dokumentu na poziomie regionalnym i powiatowym	12
3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy	16
3.4 Zgodność z prawem wodnym	18
4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	25
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego.....	25
4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze	27
4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji	29
4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej	31
4.2.1 Etap I. delimitacji - obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej	32
4.2.2 Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej	34
5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	37
5.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	37
5.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	39
6. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	41
6.1 Rys historyczny gminy.....	41
6.2 Sfera społeczna	43
6.3 Sfera gospodarcza.....	50
6.4 Sfera środowiskowa	53
6.5 Sfera przestrzenno-funkcjonalna	56
6.6 Sfera techniczna	58
6.7 Potencjały obszaru rewitalizacji	61
7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	62
8. Cele rewitalizacji i kierunki działań.....	63
9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	64
9.1 Projekty podstawowe	66
9.2 Projekty uzupełniające.....	92
10. Komplementarność i mechanizmy integrowania	95
10.1 Komplementarność przestrzenna	95
10.2 Komplementarność problemowa	96
10.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	96
10.4 Komplementarność międzyokresowa	97
10.5 Komplementarność źródeł finansowania	98
10.6 Podsumowanie komplementarności	99
10.7 Mechanizmy integracji	102
10.8 Dostępność	103
11. Indykatywne ramy finansowe	105

12. Opis struktury zarządzania.....	109
13. System monitoringu i oceny GPR.....	111
13.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR oraz wskaźniki monitoringu.....	111
13.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	112
13.3 Aktualizacja GPR	113
13.4 Harmonogram realizacji	114
13.5 Koszty zarządzania	115
14. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej.....	116
14.1 Upowszechnienie opracowania GPR	116
14.2 Uspołecznienie wdrażania GPR.....	119
15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	121
16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	122
17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	122
17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji	122
17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	122

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 stanowi dokument strategiczny, określający główne cele i kierunki działań władarzy Gminy Szczytna w kilkuletniej perspektywie. Niniejszy dokument jest kontynuacją przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczytnie Nr XVIII/107/16 z dnia 29 września 2016 r. „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023”. Biorąc pod uwagę sytuację gospodarczo-społeczną, która ulega ciągłym zmianom oraz uwzględniając aspekt prawny, ww. dokument utracił ważność, a zawarte w nim założenia wymagają weryfikacji i dostosowania do obecnych uwarunkowań. Zdecydowano się na opracowanie nowego dokumentu, którym jest przedmiotowy Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030.

Sporządzony dokument koncentruje się na przeciwdziałaniu pogłębieniu i rozpowszechnieniu stanu kryzysowego występującego na obszarze zdegradowanym na sąsiadujące obszary. Zostanie to osiągnięte poprzez realizację kompleksowych i zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają na celu wsparcie lokalnej społeczności, gospodarki, kształtowania ładu przestrzennego oraz promowanie zrównoważonego rozwoju. Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z zapisami:

- Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688.),
- Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 (dokument opracowany przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 został opracowany zgodnie z metodyką zaproponowaną w następujących publikacjach:

- „Rewitalizacja. Inspiracje i doświadczenia dla zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki”, Opole, 2022 r.,
- Ekspertyza pn. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Ekspertyza współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 w ramach projektu Regiony Rewitalizacji, Warszawa, 2022 r.,
- W. Jarczewski (red.), Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa, 2017 r.,
- A. Jadach-Sepiolo (red.), Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa, 2018 r.,

- A. Jadach-Sepiolo, K. Spadło, A. Kułaczowska (red.), Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnętrzmiejskim, Warszawa 2020 r.¹,
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz, Warszawa, 2016 r.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 jest dokumentem strategicznym o charakterze lokalnym. Poprzez realizację działań rewitalizacyjnych, które wynikają z niniejszego dokumentu, Gmina Szczytna wypełnia zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przebieg prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 rozpoczął się od przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej. Proces ten miał na celu wyodrębnienie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Szczytna. Potwierdzeniem wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest uchwała nr LXV/398/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Poz. 1081). Wskazana uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z wymogami ustawowymi, przed jej przyjęciem została poddana konsultacjom społecznym. Kolejnym etapem było rozpoczęcie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030, czego prawomocnym potwierdzeniem było podjęcie Uchwały nr LXVII/415/24 z dnia 21 marca 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

¹ Publikacja ta powstała w ramach projektu Monitoring rozwoju lokalnego na poziomie miejskim i wewnętrzmiejskim, realizowanego przez Związek Miast Polskich oraz Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy dotacji z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej)

1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Wskazane poniżej pojęcia należą do nomenklatury dotyczącej rewitalizacji i pochodzą z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278):

REWITALIZACJA	<p>Kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.</p> <p>Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów, jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).</p>
PROGRAM REWITALIZACJI	<p>gminny program rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 28, 1688).</p>
STAN KRYZYSOWY	<p>stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitał społeczny, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw), • środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska), • przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej), • technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska). <p>Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.</p>

OBSZAR ZDEGRADOWANY	inicjowany, opracowany i uchwalony przez Radę Gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.
OBSZAR REWITALIZACJI	obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary na których zidentyfikowano problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, takie jak tereny przemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

2. Podstawa prawna

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 został sporządzony zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uwzględniając wszystkie obligatoryjne elementy, zarówno merytoryczne (zawartość poszczególnych rozdziałów), jak i organizacyjne, obejmujące proces partycypacji społecznej. GPR został przygotowany również w oparciu o akty prawne regulujące proces rewitalizacji tj.:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. z 2023 r. poz. 1605, 1720.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688, 1693),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688),
- Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079).

W dokumencie zostały uwzględnione również wymogi zawarte w *Umowie Partnerstwa dla realizacji Polityki Spójności na 2021-2027*, przyjętej dnia 30.06.2022 r. oraz opublikowanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 przeanalizowano pod kątem zgodności i spójności z kluczowymi dokumentami planistycznymi i operacyjnymi. Warto podkreślić, że proces rewitalizacji, zasadniczo ma charakter lokalny i powinien sprzyjać rozwojowi na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, pośrednio jednak przyczynia się do realizacji i osiągnięcia celów oraz założeń programów na poziomie regionalnym i krajowym.

Poniżej został przedstawiony schemat celów i kierunków działań GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030. W kolejnych podrozdziałach wykazano zgodność dokumentów programowych z GPR w zakresie celów z dokumentami strategicznymi w skali krajowej, regionalnej oraz gminnej.

Tabela 1 Schemat celów strategicznych wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań

Cel strategiczny	Kierunek działania
Cel strategiczny 1. Rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska przyrodniczego	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
	Kierunek działania 1.2 Stworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających rekreacji i odpoczynku
	Kierunek działania 1.3 Zwiększenie potencjału i poprawa stanu technicznego zabytków
Cel strategiczny 2. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców i dostępności do szerokiego katalogu usług	Kierunek działania 2.1 Atrakcyjna oferta kulturalna
	Kierunek działania 2.2 Rozbudowana oferta czasu wolnego dla mieszkańców
	Kierunek działania 2.3 Rozwój oferty i usług wsparcia mieszkańców

Źródło: opracowanie własne.

3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 to dokument planujący rozwój jednostki samorządu terytorialnego w obszarze: społecznym, gospodarczym, przestrzenno-infrastrukturalnym oraz środowiskowym. Niniejszy dokument jest spójny z celami i kierunkami działań przedstawionymi w dokumentach strategicznych w skali makro (na poziomie krajowym), zaprezentowanych poniżej w ujęciu tabelarycznym.

Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
<p>Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) - SOR</p> <p>Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383, 1250, 1948 i 1954 oraz z 2017 r. poz. 5). Strategia określa nowy model rozwoju – suwerenną wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r.</p> <p>Cele przedstawione w GPR są spójne z celami szczegółowymi zawartymi w Strategii tj.:</p> <p>2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa dostępności usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne • Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy • Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów • Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania <p>3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uproszczenie prawa zapewniające lepsze warunki dla działalności gospodarczej i realizacji potrzeb obywateli • Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw • Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego • Cyfrowe państwo usługowe • Stabilne, efektywne i zrównoważone finanse publiczne • Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe
<p>Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)</p> <p>Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. <i>Recovery and Resilience Facility</i> – RRF). Horyzontalnym celem KPO jest wzmacnianie spójności społecznej i terytorialnej kraju.</p> <p>Jednym z celów realizacji GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030 jest rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska, realizowana poprzez kompleksowe działania na rzecz poprawy efektywności energetycznej i jakości powietrza. Program jest komplementarny z KPO głównie w zakresie celu szczegółowego II: Zielona transformacja gospodarki oraz rozwój zielonej, inteligentnej mobilności. Do osiągnięcia celu horyzontalnego, jak i szczegółowego przyczyni się realizacja: komponentu B. Zielona energia i zmniejszenie energochłonności, w tym działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania gospodarki na środowisko, przy jednoczesnym zapewnieniu konkurencyjności i bezpieczeństwa energetycznego oraz ekologicznego kraju.</p>
<p>Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)</p> <p>Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 rozwija postanowienia <i>Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)</i> (SOR) w filarze rozwoju społecznie wrażliwego i terytorialnie zrównoważonego. KSRR 2030 wyznacza cele polityki regionalnej oraz działania, jakie dla ich osiągnięcia powinny podjąć podmioty publiczne, zwłaszcza rząd i samorządy województw, w celu realizacji wyznaczonej polityki, i osiągnięcia celów strategicznych rozwoju kraju. KSRR 2030 określa regiony jako podstawowy punkt odniesienia polityki regionalnej, przez co realizowana polityka regionalna umożliwia rozwój wszystkich polskich regionów i dostarcza narzędzi służących wykorzystaniu i wzmocnieniu regionalnych potencjałów rozwojowych.</p> <p>Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 - Efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym,</p>

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym

gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym - będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe:

Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;

Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych;

Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 zakładający rozwój gminy w wymiarze społecznym, infrastrukturalnym oraz środowiskowym wykazuje zbieżność z ww. celami, zapisanymi w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030).

Źródło: opracowanie własne.

3.2 Spójność dokumentu na poziomie regionalnym i powiatowym

W poniższej tabeli zaprezentowano zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa) i powiatowej. Spójność założeń GPR z dokumentami w skali wojewódzkiej i powiatowej jest kluczowa ze względu na odpowiednie przygotowywanie programu wydatkowania środków dla samorządów terytorialnych w ramach funduszy europejskich, których główna część przypada na program regionalny.

Tabela 3 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie regionalnym i powiatowym

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym i powiatowym
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku ma charakter zintegrowany, wywierający wpływ na kształtowanie się ścieżki przyszłego rozwoju regionu. Strategia została przyjęta Uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r. Nakreślona długoterminowa perspektywa rozwoju, wykorzystuje w optymalnym zakresie możliwości i szanse rozwojowe oraz oczekiwania regionalnej społeczności. Wizja przedstawiona w <i>Strategii: Dolny Śląsk 2030 regionem równomiernego rozwoju, regionem przyjaznym, nowoczesnym i konkurencyjnym</i> , zostanie osiągnięta poprzez realizację celu nadrzędnego oraz celów strategicznych, celów operacyjnych i przypisanych do nich kierunków działań. Opracowywany dokument GPR jest spójny z celami strategicznymi i działaniami operacyjnymi wymienionymi poniżej:
Cel strategiczny 1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu
Cel operacyjny 1.1. Wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów
Cel operacyjny 1.4 Wspieranie rozwoju i rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich i miejskich
Cel strategiczny 2. Poprawa jakości i dostępności usług publicznych
Cel operacyjny 2.1. Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej
Cel operacyjny 2.2. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury publicznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i starszych
Cel operacyjny 2.3 Rozwój i doskonalenie usług publicznych
Cel strategiczny 3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego
Cel operacyjny 3.1. Kształtowanie postaw obywatelskich
Cel operacyjny 3.2. Wzrost społecznej integracji
Cel operacyjny 3.5. Doskonalenie regionalnej polityki wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami
Cel operacyjny 3.6. Kształtowanie postaw prozdrowotnych, prosportowych i proekologicznych
Cel strategiczny 4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego
Cel operacyjny 4.1. Poprawa stanu środowiska
Cel operacyjny 4.2. Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym i powiatowym

Cel operacyjny 4.4. Wspieranie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wspieranie bezpieczeństwa energetycznego, ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego

Cel strategiczny 5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu.

Cel operacyjny 5.2. Wzrost dostępności regionalnej infrastruktury informacyjnej o wysokich standardach funkcjonalno-użytkowych

Cel operacyjny 5.3. Wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027)

Poniżej przedstawiono zapisy programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

Dla **Priorytetu FEDS.02** Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, wskazuje się 2 działania, skupione w obrębie celu szczegółowego **EFRR/FS.CP2.I - Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych**:

Cel szczegółowy EFRR/FS.CP2.I będzie osiągnąć poprzez realizację typów projektów obejmujących kompleksową modernizację energetyczną budynków publicznych, renowację zwiększającą efektywność energetyczną lub działania w zakresie efektywności energetycznej. W skład powyższego celu szczegółowego wchodzi poniższe działania:

Działanie FEDS.02.01 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych

Działanie FEDS.02.03 Instrumenty finansowe na efektywność energetyczną

W zakresie **Priorytetu FEDS.05** Fundusze Europejskie na rzecz zrównoważonego rozwoju społecznego na Dolnym Śląsku, **Działania FEDS.05.02** Kultura i turystyka, **Celu szczegółowego EFRR.CP4.VI - Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki** w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych, wsparcie obejmuje zakres interwencji w obrębie:

- **Ochrona, rozwój i promowanie publicznych walorów turystycznych i usług turystycznych,**
- **Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury**

Kolejny priorytet - **Priorytet FEDS.07** Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku, obejmuje typy projektów, głównie w aspekcie promowania integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci. W skład ww. priorytetu wchodzi **Działanie FEDS.07.05** Aktywna integracja, **Celu szczegółowego EFS+.CP4.H - Wspieranie aktywnego włączenia społecznego** w celu promowania równości szans, niedyskryminacji i aktywnego uczestnictwa oraz zwiększanie zdolności do zatrudnienia, w szczególności grup w niekorzystnej sytuacji.

Strategia Rozwoju Sudety 2030

Strategia Rozwoju Sudety 2030 stanowi narzędzie w procesie kształtowania polityki rozwoju społeczno-gospodarczego południa i zachodu województwa dolnośląskiego. Ukierunkowana jest na kreowanie spójności terytorialnej, uwzględniając przy tym specyfikę danego obszaru. Dodatkowo ma na celu wzmocnić tożsamość lokalną poprzez aktywizację społeczności lokalnej.

Opracowywany dokument jest spójny z celami strategicznymi i działaniami operacyjnymi wymienionymi poniżej:

Cel główny: Długookresowa współpraca, wysoka jakość życia i środowiska, konkurencyjna i innowacyjna gospodarka

Cel strategiczny 2. Terytorium bliżej obywateli

Cel operacyjny 2.4 Aktywizacja społeczna osób starszych

Cel operacyjny 2.5 Integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

2.5.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

2.5.2. Promowanie modelowych rozwiązań w zakresie organizacji opieki i wsparcia dla osób niepełnosprawnych

2.5.3. Animacja wielosektorowej współpracy (instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, podmioty ekonomii społecznej, podmioty prywatne) w działaniach wzmocniających integrację społeczną

Cel strategiczny 4. Terytorium przyjazne dla środowiska, wykorzystujące swój potencjał

Cel operacyjny 4.2. Ochrona, rewitalizacja i udostępnianie walorów kulturowych

4.2.1. Rewitalizacja zabytkowych układów urbanistycznych, założeń uzdrowiskowych oraz rewaloryzacja obiektów zabytkowych

4.2.2. Modernizacja infrastruktury instytucji kultury i muzeów (zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności do zasobów dziedzictwa kulturowego)

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym i powiatowym

4.2.3. Wykreowanie programu wsparcia dla miejscowości z obszaru Porozumienia Sudety 2030 o wysokich walorach kulturowych, niebędących siedzibami gmin

4.2.4. Wsparcie działań z zakresu kultury budujących/wzmacniających wspólną tożsamość terytorium Porozumienia Sudety 2030

Cel operacyjny 4.3 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych i produkcji energii ze źródeł odnawialnych

4.3.1. Wsparcie finansowe dla programów konwersji źródeł grzewczych i likwidacji niskiej emisji

4.3.2. Termomodernizacja obiektów publicznych i zasobów komunalnych

Cel operacyjny 4.4 Rozwój infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i uzdrowiskowej

4.4.1. Wsparcie współpracy na rzecz tworzenia infrastruktury turystycznej (duża i mała architektura, punkty widokowe, parkingi, parki miejskie, strefy odpoczynku itp.)

4.4.3. Współpraca na rzecz rozwoju zintegrowanej sieci ścieżek rowerowych i tras spacerowych

4.4.4 Rozwój dopasowanej do uwarunkowań i potrzeb infrastruktury sportowo-rekreacyjnej

Dolnośląska Strategia Integracji Społecznej na lata 2021-2030 - DSIS na lata 2021-2030

Dolnośląska Strategia Integracji Społecznej na lata 2021-2030 (przyjęta uchwałą nr XXXVII/734/21 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2021 r.) jest dokumentem o charakterze operacyjno-wdrożeniowym, który wyznacza cele polityki społecznej województwa dolnośląskiego do 2030 roku. Stanowi część integralną Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030.

Zaplanowane działania rewitalizacyjne określone w GPR są zgodnie ze Strategią w zakresie poniżej przywołanego celu głównego i celów strategicznych, które posiadają rozwinięcie w postaci celów operacyjnych:

Cel główny: Dążenie do zapewnienia dolnoślążakom wysokiej jakości życia opartej na integracji społecznej, lepszym dopasowaniu usług społecznych do potrzeb mieszkańców województwa oraz tworzeniu warunków do harmonijnego rozwoju w życiu indywidualnym i społecznym

Cel strategiczny 1 Budowa potencjału rodziny dolnośląskiej

Cel operacyjny 1.3 Wsparcie rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym niewydolnych wychowawczo

Cel operacyjny 1.4 Wsparcie działań na rzecz dzieci i młodzieży, w tym pochodzących z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, przeciwdziałanie zachowaniom ryzykownym

Cel strategiczny 3 Przeciwdziałanie pauperyzacji i wykluczeniu społecznemu mieszkańców Dolnego Śląska

Cel operacyjny 3.1 Wspieranie działań na rzecz osób doświadczających ubóstwa i wykluczenia społecznego

Cel operacyjny 3.2 Promocja aktywnej polityki społecznej jako narzędzia integracji społecznej

Cel strategiczny 4 Znoszenie nierówności wynikających ze zróżnicowanego dostępu do edukacji i różnic w kapitale społecznym poprzez diagnozę i realizację projektów oraz wsparcie systemowe

Cel operacyjny 4.1 Wzrost społecznej integracji

Cel strategiczny 5 Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego

Cel operacyjny 5.1 Kształtowanie postaw obywatelskich

Cel strategiczny 6 Upowszechnianie i rozwój usług wspierających funkcjonowanie osób starszych i o ograniczonej sprawności w życiu codziennym i społeczności lokalnej

Cel operacyjny 6.1 Wspieranie i rozwój usług na rzecz osób starszych i osób o ograniczonej sprawności ukierunkowanych na wspomaganie ich samodzielności i zapewnienie im opieki

Cel strategiczny 7 Pobudzanie i wspieranie aktywności seniorów w perspektywie indywidualnej i społecznej

Cel operacyjny 7.2 Wspieranie i popularyzacja oferty spędzania czasu wolnego, rozwoju intelektualnego, aktywności fizycznej

Cel strategiczny 8 Wzmocnienie autonomii i prawa do samostanowienia osób z niepełnosprawnościami

Cel operacyjny 8.2 Minimalizowanie barier osobom z niepełnosprawnościami w dostępie do usług

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWM) został przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego. z 30 czerwca 2020 r. poz. 4036) i stanowi podstawowy dokument planistyczny, przedstawiający uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne rozwoju województwa oraz zasady i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa. Zgodnie z wyznaczoną w dokumencie wizją, wykorzystanie zróżnicowanych obszarów i potencjałów do osiągnięcia spójnego rozwoju regionu jest realizowane poprzez cele i przypisane do nich

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym i powiatowym

kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania województwa dolnośląskiego. Poniżej wymienione zostały te, z którymi niniejszy dokument jest zgodny :

Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy

Kierunek 1.1. Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego i ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi

Kierunek 1.2. Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.

Kierunek 1.4. Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami

Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.2. Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.3. Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska

Cel 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka

Kierunek 3.6. Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców (zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie i nadmierne wykorzystanie zasobów wody, hałas)

Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2030

Strategia Rozwoju Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2030 (przyjęta Uchwałą Nr XII/83/2022 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 26 października 2022 r.) zawiera koncepcję funkcjonowania powiatu w perspektywie kilku lat. Nakreślona **wizja** w Strategii, brzmi: POWIAT KŁODZKI ekologiczny WYBÓR. Powiat kłodzki przyjazny, innowacyjny, ekologiczny i bezpieczny obszar, atrakcyjny dla mieszkańców i turystów. **Wyznaczone** cele rozwojowe, umożliwiają rozwój społeczno- gospodarczy, zachowując spójność w fundamentalnych wymiarach rozwoju lokalnego. Działania zostały skoncentrowane na rozwoju gospodarczym, przy uwzględnieniu zrównoważonego rozwoju, mając na celu wyrównywanie różnic rozwojowych wewnątrz powiatu. W Strategii uwzględniona jest również potrzeba ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego powiatu.

Opracowany dokument jest spójny z celami i kierunkami działań wymienionymi poniżej:

Cel 1. Włączający rozwój społeczny odpowiadający potrzebom mieszkańców i nowoczesnej gospodarki

Kierunek działania 1.2. Integracja i promocja aktywności obywatelskiej

Kierunek działania 1.3. Poprawa dostępności do usług społecznych dobrej jakości

Kierunek działania 1.4. Rozwój współpracy międzyinstytucjonalnej i pozainstytucjonalnej dla rozwoju społecznego

Cel 2. Trwały i odporny na zmiany rozwój gospodarczy wykorzystujący endogeniczne walory powiatu kłodzkiego

Kierunek działania 2.3. Zrównoważony rozwój turystyki wykorzystujący możliwości powiatu kłodzkiego

Cel 3. Zrównoważony rozwój przestrzeni wspierający przemiany społeczne i gospodarcze powiatu kłodzkiego

Kierunek działania 3.1. Poprawa efektywności energetycznej budynków i infrastruktury w celu redukcji niskiej emisji

Kierunek działania 3.4. Ochrona i promocja naturalnego potencjału przyrodniczego powiatu kłodzkiego

Kierunek działania 3.5. Poprawa bezpieczeństwa i jakości przestrzeni publicznej

Kierunek działania 3.6. Współpraca i wspólne planowanie dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 – WPOŚ Województwa Dolnośląskiego

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 (przyjęty Uchwałą nr XLVII/939/22 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2022 r.) stanowi główne narzędzie prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie województwa dolnośląskiego. Zaproponowane działania w Programie mają na celu poprawę stanu środowiska naturalnego oraz racjonalny sposób gospodarowania zasobami środowiska z uwzględnieniem konieczności jego ochrony. Zastosowanie skutecznych mechanizmów zapobiegnie degradacji środowiska, wspomogą jego ochronę i rozwój jego

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym i powiatowym
<p>walorów. W WPOŚ Województwa Dolnośląskiego przedstawiono 11 obszarów interwencji wraz z przypisanymi do nich</p> <p>GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030 wykazuje zgodność z ww. dokumentem w zakresie celu nadrzędnego oraz wymienionych poniżej celów.</p> <p>Cel nadrzędny: Poprawa jakości środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego</p> <p>Obszar interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza</p> <p>Cel: Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu</p> <p>OP 1. Zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza m.in. poprzez przejście na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach</p>
Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028
<p>Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 wyznacza ramy polityki ochrony środowiska, określa cele, zadania oraz program zarządzania środowiskiem, uwzględniając różnorodne aspekty środowiskowe powiatu. Realizacja przedstawionych w Programie zadań powinna doprowadzić do poprawy stanu środowiska naturalnego oraz zapewnić skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją.</p> <p>Niniejszy dokument jest spójny z POŚ dla Powiatu Kłodzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 w zakresie działań na rzecz ochrony klimatu i jakości powietrza:</p> <p>Obszar interwencji: Ochrona klimatu i jakości powietrza</p> <p>OP.1. Poprawa efektywności energetycznej</p> <p>OP.1.1. Likwidacja konwencjonalnych źródeł ciepła lub wymiana na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych, publicznych i usługowych</p> <p>OP.1.2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych, publicznych i usługowych (w tym wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie ścian i stropu)</p>

Źródło: opracowanie własne.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 wykazuje zgodność z przedstawioną interwencją wynikającą z dokumentów krajowych i regionalnych. W poniższej wymienionych dokumentach odnaleźć można cele strategiczne i kierunki działań związane z poprawą efektywności energetycznej budynków, jakości powietrza oraz polepszeniem stanu technicznego zabytków, jak również zwiększeniem poziomu integracji społecznej i aktywizacji mieszkańców.

3.3 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Spójność Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 z dokumentami strategicznymi gminy (poziom lokalny) przedstawiona została w poniższej tabeli. Podobnie, jak w przypadku zgodności na poziomie krajowym i regionalnym, komplementarność wykazana została na poziomie celów strategicznych w skali lokalnej.

Tabela 4 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie lokalnym

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym
Strategii Rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023-2030
<p>Strategia Rozwoju Gminy Szczytna na lata 2023-2030 (przyjęta uchwałą nr LIX/362/23 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 31 sierpnia 2023 r.) stanowi dokument wyznaczający cele i kierunki rozwoju gminy Szczytna w wymiarze społeczno-gospodarczo-przestrzennym w perspektywie do roku 2030. W dokumencie zawarto 3 cele strategiczne i 13 kierunków działań, a poniżej wyróżniono te, z którymi spójne są założenia przedmiotowego GPR:</p> <p>Cel 1. Włączający i nowoczesny rozwój społeczny w gminie Szczytna</p> <p>Kierunek działania 1.1. Integracja i aktywizacja mieszkańców</p>

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Kierunek działania 1.2. Poprawa jakości i efektywności usług społecznych

Kierunek działania 1.3. Rozwój sektora edukacji

Cel 2. Stabilny rozwój gospodarczy wykorzystujący potencjał gminy Szczytna

Kierunek działania 2.2. Rozwój infrastruktury wspierającej przedsiębiorczość

Kierunek działania 2.4. Promocja i rozwój potencjału turystycznego gminy

Cel 3. Zrównoważona przestrzeń tworząca warunki dla rozwoju społecznego i gospodarczego

Kierunek działania 3.2. Poprawa bezpieczeństwa i jakości przestrzeni publicznych

Kierunek działania 3.4. Rozwój infrastruktury

Kierunek działania 3.5. Ochrona środowiska

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Szczytna na lata 2021-2027

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Szczytna na lata 2021-2027 została przyjęta uchwałą nr XXXII/210/21 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 maja 2021 r. Stanowi fundament do realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej, w celu poprawy funkcjonowania społeczności lokalnej zagrożonej wykluczeniem społecznym. GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030 wykazuje zgodność z ww. dokumentem w zakresie wyznaczonej misji oraz wymienionych poniżej celów.

Misja: poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Szczytna poprzez zapewnienie bezpieczeństwa i tworzenie zintegrowanego systemu wsparcia społecznego.

Cel strategiczny 1. Rozwój aktywności oraz odpowiedzialności społecznej

CO1. Doskonalenie systemu pomocy społecznej

CO2. Współpraca pomiędzy grupami społecznymi, organizacjami pozarządowymi oraz instytucjami w realizacji zadań dotyczących rozwiązywania problemów społecznych w Gminie.

Cel strategiczny 3. Przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu

CO1. Prowadzenie działań i wspieranie osób znajdujących się w trudnej sytuacji bytowej

Cel strategiczny 4. Wzmacnianie samodzielności seniorów i osób z niepełnosprawnościami

CO1. Rozwijanie form wsparcia i pomocy dla osób starszych i z niepełnosprawnościami

CO2. Tworzenie możliwości aktywnego udziału osób starszych i osób z niepełnosprawnościami w życiu społeczności lokalnej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szczytna (Studium) zostało przyjęte uchwałą Nr XIV/83/2016 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 22 marca 2016 r. Studium stanowi podstawowy dokument planistyczny, określający politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania terenu i kierunku zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnia Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030.

Źródło: opracowanie własne.

Biorąc pod uwagę cele i kierunki działań zawarte w dokumentach strategicznych i planistycznych na poziomie lokalnym, stwierdza się, że Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 jest zgodny z ich założeniami, stanowiąc ich uzupełnienie lub rozwinięcie. Zaplanowane w ramach GPR działania, zarówno te skupiające się na aspektach społecznych, jak i pozaspółecznych, mają na celu rozwiązanie konkretnych problemów i obejmują grupy mieszkańców zamieszkujących obszar objęty rewitalizacją. Wykonanie tych zadań będzie stanowić bodziec rozwojowy dla strategicznych działań zapisanych w tych dokumentach oraz stanowi istotny element rozwoju gminy z perspektywy całej społeczności lokalnej Gminy Szczytna.

3.4 Zgodność z prawem wodnym

Gospodarka wodna na obszarze gminy Szczytna

Obszar gminy Szczytna leży w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry oraz w obszarze dorzecza Łaby, w regionie wodnym Metuje i Orlicy. Sieć hydrograficzna gminy Szczytna jest zróżnicowana, obejmuje zarówno naturalne ciek wodne, jak i sztuczne zbiorniki wodne. Jednym z głównych cieków wodnych, przecinającym gminę to Kamienny Potok, który bierze swój początek na wyższym stolicie Gór Stołowych, a następnie przepływa w kierunku południowo-wschodnim. Przepływa przez Złotno, Szczytną, gdzie uchodzi do Bystrzycy Dusznickiej. Z kolei, Bystrzyca Dusznicka przepływa przez Kotlinę Kłodzką oraz określana jest jako typowa rzeka górską. Jej największymi dopływami występującymi na terenie gminy Szczytna jest Kamienny Potok, Wyżnik, Szklarska Woda.

W poniższym zestawieniu zostały ujęte informacje wynikające z II aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry² i Łaby³. Zapisy planu dostępne są na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. We wskazanych dokumentach zostały określone cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), jak również zawarto w nich ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które zlokalizowane są na terenie gminy Szczytna wraz z dedykowanymi im celami środowiskowymi na lata 2022-2027,.

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

³ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Łaby

Tabela 5 Charakterystyka JCWP zlokalizowanych na terenie Szczytnej

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Dorzecze	Typologia JCWP	Status	Stan (ogólny)	Cel środowiskowy do 2027		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
						Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
RW5000039469	Klikawa	obszar dorzecza Łaby	RW_krz - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	NAT - naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona
RW5000039617	Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia	obszar dorzecza Łaby	RW_krz - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	NAT - naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny	zagrożona
RW60000312189	Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do ujścia	obszar dorzecza Odry	RW_krz - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	SZCW - silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona
RW600006121839	Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku	obszar dorzecza Odry	RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym	SZCW - silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona
RW60000312199	Nysa Kłodzka do Ścinawki	obszar dorzecza Odry	RW_krz - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	SZCW - silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny;	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona
RW60000312299	Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do ujścia	obszar dorzecza Odry	RW_krz - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	NAT - naturalna część wód	zły	dobry stan ekologiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

Na obszarze gminy znajdują się także jednolite części wód podziemnych (JCWPd), cechujące się dobrym stanem ogólnym. Wyznaczone cele środowiskowe dla JCWPd nie wykazują zagrożenia nieosiągnięcia. Monitoring JCWPd nr 125 przeprowadzony w dorzeczu Odry w 2019 r.⁴ oraz dla JCWPd nr 137 i 138 w dorzeczu Łaby w 2020 r.⁵ określił ich stan chemiczny i ilościowy jako dobry

Tabela 6 Charakterystyka JCWPd zlokalizowanych na obszarze gminy Szczytna

Kod JCWPd	Stan JCWPd	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu ilościowego	Obszar wyznaczony na mocy art. 7 do poboru wody przeznaczony do spożycia przez ludzi	Cele środowiskowe	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	
						Stan ilościowy	Stan chemiczny
GW6000125	dobry	dobry	dobry	tak	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy	niezagrożona	niezagrożona
GW5000137	dobry	dobry	dobry	tak	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy	niezagrożona	niezagrożona
GW5000138	dobry	dobry	dobry	tak	dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy	niezagrożona	niezagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>

W IlaPGW zostały wskazane także działania dotyczące poszczególnych JCWP i JCWPd zlokalizowanych na terenie gminy. W tabeli przedstawiono nazwy działań przypisanych do poszczególnych JCWP i JCWPd. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w IlaPGW.

Tabela 7 Działania przypisane do poszczególnych JCWP i JCWPd w IlaPGW na obszarze gminy Szczytna

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Działania przypisane w IlaPGW
RW5000039469	Klikawa	<p>W ramach działań podstawowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych; realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta. <p>Dla JCWP nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań uzupełniających.</p>
RW5000039617	Dzika Orlica od źródła do Czerwonego Strumienia	<p>W ramach działań podstawowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych. <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> ocena wpływu budowli poprzecznych na ciągłość biologiczną i cele środowiskowe JCWP.

⁴ https://mjwp.gios.gov.pl/g2/oryginal/2021_08/a14001cde5f4db409bc131f8be9d1575.pdf

⁵ https://dap-static.infor.pl/dap/000/664/103/DZU_2023-0189_zal1.pdf

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Działania przypisane w IIaPGW
RW60000312189	Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do ujścia	<p>W ramach działań podstawowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; • realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych; • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; • kontrola gospodarowania wodami oraz przeglądy pozwoleń wodnoprawnych; • kontrola przestrzegania warunków stosowania środków ochrony roślin; • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych zależnych od hydromorfologii (wg celów środowiskowych: wymogów rzek włosienicznikowych, wylewy Q50); • działania renaturyzacyjne; • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta. <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> • analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych; • kontrola funkcjonowania urządzeń do migracji ryb; • monitoring skuteczności istniejących urządzeń do migracji ryb; • ocena wpływu budowli poprzecznych na ciągłość biologiczną i cele środowiskowe JCWP; • aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP.
RW600006121839	Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku	<p>W ramach działań podstawowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta; • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych zależnych od hydromorfologii (wg celów środowiskowych: wymogów rzek włosienicznikowych, wylewy Q50); • działania renaturyzacyjne; • realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; <p>Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań uzupełniających.</p>
RW60000312199	Nysa Kłodzka do Ścinawki	<p>W ramach działań podstawowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych zależnych od hydromorfologii (wg celów środowiskowych: wymogów rzek włosienicznikowych, wylewy Q50); • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta; • działania renaturyzacyjne; • realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych; • rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; • kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność; • realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja wybranego wariantu udrożnienia cieku - działanie inwestycyjne; • analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych; • kontrola funkcjonowania urządzeń do migracji ryb; • monitoring skuteczności istniejących urządzeń do migracji ryb;

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Działania przypisane w IIaPGW
		<ul style="list-style-type: none"> ocena wpływu budowli poprzecznych na ciągłość biologiczną i cele środowiskowe JCWP; opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej.
RW60000312299	Ścinawka od Bożanowskiego Potoku do ujścia	<p>W ramach działań podstawowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych zależnych od hydromorfologii (wg celów środowiskowych: wymogów rzek włosienicznikowych, wylewy Q50); rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta; rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie dopływu zanieczyszczeń; kontrole dotyczące stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność. <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> realizacja wybranego wariantu udrożnienia cieku - działanie inwestycyjne; ocena wpływu budowli poprzecznych na ciągłość biologiczną i cele środowiskowe JCWP; opracowanie wariantowej analizy sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej; ograniczenie zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenie zanieczyszczenia pestycydami.
Kod JCWPd		Działania przypisane w IIaPGW
GW6000125		<p>Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych.</p> <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> analiza możliwości odbudowy/przebudowy systemów melioracyjnych; spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni.
GW5000137		<p>Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych.</p> <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni; analiza możliwości odbudowy/przebudowy systemów melioracyjnych; weryfikacja zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych.
GW5000138		<p>Dla JCW nie zaplanowano żadnych dodatkowych działań podstawowych.</p> <p>W ramach działań uzupełniających:</p> <ul style="list-style-type: none"> analiza możliwości odbudowy/przebudowy systemów melioracyjnych; spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni.

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>.

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry i dorzecza Łaby

Nadrzędnym celem Planu zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację działań minimalizujące zidentyfikowane zagrożenia. PZRP podlega aktualizacji co 6 lat, w myśl art. 173 ust. 19 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029). W dniu 23 marca 2023 r. wszedł w życie Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 2714) oraz Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Łaby, stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 2533). Powyżej przywołane Plany, stanowią aktualizacje dotychczasowych PZRP.

W dokumentach wyznaczono trzy cele główne:

1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego;
2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego;
3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

W oparciu o ww. dokumenty, stwierdza się, że obszarami problemowymi na których istnieje ryzyko wystąpieniu powodzi rzecznych, dla których stwierdzono największe ryzyko powodziowe w ramach aktualizacji II cyklu planistycznego, są tereny w bliskości Kamiennego Potoku i Bystrzycy Dusznickiej.

Z mapy zagrożenia powodziowego⁶ wynika, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest największe, wynikają z wezbrań Kamiennego Potoku, który przechodzi osiowo przez wyznaczony obszar rewitalizacji. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, obszarami na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) są m.in. tereny zlokalizowane m.in. w pobliżu ulic: Wolności, M. Kopernika, Polnej, obejmujące swym zasięgiem budynki mieszkalne, użyteczności publicznej, punkty usługowe, boisko sportowe, tereny zalesione. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, obszarami na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) istnieje prawdopodobieństwo zalania terenów zlokalizowanych głównie przy ulicy Leśnej.

Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi spowodowane wylaniem Bystrzycy Dusznickiej, zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego ogranicza się do terenów przy ul. Pocztowej i Wiejskiej, zlokalizowanych w południowej części OR. Obszar zagrożenia powodziowego obejmuje budynki mieszkalne oraz również teren Geoparku Kamienny Trakt.

⁶ https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP

Z kolei, zgodnie z mapą zagrożenia ryzyka powodziowego⁷, obszarami, które charakteryzują się wysokim prawdopodobieństwem ryzyka powodziowego 10% (raz na 10 lat) obejmują głównie grunty orne i uprawy trwałe (wzdłuż Kamiennego Potoku, ul. Wolności), tereny komunikacyjne, użytki zielone (okolica ul. Leśnej), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (wzdłuż Bystrzycy Dusznickiej, okolice Geoparku Kamienny Trakt oraz ul. Sienkiewicza).

Stwierdza się, że o ile w granicach OR wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34, w związku z art. 169 ust. 2 ustawy Prawo wodne o tyle, lokalizacja przedsięwzięć podstawowych w ramach niniejszego dokumentu, nie jest usytuowana na ww. obszarach.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy

Zasadniczym dokumentem planistycznym w gospodarowaniu wodami i zapobieganiu wystąpieniu suszy i przeciwdziałania jej skutkom, o zasięgu ogólnokrajowym jest Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS)⁸. Wśród podstawowych celów sformułowanych w ww. dokumencie można wymienić:

- skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych na obszarach dorzeczy,
- zwiększanie retencji na obszarach dorzeczy,
- edukacja i zarządzanie ryzykiem suszy,
- formalizacja i zaplanowanie finansowania działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Szczytna znajduje się na obszarze zaklasyfikowanym w klasach zagrożenia suszą

- atmosferyczną - klasa IV (ekstremalnie zagrożone),
- rolniczą - klasa I (słabo zagrożone),
- hydrologiczną – klasa III (silnie zagrożone),
- hydrogeologiczną – większość terenu obejmuje klasa II (umiarkowanie zagrożone); część północno-zachodnia gminy znajduje się w klasie III (silnie zagrożone) oraz obrzeże gminy w części północno-wschodniej wpisuje się w klasę I (słabo zagrożone).

Według klas łącznego zagrożenia suszą część centralna i północno-wschodnia zalicza się do klasy II (umiarkowanie zagrożone), natomiast część północno-zachodnia należy do klasy III (silnie zagrożone).

⁷ https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMRP

⁸ Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U. z 2021 r. poz 1615)

4. Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Przedmiotowy rozdział stanowi podsumowanie diagnozy delimitacyjnej, która stanowiła fundament do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Szczytna. Zgodnie z diagnozą delimitacyjną oraz Uchwałą nr LXV/398/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna, obszar zdegradowany składa się z siedmiu podobszarów, pomiędzy którymi zachowana jest ciągłość przestrzenna. Granice obszaru zdegradowanego w Szczytnej poprowadzono po działkach ewidencyjnych. Z obszaru zdegradowanego wydzielono 2 podobszary, w których obserwuje się wysokie natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Obszar rewitalizacji mieści się w granicach miasta.

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, proces rewitalizacji ma na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z stanu kryzysowego poprzez kompleksowe działania skoncentrowane terytorialnie, integrujące wysiłki lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten jest prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Delimitacja obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego została przeprowadzona zgodnie z przyjętą metodologią, która obejmowała analizę zobiektywizowanych i mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej, (demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej, bezrobocia) oraz sytuacji gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej w Szczytnej.

Delimitacja przeprowadzona w ramach opracowania diagnozy została podzielona na następujące etapy:

Grafika 1 Schemat etapów prac diagnostycznych



Źródło: opracowanie własne.

4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze

W celu opracowania niniejszego dokumentu i stworzenia diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, dokonano podziału gminy uwzględniając jej wiejsko-miejski charakter. Obszary porównawcze zostały wyznaczone w oparciu o jednostki pomocnicze gminy – sołectwa, a także podział części miejskiej na trzy jednostki.

Poniżej przedstawiono wyodrębnione obszary porównawcze z uwzględnieniem ich powierzchni i liczby mieszkańców.

Tabela 8 Podział gminy Skwierzyzna na jednostki porównawcze z uwzględnieniem powierzchni i liczby mieszkańców

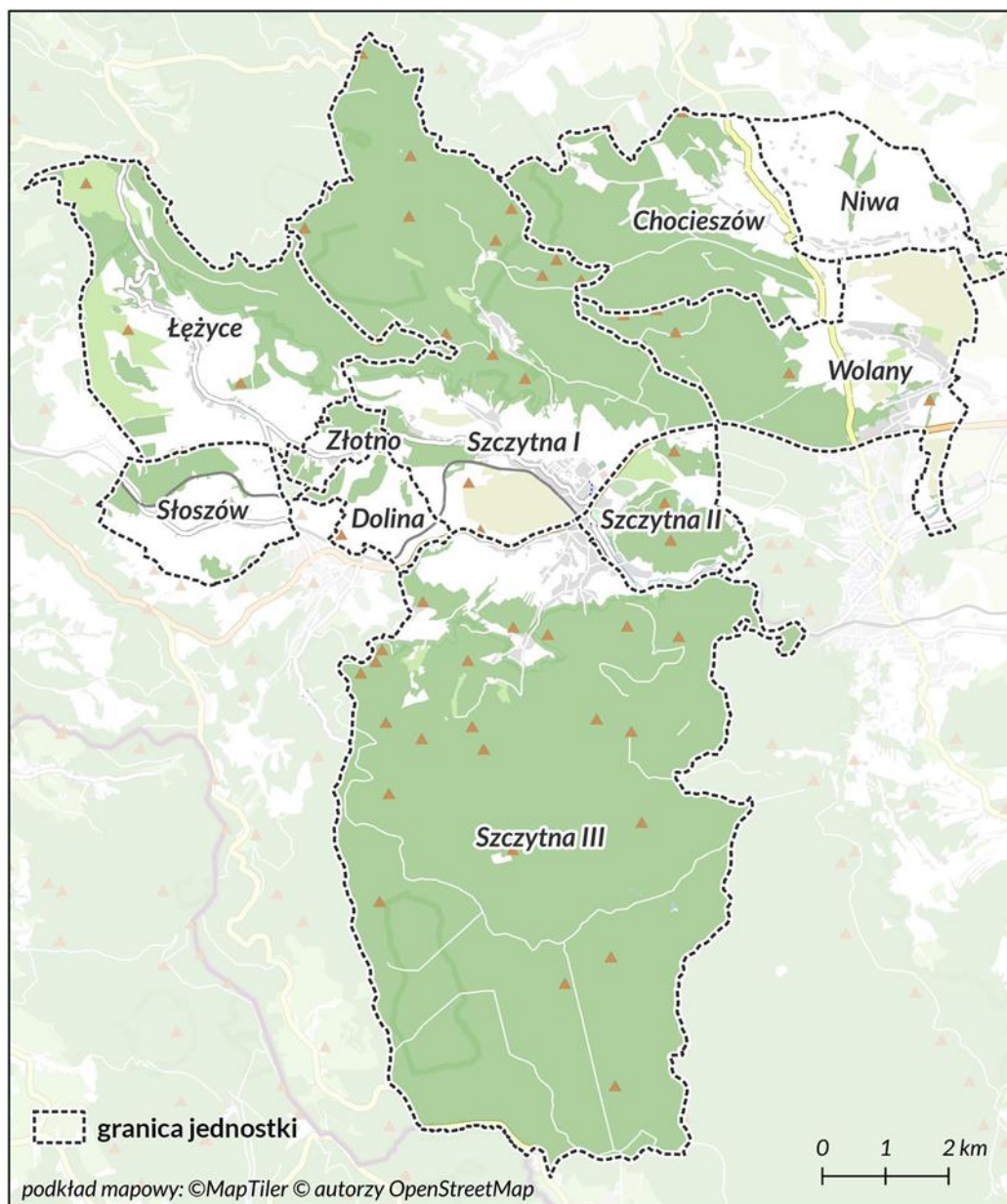
Nr	Nazwa obszaru	Powierzchnia [ha]	Udział % powierzchni	Liczba ludności	Udział % ludności
1.	Miasto Szczytna I	2 469	18,7%	2 543	36,6%
2.	Miasto Szczytna II	462	3,5%	1 216	17,5%
3.	Miasto Szczytna III	5 106	38,6%	1 076	15,5%
4.	Chocieszów	1 129	8,5%	309	4,5%
5.	Dolina	231	1,7%	122	1,8%
6.	Łężyce	1 448	10,9%	348	5,0%
7.	Niwa	568	4,3%	365	5,3%
8.	Słoszów	487	3,7%	163	2,3%
9.	Wolany	1 204	9,1%	622	9,0%
10.	Złotno	131	1,0%	178	2,6%
GMINA		13 237	100,0%	6 942	100,0%

Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z powyższą tabelą, obszarem o największej powierzchni jest Miasto Szczytna III, natomiast najmniejszą powierzchnią charakteryzuje się obszar Złotno. Największa liczba ludności zamieszkuje obszar Miasto Szczytna I, z kolei obszar Dolina charakteryzuje się najmniejszą liczbą mieszkańców.

Poniżej w formie graficznej zaprezentowano podział gminy Szczytna na obszary porównawcze.

Grafika 2 Podział gminy Szczytna na obszary porównawcze



Źródło: opracowanie własne.

4.1.2 Dobór kryteriów delimitacji

Zgodnie z art. 4 ustawy⁹, w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz lub prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Dla właściwego i rzetelnego przeprowadzenia analizy obszarów konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które w istotny sposób te tereny różnicują. Mając na uwadze miejsko-wiejski charakter gminy opracowano katalog 22 zmiennych, w podziale na 5 obligatoryjnych sfer (społeczna, gospodarcza, środowiskowa, przestrzenno-funkcjonalna i techniczna). Analiza wybranych wskaźników umożliwiła wskazanie obszarów gminy Szczytna, w których koncentracja i natężenie negatywnych zjawisk są najwyższe, co wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. Dane do diagnozy delimitacyjnej pobierane były w 2023 roku i dotyczyły 2022 roku. Wypracowany i zastosowany do delimitacji obszarów zbiór zmiennych przedstawia tabela poniżej.

Tabela 9 Katalog zmiennych wykorzystanych w delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
SFERA SPOŁECZNA	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący aspektu demograficznego. Wskaźnik obliczony jako różnica między liczbą urodzeń i zgonów na danym obszarze, podawany w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej
	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący różnicę między zameldowaniem a wymeldowaniem ludności z danego obszaru, w określonym czasie. Wskaźnik wyrażony w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców obszaru. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej
	Obciążenie demograficzne	Wskaźnik wyrażony jako stosunek liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym (wiek 0-17 lat oraz 60 lat i więcej w przypadku kobiet oraz 65 lat i więcej w przypadku mężczyzn) do liczby ludności w wieku produkcyjnym (18-59 lat w przypadku kobiet i 18-64 lata w przypadku mężczyzn). Jest wyrażony w procentach. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy dotyczący osób poszukujących pracy i zarejestrowanych jako bezrobotne. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku
	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Wskaźnik odnoszący się do liczby bezrobotnych w strukturze ludności. Zmienna policzona jako udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku
	Liczba zdarzeń drogowych	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych.

⁹ Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
	na 1000 mieszkańców	Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji w Kłodzku
	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów ośrodka pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczytnej
	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący poziom zapotrzebowania na świadczenia przez osoby z niepełnosprawnością (lub ze względu na niepełnosprawność) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczytnej
	Czytelnicy bibliotek na 1000 mieszkańców	Wskaźnik dotyczący życia publicznego i kulturalnego opisujący liczbę osób zapisanych do bibliotek w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej
	Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej liczbą osób korzystających z zajęć w klubach sportowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej
SFERA GOSPODARCZA	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców. Źródło danych: https://dane.biznes.gov.pl/
	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez różnicę liczby nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: https://dane.biznes.gov.pl/
SFERA ŚRODOWISKOWA	Ilość wyrobów azbestowych przypadających na mieszkańca [kg]	Wskaźnik zagrożenia wyrobami azbestowymi. Jego wartość wyliczono na podstawie masy wyrobów azbestowych w przeliczeniu na 1 mieszkańca danej jednostki porównawczej. Źródło danych: https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik opisujący jaki odsetek budynków mieszkalnych w poszczególnych obszarach znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Zmienna wyrażana w wartościach procentowych. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Średnie roczne stężenie PM2.5	Wskaźnik dotyczy jakości powietrza w poszczególnych obszarach, wyrażany jest w postaci wartości stężenia pyłów zawieszonych PM2.5 Źródło: https://powietrze.gios.gov.pl/
	Udział gospodarstw domowych	Wskaźnik przedstawia udział gospodarstw, w których źródłem jest paliwo stałe, a dokładniej odsetek tych punktów, wskazanych w ewidencji, których źródłem ogrzewania jest paliwo stałe.

SFERA	ZMIENNA	OPIS ZMIENNEJ
	ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	Źródło danych: Inwentaryzacja źródeł ciepła Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej
	Dostępność punktów usług publicznych (apteki, banki, biblioteki, instytucje kultury, poczta, świetlice, urzędy)	Wskaźnik określa poziom dostępności instytucji publicznych. Poddano go ocenie na podstawie liczby aptek, bibliotek, banków, urzędów pocztowych, urzędów, instytucji kultury, świetlic przypadających na 1000 mieszkańców obszaru (w znaczeniu organizacyjnym). Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytniej
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Dostępność terenów rekreacyjnych	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni rekreacyjnych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów rekreacyjnych w powierzchni jednostki ogółem. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytniej
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazuje dostępność przystanków komunikacji publicznej w poszczególnych obszarach. Wyrażony jest on jako wartość przeliczeniowa liczby przystanków w danym obszarze do powierzchni obszaru w km ² . Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Wskaźnik obrazuje udział terenów z nawierzchnią ziemną, zapewniającą naturalną roślinność. Wskaźnik zaprezentowany w formie udziału (odsetka) w stosunku do ogólnej powierzchni jednostki. Źródło danych: BDOT (Baza danych obiektów topograficznych)
SFERA TECHNICZNA	Liczba zabytków i pomników przyrody na km ²	Wskaźnik odnoszący się do liczby zabytków oraz pomników przyrody na danym obszarze. Zmienna wyrażona jako średnia liczba takich obiektów w przeliczeniu na km ² . Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytniej
	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik odnoszący się do dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik wyrażony jako wartość procentowa w ogóle budynków użyteczności publicznej na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Szczytniej

Źródło: opracowanie własne.

4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza czynników problemowych oraz negatywnych zjawisk w gminie Szczytna pozwoliła wyłonić obszar o charakterze zdegradowanym, co w efekcie umożliwiło wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar uznaje się za zdegradowany, gdy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu występowania na nim negatywnych zjawisk społecznych. Dodatkowo, aby taki obszar został uznany za zdegradowany, musi być obecne co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Stopień i skala tych negatywnych zjawisk zostały przedstawione za pomocą wskaźników opisujących wymienione wcześniej sfery.

Wyodrębnienie obszaru zdegradowanego zostało przeprowadzone w dwóch następujących etapach:

- **Etap I. Obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej.**

W celu uwzględnienia wszystkich obligatoryjnych elementów, wykorzystano dane pozyskane z różnych źródeł oraz ogólnodostępnych opracowań. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, kluczowa jest analiza sfery społecznej, na którą położono szczególny nacisk. Wynika to z faktu, że dostępne są dla niej najbardziej wszechstronne dane, a katalog wskaźników jest najbardziej rozbudowany, co umożliwia pozyskanie wiarygodnych i porównywalnych danych. Aby stworzyć syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej, przeprowadzono odpowiednie obliczenia. Zastosowanie metody Perkala i dokonanie normalizacji danych, umożliwiło porównanie poziomu rozwoju wyodrębnionego obszaru w oparciu o mierzalne (porównywane) wskaźniki.

- **Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej.**

Wyodrębniono również negatywne zjawiska w sferze pozaspołecznej poprzez zestawienie ich w odniesieniu dla średniej identyfikowanej w skali gminy. Każdorazowo, gdy czynnik odbiegał od średniej został kwalifikowany jako potencjalnie negatywne zjawisko

4.2.1 Etap I. delimitacji - obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej

Poniżej w tabeli zaprezentowano poziom syntetycznego wskaźnika degradacji dla zjawisk zakwalifikowanych jako społeczne. Wartość syntetycznego wskaźnika jest najmniej korzystna dla siedmiu jednostek w gminy Szczytna:

- obszar porównawczy 1 – Miasto Szczytna I,
- obszar porównawczy 2 – Miasto Szczytna II,
- obszar porównawczy 4 – Chocieszów,
- obszar porównawczy 6 – Łężyce,
- obszar porównawczy 7 – Niwa,
- obszar porównawczy 9 – Wolany,
- obszar porównawczy 10 – Złotno.

Analiza wskaźnika degradacji w sferze społecznej, pokazuje, że obszarami szczególnie narażonymi na występowanie problemów społecznych są ww. jednostki. Wartość syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej we wskazanych powyżej obszarach porównawczych przewyższała wartość 0,00, co świadczy o najwyższej koncentracji problemów społecznych. Istnieje ryzyko nasilenia tych problemów i ich rozprzestrzeniania się na inne części gminy. Jest to jednoznaczny sygnał, że konieczne jest podjęcie działań rewitalizacyjnych, które skupią się na rozwiązaniu zidentyfikowanych problemów społecznych oraz zapobieganiu ich dalszemu występowaniu.

Tabela 10 Zestawienie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej

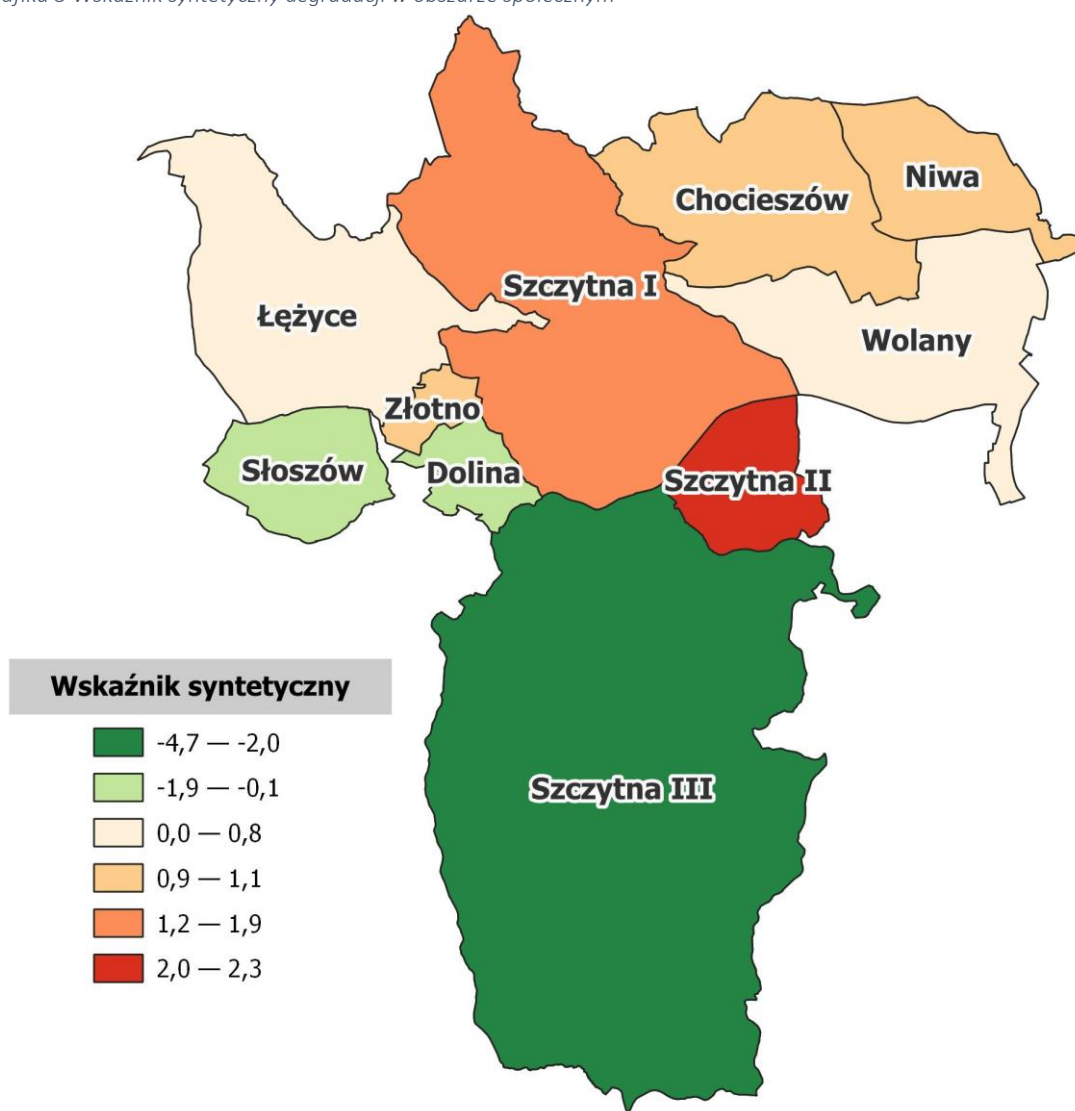
Jednostka porównawcza		Syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej
Obszar 1	Miasto Szczytna I	1,2
Obszar 2	Miasto Szczytna II	2,3
Obszar 3	Miasto Szczytna III	-4,7
Obszar 4	Chocieszów	1,0

Obszar 5	Dolina	-1,5
Obszar 6	Łężyce	0,8
Obszar 7	Niwa	1,0
Obszar 8	Słoszów	-1,9
Obszar 9	Wolany	0,7
Obszar 10	Złotno	1,0

Źródło: opracowanie własne.

Uwzględniając syntetyczny wskaźnik degradacji, wyodrębniono obszary gminy znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Na poniższej grafice zaprezentowano syntetyczny wskaźnik degradacji w dziedzinie społecznej w podziale na jednostki porównawcze.

Grafika 3 Wskaźnik syntetyczny degradacji w obszarze społecznym



Źródło: opracowanie własne

4.2.2 Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany definiowany jest jako obszar w stanie kryzysowym, gdzie skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne. W wyniku przeprowadzonego etapu I delimitacji wskazano, że najwyższe natężenie problemów społecznych w gminie Szczytna występuje na obszarze porównawczym 1, obszarze porównawczym 2, obejmujące część miejską gminy oraz w obrębie części wiejskiej - obszary porównawcze 4, 6 i 7. Jednak równie istotnym warunkiem uznania obszaru jako zdegradowany jest obecność przynajmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej na tym obszarze. W tym celu przeprowadzono dokładną analizę 12 elementów (zmiennych), bazując na danych pozyskanych z instytucji miejskich, powiatowych oraz rządowych.

Analiza przeprowadzona w odniesieniu do sfer pozaspołecznych, uwidoczniała problemy dotyczące poszczególne obszary gminy Szczytna. Wyniki analizy potwierdzają wysoki poziom degradacji charakteryzujący obszary, na których stwierdzono skupienie negatywnych zjawisk społecznych. W poniższej tabeli zostały przedstawione obszary, które są dotknięte nasileniem problemów społecznych, jak również występowaniem problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Tabela 11 Zestawienie czynników społecznych i pozaspołecznych dla obszarów porównawczych

Jednostka porównawcza		Syntetyczny wskaźnik degradacji	Liczba problemów występujących w sferach pozaspołecznych
Obszar 1	Miasto Szczytna I	1,2	5/13
Obszar 2	Miasto Szczytna II	2,3	6/13
Obszar 4	Chocieszów	1,0	8/13
Obszar 6	Łężyce	0,8	6/13
Obszar 7	Niwa	1,0	10/13
Obszar 9	Wolany	0,7	10/13
Obszar 10	Złotno	1,0	6/13

Źródło: opracowanie własne.

Szczegółowe zestawienie czynników rozwojowych sfery pozaspołecznej przedstawione zostało w dwóch poniższych tabelach.

Tabela 12 Podsumowanie analizy obszarów - sfera pozaspoleczna – wartości wskaźników cz. 1

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Różnica pomiędzy nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami gospodarczymi na 1000 mieszkańców	Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca [kg/mieszkańca]	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kociołkami na paliwo stałe
1.	Miasto Szczytna I	68,4	1,6	18,6	10,4%	9,5	58,0%
2.	Miasto Szczytna II	61,7	0,8	27,6	24,2%	14,6	65,1%
3.	Miasto Szczytna III	62,3	1,9	54,3	14,6%	6,8	70,7%
4.	Chocieszów	100,3	6,5	63,6	21,9%	9,6	72,1%
5.	Dolina	73,8	0,0	84,8	20,7%	13,7	73,9%
6.	Łężyce	80,5	-2,9	195,9	0,0%	8,0	77,2%
7.	Niwa	52,1	-2,7	145,0	0,0%	12,9	87,6%
8.	Słoszów	61,3	0,0	75,5	4,5%	10,6	79,7%
9.	Wolany	56,3	-6,4	83,4	12,9%	13,5	70,2%
10.	Złotno	101,1	5,6	90,2	0,0%	12,8	70,3%
Gmina		67,1	0,6	53,4	12,4%	8,2	66,7%

Źródło: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych.

Tabela 13 Podsumowanie analizy obszarów - sfera pozaspółeczna – wartości wskaźników cz. 2

Numer obszaru	Nazwa obszaru	Dostępność punktów usług publicznych	Dostępność terenów rekreacyjnych	Dostępność komunikacyjna	Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni ogółem	Liczba zabytków na km2	Udział obiektów wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba problemów występujących w sferach pozaspółecznych
1.	Miasto Szczytna I	6,3	0,05%	0,32	96,7%	3,2	28,6%	5/13
2.	Miasto Szczytna II	4,9	5,13%	1,95	89,0%	4,5	80,0%	6/13
3.	Miasto Szczytna III	0,0	0,01%	0,08	98,7%	0,5	-	7/13
4.	Chocieszów	9,7	0,05%	0,62	97,2%	3,4	100,0%	8/13
5.	Dolina	0,0	0,00%	0,00	95,5%	0,4	-	9/13
6.	Łężyce	5,7	0,00%	0,28	98,4%	1,2	100,0%	6/13
7.	Niwa	2,7	0,15%	0,53	96,4%	4,8	100,0%	10/13
8.	Słoszów	0,0	—	0,21	96,9%	0,8	-	9/13
9.	Wolany	1,6	0,08%	0,42	96,9%	2,6	-	10/13
10.	Złotno	5,6	—	1,53	90,2%	1,5	100,0%	6/13
Gmina		4,3	0,21%	0,32	97,4%	1,9	62,5%	

Źródło: opracowanie własne na podstawie zgromadzonych danych.

5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

5.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

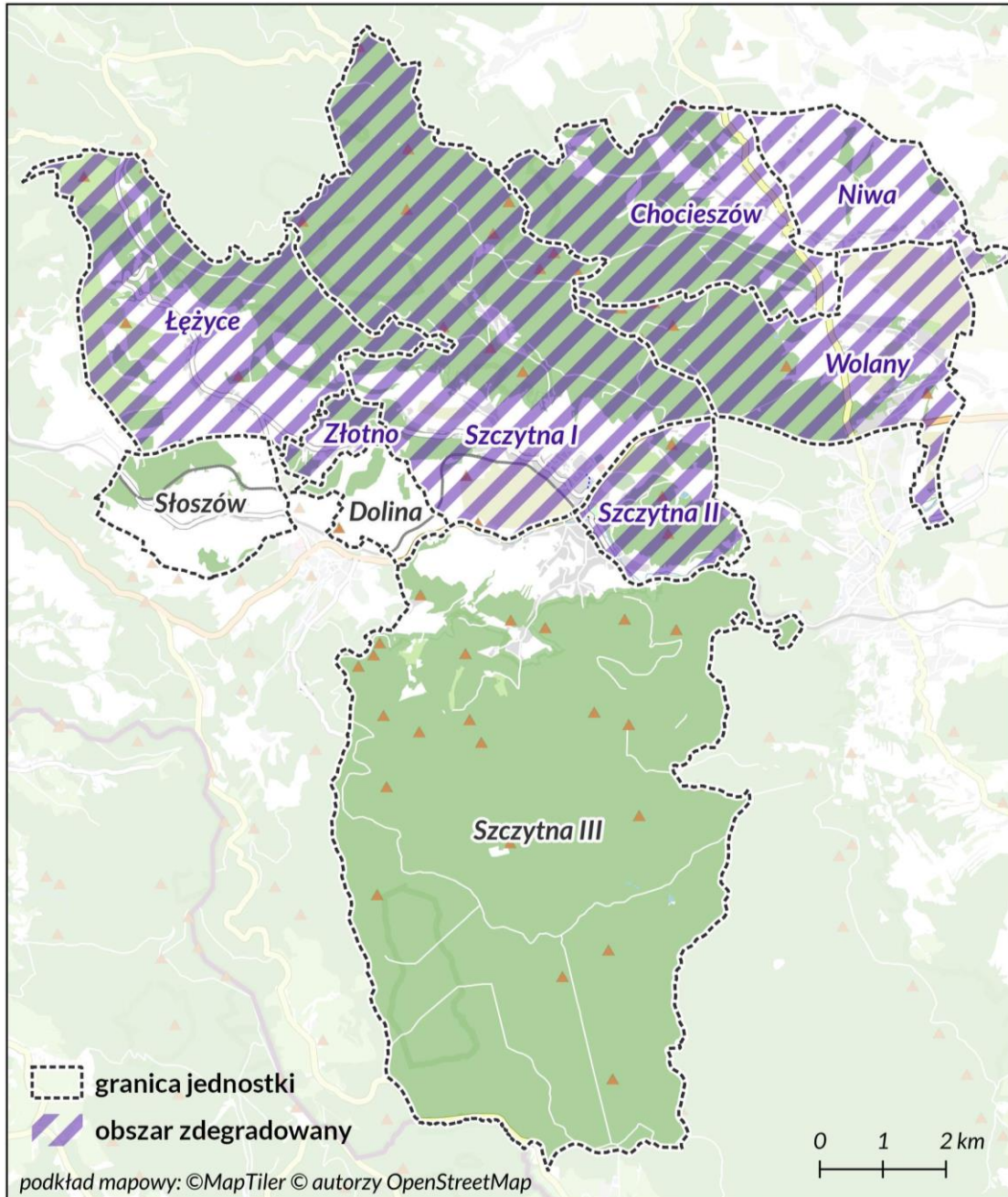
Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i art. 9 ust. 1, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości,
- środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Analiza wskaźników syntetycznych dla poszczególnych sfer, pozwoliła na wskazanie obszaru zdegradowanego, w którym zauważa się konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych. W gminie Szczytna obszar zdegradowany składa się z 7 podobszarów. Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 7 411 ha, co stanowi 56,0% powierzchni gminy i jest on zamieszkały przez 5 581 osób, co stanowi 80,4% ogólnej populacji gminy.

Obszar zdegradowany przedstawia poniższa mapa. Granice poprowadzono z uwzględnieniem granic działek ewidencyjnych. Pomiędzy podobszarami jest zachowana ciągłość przestrzenna, dlatego został utworzony jeden obszar zdegradowany.

Grafika 4 Wyznaczony obszar zdegradowany



Źródło: opracowanie własne.

Wskazany obszar jest obszarem zamieszkałym i charakteryzuje się natężeniem negatywnych zjawisk społecznych związanych m.in. z bezrobociem, niekorzystną sytuacją demograficzną, wyrażoną niskim (ujemnym) przyrostem naturalnym oraz obciążeniem demograficznym. Ponadto, we wszystkich

jednostkach tworzących obszary koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, występuje również kryzys w co najmniej jednej z pozostałych sfer.

5.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

W toku prac delimitacyjnych, z wyznaczonego uprzednio obszaru zdegradowanego wydzielono obszar rewitalizacji. Kierowano się przy tym zapisami art. 10. ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Co więcej, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy (art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji). Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Tabela 14 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych.

Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Gmina Szczytna	13 237	100,0%	6 942	100,0%
Obszar Zdegradowany	7 411	56,0%	5 581	80,4%
Obszar Rewitalizacji	74	0,6%	1 430	20,6%

Źródło: opracowanie własne.

Obszar rewitalizacji o powierzchni 74 ha stanowi 0,6% całej powierzchni Szczytnej, a liczba zamieszkującej go ludności to 1 430 osób, co stanowi 20,6% populacji gminy.

Na wyznaczenie obszaru rewitalizacji w zawężonym kształcie miała wpływ ocena potencjału przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz aktualny stan zagospodarowania terenu, który może mieć znaczenie dla realizacji potencjalnych przedsięwzięć, jak również jego znaczenie dla rozwoju lokalnego.. Na wyznaczonym terenie obecne są obiekty użyteczności publicznej oraz punkty usługowe m.in. Urząd Miasta i Gminy, Miejski Ośrodek Kultury, szkoła, Ochotnicza Straż Pożarna, apteki, punkty opieki zdrowotnej. Ponadto obszar jest atrakcyjny pod względem turystycznym i kulturalnym, ze względu na obecność obiektów zabytkowych np. Zamek Leśna Skała i terenów rekreacyjnych np. Stadion Miejski.

Na poniższej grafice przedstawiono zasięg terytorialny i granice obszaru rewitalizacji.

6. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Diagnoza szczegółowa została przeprowadzona w oparciu o dane statystyczne oraz uzupełniona o elementy jakościowe, wynikające z przeprowadzonych wywiadów i badań ankietowych. Ponadto przygotowując pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji Szczytna wykorzystano dokumenty gminne, których weryfikacja i analiza pozwoliła na poznanie przyczyn zauważalnych na tym terenie problemów. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczone zostały uchwałą Nr LXV/398/24 Rady Miejskiej w Szczytniej z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Szczytna.

W gminie Szczytna obszar rewitalizacji wyznaczono w jednostkach: Miasto Szczytna i Miasto Szczytna II. Wskazane podobszary posiadają wspólną granicę i charakteryzują się szczególnie wysokim natężeniem negatywnych zjawisk społecznych. Ponadto, pod względem administracyjnym i usługowym, stanowią ściśle centrum gminy Szczytna. Tereny te charakteryzuje również wysoka gęstość zaludnienia oraz wysoki stopień oddziaływania na pozostałe części gminy, a więc odgrywają one istotną rolę i mają duże znaczenie dla rozwoju miasta, jak i całej gminy.

6.1 Rys historyczny gminy

Szczytna jest gminą miejsko-wiejską położoną w zachodniej części powiatu kłodzkiego i południowej części województwa dolnośląskiego. Zlokalizowana jest nad rzeką Bystrzycą Dusznicką w Obniżeniu Dusznickim między Górami Stołowymi i Bystrzyckimi. Siedzibą gminy jest miasto Szczytna, które wlicza się do struktury gminy razem z siedmioma sołectwami: Chocieszów (wieś Studzienno), Dolina, Łężyce, Niwa, Słoszów, Wolany i Złotno. Gmina graniczy z siedmioma gminami: od zachodu z Kudową-Zdrój, Lewinem Kłodzkim oraz Dusznikami-Zdrój, od północy z Radkowem, od wschodu z Kłodzkiem oraz Polanicą-Zdrój, a od południowego wschodu z Bystrzycą Kłodzką. Na południu obszar gminy sięga do granicy państwowej, gdzie na ok. 3 km odcinku gmina Szczytna graniczy z Republiką Czeską. Gmina Szczytna na poziomie regionalnym w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, wpisuje się w obszar strategicznej interwencji charakteryzujący się bardzo złą czasową dostępnością do ośrodka wojewódzkiego oraz w obszar intensywnej współpracy przygranicznej, z uwagi na jej położenie w Sudeckim Obszarze Funkcjonalnym, a konkretnie w granicach strefy górskiej.¹⁰

Pierwsze wzmianki na temat gminy pochodzą prawdopodobnie z XIV w., kiedy to osada należała do państewka homolskiego, a jej rozwój związany był z handlem, z uwagi na położenie na szlaku bursztynowym, jak również rozwijającym się rzemiosłem, a następnie przemysłem. Po wykupieniu osady

¹⁰ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.)

w XVI w. przez Jana Crato von Kraffttheima została ona rozbudowana, a obok istniejącego tam wcześniej folwarku powstała nowa zabudowa m.in. tartak, młyn, browar oraz liczne zakłady rzemieślnicze. W XVII wieku powstała tam pierwsza huta szkła, która została następnie rozbudowana. W 1973 r. nadano Szczytnej prawa miejskie i utworzono miasto i gminę Szczytna w dzisiejszych granicach administracyjnych. Wcześniej Szczytna była miejscowością – wsią, która była zaniedbana i niedoinwestowana. Po nadaniu praw miejskich dążono do uporządkowania przestrzeni miasta i zrealizowano wiele przedsięwzięć, remontów i inwestycji. Największym pracodawcą w gminie była huta szkła, zatrudniająca ok. 1 600 osób. Drugim pracodawcą było Państwowe Przedsiębiorstwo Hodowlane (PPH), zatrudniająca 430 osób. W Szczytnej funkcjonował również zakład pn. Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska, która zatrudniała 220 osób. Początek lat 90. to czas, kiedy zaczęły pojawiać się problemy finansowe w hucie szkła oraz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska. Likwidowano zakłady pracy na terenie Gminy Szczytna, co prowadziło do masowych zwolnień pracowników i gwałtownego wzrostu bezrobocia, co jest przyczyną obecnej sytuacji na obszarze rewitalizacji.

Układ komunikacyjny dróg publicznych na terenie gminy Szczytna cechuje czterostopniowa hierarchia. Przez teren gminy przebiega: droga krajowa nr 8, drogi wojewódzkie nr 388, 389 i 387, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Główną osią komunikacyjną gminy Szczytna jest droga krajowa nr 8, która posiada znaczenie ponadregionalne. Przez teren gminy przebiega ponadto linia kolejowa nr 309 relacji Kłodzko Główne – Kudowa Zdrój. Jest to linia II rzędu, jednotorowa ze stacją towarowo – osobową w Szczytnej. Linia posiada obecnie znaczenie turystyczne, przebiegając przez atrakcyjne krajobrazowo tereny. Do największych atrakcji należy m.in. zabytkowy wiadukt kolejowy w Lewinie Kłodzkim.¹¹ Większą część gminy Szczytna stanowią użytki leśne, a na jej obszarze znajduje się wiele form ochrony przyrody, wśród których można wymienić: Park Narodowy Gór Stołowych, rezerwat przyrody Torfowisko pod Zieleńcem, Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie, Obszary Natura 200 czy liczne pomniki przyrody. Gminę charakteryzuje bogactwo walorów turystyczno-kulturowych, tj. duża liczba szlaków i ścieżek turystycznych, sprzyjających rozwojowi turystyki.

¹¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna+

6.2 Sfera społeczna

Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie Szczytna zajmuje powierzchnię 74 ha (0,6% powierzchni gminy) oraz jest zamieszkały przez 1 430 osób (20,6% mieszkańców gminy). Kryzys w sferze społecznej jest główną przesłanką determinującą wprowadzenie procesu rewitalizacji. W obszarze rewitalizacji zidentyfikowano kryzys i negatywne zjawiska, których charakterystykę i pogłębioną diagnozę przedstawiono poniżej.

Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców dla obszaru rewitalizacji wynosił -2,1 jednakże jego wartość przedstawiała się lepiej w stosunku do wartości dla gminy (-6,3). Wpływ na wartość wskaźnika ma w szczególności obserwowany proces starzenia się społeczności. Proces ten jest zauważalny w obszarze rewitalizacji jednakże skala zjawiska jest nieco niższa niż w przypadku średniej dla gminy. Wskaźnik obciążenia demograficznego obrazujący zasoby kapitału ludzkiego i potencjał ludnościowy, wynosił w gminie 69,2% natomiast w obszarze rewitalizacji był na poziomie 62,7%. Mimo stopniowego wyludniania się gminy, wartość salda migracji była na poziomie dodatnim i wynosiła w Szczytnej 26,4 na 1000 mieszkańców. Dla obszaru rewitalizacji przyjęła wartość na poziomie 21,0 na 1000 mieszkańców, co może świadczyć o atrakcyjności osiedleńczej tego obszaru, która wynika w dużej mierze z funkcji pełnionej przez obszar rewitalizacji – stanowi on centrum administracyjne gminy i oferuje różnego rodzaju usługi dla mieszkańców.

Wśród problemów społecznych, widocznych na obszarze rewitalizacji można wymienić bezrobocie, wysoki poziom zapotrzebowania na pomoc społeczną czy niski poziom bezpieczeństwa drogowego. Poniżej dokonano pogłębionej analizy wskazanych zagadnień, w celu określenia skali występujących problemów.

Pierwszym z analizowanych problemów jest bezrobocie. Wskaźnik liczby osób pozostających bez pracy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców na obszarze rewitalizacji wynosił 45,5, przy średniej dla gminy na poziomie 34,6. Wskazuje to na fakt, że w obszarze rewitalizacji widoczna jest szczególna kumulacja tego zjawiska. Na tle gminy wskaźnik dotyczący długotrwałego bezrobocia również przedstawia się niekorzystnie. Zjawisko to może wynikać m.in. z zamknięcia w 2014 r. największego pracodawcy w gminie, jakim była Huta Szkła. Utrzymujące się bezrobocie, niska aktywność zawodowa mieszkańców, może prowadzić do marginalizacji mieszkańców, ubóstwa, a w konsekwencji do pojawienia się patologii społecznych.

Tabela 15 Wskaźniki dotyczące bezrobocia

Jednostka	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Obszar rewitalizacji	45,5	32,2	7,4%
Gmina Szczytna	34,6	24,9	5,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kłodzku.

Kolejne analizowane wskaźniki dotyczą pomocy społecznej. Zmiany gospodarcze oraz zmiany w przepisach prawnych wpływają pośrednio na to, że zmieniła się również struktura klientów pomocy społecznej, jak również ich oczekiwania i potrzeby. Obecna tendencja, jak również prognozy demograficzne wskazują na wzrost liczby osób będących w wieku poprodukcyjnym, co przekłada się na wzrost zapotrzebowania na pomoc i usługi kierowane w stronę seniorów. Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji wynosi 27,3, a średnia gminna jest dużo niższa – na poziomie 15,0. W obszarze rewitalizacji również liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia z tytułu niepełnosprawności jest wyższa (10,5) niż średnia gminna (5,6). Obecność osób ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorów i osób z niepełnosprawnością, warunkuje konieczność dostosowania infrastruktury do potrzeb tej grupy mieszkańców oraz rozwijania oferty wparcia.

Tabela 16 Stopień skorzystania z pomocy społecznej

Jednostka	Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej ogółem	Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej korzystających ze świadczeń ogółem	Liczba osób, którym przyznano decyzją świadczenia z tytułu niepełnosprawności
Obszar rewitalizacji	15,0	22,4	10,5
Gmina Szczytna	27,3	14,0	5,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS w Szczytnie.

Analizując poszczególne rodzaje świadczeń, można zauważyć, że najwięcej osób korzysta z zasiłków celowych. Ten rodzaj świadczenia przyznawany jest na zaspokojenie niezbędnej potrzeby bytowej, w tym m.in. na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, ogrzewania, odzieży czy niezbędnych przedmiotów użytku domowego¹². Skala korzystania z wymienionych w poniższej tabeli świadczeń jest wyższa na obszarze rewitalizacji w stosunku do średniej gminnej, również w przypadku liczby korzystających z usług opiekuńczych. Wskaźnik ten wynosił tam 3,5. Zgodnie z definicją Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej: „Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zaleconą przez lekarza pielęgnację oraz, w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem”. Z uwagi na obecność osób ze szczególnymi potrzebami oraz stopniowe starzenie się społeczeństwa, należy spodziewać się wzrostu zapotrzebowania na tego rodzaju usługi i wsparcie.

¹² <https://www.gov.pl/web/rodzina/zasilki-celowe>

Tabela 17 Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców

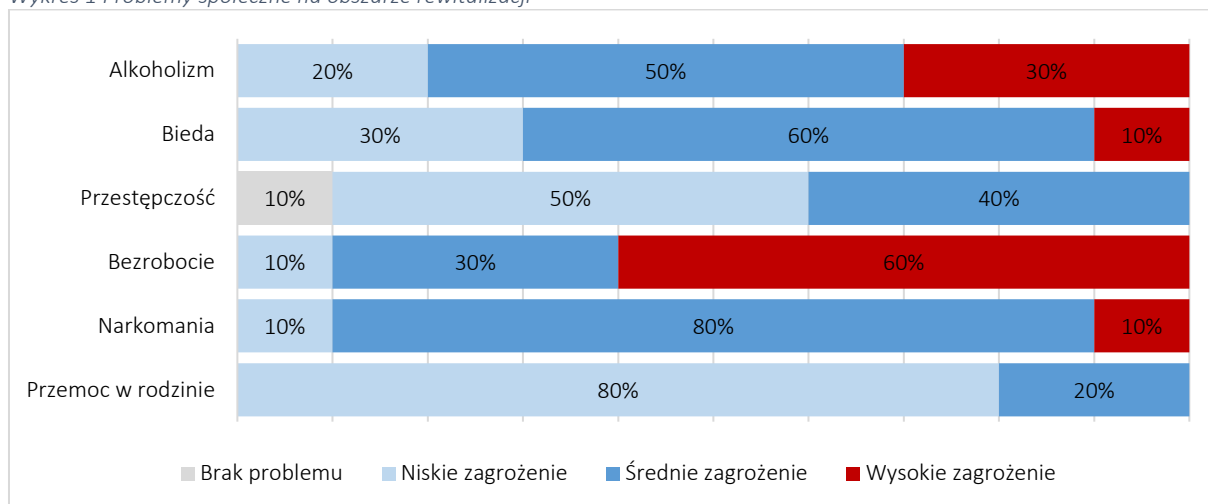
Wskaźnik	Obszar rewitalizacji	Gmina Szczytna
Liczba korzystających z zasiłków stałych	4,2	2,6
Liczba korzystających z zasiłków okresowych	2,8	2,2
Liczba korzystających z zasiłków celowych	13,3	8,6
Liczba korzystających z posiłków	3,5	1,3
Liczba korzystających z usług opiekuńczych	3,5	2,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS w Szczytniej.

Mieszkańcy zostali poproszeni o ocenę skali zagrożenia dotyczącą poszczególnych zjawisk społecznych. Według ankietowanych mieszkańców, wysokie zagrożenie dotyczy przede wszystkim bezrobocia – 60% wskazań. Zjawisko to może prowadzić również do ubóstwa i biedy, które zostały określone jako średnie zagrożenie przez 60% ankietowanych. Wysokie zagrożenie dotyczy również problemu uzależnień – alkoholizmu i narkomani. Wskaźnik liczby osób uzależnionych od alkoholu na obszarze rewitalizacji wynosi 0,7 przy średniej gminnej na poziomie 0,4. Działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów z uzależnieniami, a także integracją społeczną są realizowane w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii. W ramach tego programu realizowano profilaktycznie zajęcia dla dzieci i młodzieży oraz seniorów. Z uwagi na widoczne problemy społeczne w gminie, kontynuowanie tego rodzaju przedsięwzięć jest kluczowe, razem z promowaniem zdrowia i leczenia czy przeciwdziałaniem powstawaniu i usuwaniu następstw nadużywania alkoholu, czym zajmuje się w szczególności Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Niskie zagrożenie dotyczy natomiast przemocy w rodzinie – 80% wskazań, a następnie przestępczości. Ponadto zjawisko przestępczości jest jedynym, w którym 10% respondentów zauważa brak problemu. Należy mieć jednak na uwadze, że często zjawisko związane z przemocą w rodzinie nie jest rejestrowane, a osoby, których dotyka ten problem nie korzystają ze wsparcia ani pomocy, a więc skala problemu może być dużo wyższa. W opinii mieszkańców zagrożenie tego rodzaju zjawiskiem jest niewielkie, jednakże dane pozyskane z Ośrodka Pomocy Społecznej, jednoznacznie wskazują, że zjawisko to występuje w gminie i jest skoncentrowane na obszarze rewitalizacji. Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców wynosi 5,6 w obszarze rewitalizacji, przy średniej dla gminy na poziomie 1,4.

Wykres 1 Problemy społeczne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

W latach 2021-2023 w gminie funkcjonował Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2021 - 2023 w Gminie Szczytna, który miał na celu wsparcie oraz udzielanie pomocy rodzinom w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Jedną z form wsparcia jest asystentura. W 2022 r. asystent współpracował z 12 rodzinami mającymi problemy opiekuńczo-wychowawcze, z czego 7 takich rodzin zamieszkiwało miasto Szczytna¹³. Ze względu na identyfikowane problemy w obszarze rewitalizacji, istotne jest prowadzenie działań mających na celu wsparcie mieszkańców.

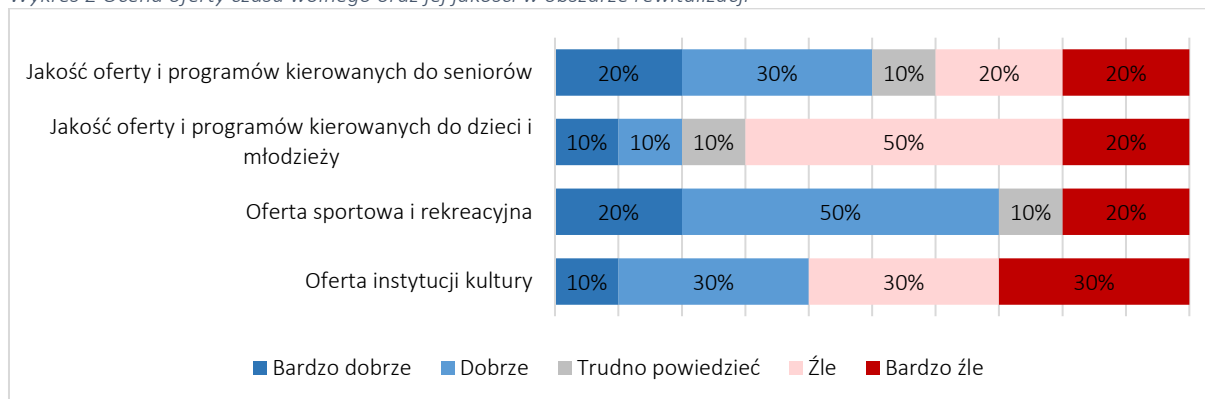
Istotne jest również zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom, m.in. dzięki rozwijaniu oferty czasu wolnego. Działalność kulturalną w gminie, prowadzi zlokalizowany w obszarze rewitalizacji Miejski Ośrodek Kultury (MOK). Jest to miejsce animacji oraz integracji mieszkańców, dzięki zapewnieniu różnorodnych form spędzania czasu wolnego, wzmacniając jednocześnie potencjał kulturalny, społeczny i ekonomiczny gminy. MOK prowadzi zajęcia stałe, wśród których można wymienić m.in. zajęcia z nauki gry na gitarze czy pianinie, zajęcia taneczno-ruchowe dla seniorów, zajęcia artystyczno-plastyczne dla dzieci czy naukę gry w szachy¹⁴.

Według odpowiedzi ankietowanych, oferta instytucji kultury jest oceniana raczej negatywnie. Szczególnie źle oceniana jest jakość oferty i programów kierowanych do dzieci i młodzieży – 70% negatywnych ocen. Nieco lepiej przedstawia się oferta skierowana do seniorów, połowa ankietowanych mieszkańców oceniła ją pozytywnie.

¹³ Raport o stanie Gminy Szczytna za rok 2022

¹⁴ Raport o stanie Gminy Szczytna za rok 2022

Wykres 2 Ocena oferty czasu wolnego oraz jej jakości w obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Animatorem życia społecznego, oprócz instytucji kultury, są również organizacje trzeciego sektora. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców na podobszarze rewitalizacji wynosi 5,6 i jest wyższa niż wskaźnik dla gminy 2,4. Poniżej wskazano organizacje społeczne mające siedzibę na obszarze rewitalizacji i charakter ich działalności:

- Terenowy Klub Sportowy „Hutnik”, Szczytna, ul. Sienkiewicza 1c – sport,
- Szczytniańskie Stowarzyszenie Równych Szans, Szczytna, ul. Kościelna 6 – pomoc społeczna.
- UKS Szczytnik, ul. Kościelna 6 – sport,
- Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej Sport Adventure, ul. Sienkiewicza 7/1 – sport,
- Bractwo Rycerskie Matki Bożej Królowej Pokoju w Szczytnej, ul. Wolności 7 – edukacja, rozbudzanie patriotyzmu, kultura, sport, rekreacja, umacnianie w wierze,
- Fundacja „Szczytna”, ul. Szpitalna 2 – pomoc społeczna,
- Fundacja Zamek Leśna Skała, ul. Zamkowa 8 –kultura,
- Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne "Potrafimy", ul. Kościelna 6 – kultura,
- Stowarzyszenie "Szczytna Power", ul. Sienkiewicza 16 –aktywizacja społeczeństwa, kultura, sport, edukacja, promocja zdrowia.

Jedną z organizacji pozarządowych funkcjonujących i mających swoją siedzibę na obszarze rewitalizacji jest również OSP Szczytna¹⁵. Oprócz prowadzonej działalności mającej na celu zapobieganie pożarom czy udział w akcjach ratowniczych, OSP prowadzi działania na rzecz ochrony środowiska, jak również upowszechnienia kultury fizycznej i sportu oraz prowadzi działalność kulturalną i oświatową. Aby umożliwić szeroką działalność organizacjom pozarządowym wyzwaniem jest również zagospodarowanie przestrzeni w budynku np. po byłym browarze, na siedzibę organizacji pozarządowych.

¹⁵ Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnej, ul. Wolności 27 – aktywizacja społeczeństwa, środowisko i rekreacja, ratownictwo, bezpieczeństwo, obronność,

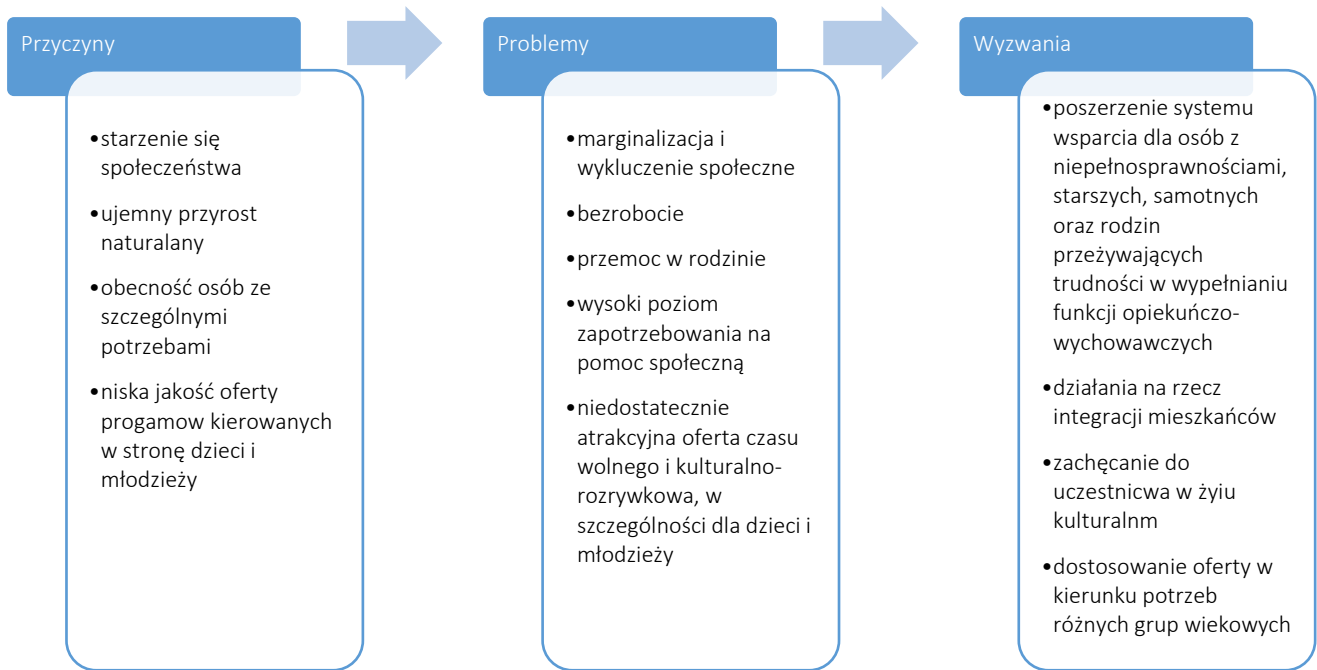
Oferta sportowa i rekreacyjna oceniana jest przez 70% ankietowanych mieszkańców pozytywnie, co wskazywać może na zadowolenie z jej jakości. Organizacją aktywności związanych ze sportem i kulturą fizyczną zajmuje się Miejski Ośrodek Kultury oraz placówki oświatowe gminy Szczytna, a pośrednio również organizacje pozarządowe. Na terenie gminy Szczytna, prowadzony jest Program Lokalny Animator Sportu¹⁶. Na Orliku zlokalizowanym w Centrum Sportu, Aktywnego Wypoczynku i Rehabilitacji Ruchowej im. Ks. Benedykta Narlocha w obszarze rewitalizacji, prowadzone są zajęcia zarówno dla dzieci, jak i osób dorosłych. Celem tego programu jest upowszechnienie i promocja aktywności fizycznej i sportu, dzięki organizacji i umożliwieniu mieszkańcom uczestnictwa w zajęciach sportowych.

Przyszłe działania realizowane w obszarze rewitalizacji, powinny prowadzić do zachęcenia mieszkańców do uczestniczenia w życiu kulturalnym Gminy i Miasta Szczytna. W związku z tym kluczowe jest dostosowanie oferty w kierunku potrzeb różnych grup wiekowych, między innymi wzbogacając aktualną ofertę czasu wolnego i łącząc działalność instytucji kulturalnych z innymi rodzajami aktywności, szczególnie w dziedzinach: sportu, rekreacji czy rozrywki, oferowanymi np. przez organizacje pozarządowe.

Działania klubów oraz sekcji sportowych, jak również urozmaicona infrastruktura sportowa stanowią podstawę do upowszechnienia kultury fizycznej wśród mieszkańców, ze szczególnym wskazaniem na dzieci i młodzież. W obszarze rewitalizacji można zauważyć zainteresowanie tego rodzaju ofertą, czego potwierdzeniem są dane dotyczące liczby osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten na obszarze rewitalizacji wynosił 26,6 przy średniej dla gminy na poziomie 16,6. Świadczyć to może o wysokim zainteresowaniu ofertą sportową w tym obszarze, jak również koniecznością jej rozszerzenia o nowe formy i rodzaje aktywności, co przyczyni się do zwiększenia stopnia integracji mieszkańców oraz poprawy zdrowia, dzięki zwiększeniu aktywności fizycznej. Aby realizacja wskazanych działań była możliwa, kluczowe jest stworzenie miejsc i przestrzeni dla mieszkańców, które sprzyjać będą aktywności i wzmocnieniu kapitału społecznego.

Poniżej zaprezentowano problemy w sferze społecznej zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, wraz ze wskazaniem ich przyczyn oraz wyzwań, z którymi się wiążą.

¹⁶ <https://szczytna.pl/lokalny-animador-sportu.html>



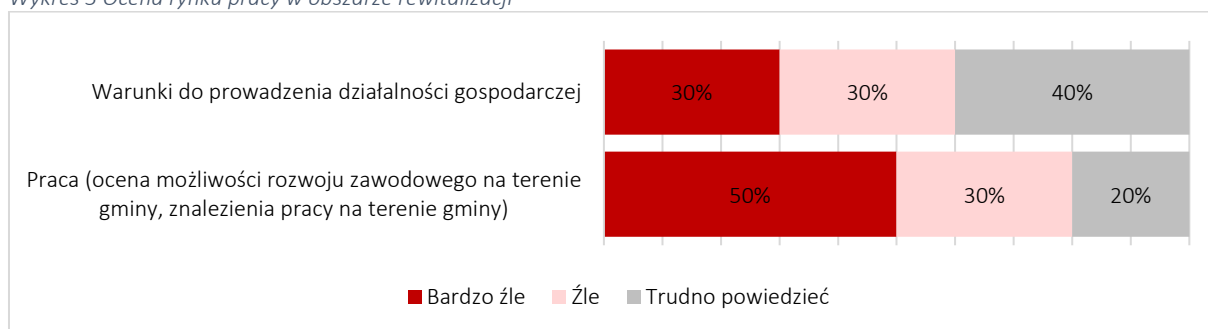
6.3 Sfera gospodarcza

Gmina Szczytna w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, została wskazana, jako obszar strategicznej interwencji, w którym to czasowa dostępność do ośrodka województwa – Wrocławia, jest bardzo zła. Ponadto Gmina ta charakteryzuje się bardzo niskim poziomem rozwoju sfery gospodarczej na tle całego województwa. Istotne jest zatem wzmocnienie roli tego ośrodka i wykorzystanie przewag konkurencyjnych, wśród których można wskazać obszary chronione, przebieg korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz walory turystyczno-krajobrazowe. Wyzwaniem jest zatem dywersyfikacja struktury gospodarczej, w oparciu o sektor turystyki.

Wszyscy mieszkańcy biorący udział w badaniu ankietowym, stwierdzili, że wskazany obszar rewitalizacji stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem gminy, z czego 80% wybrało odpowiedź zdecydowanie tak. Szczytna jest ośrodkiem przemysłowo-usługowym, ale również turystycznym. Obszar rewitalizacji w trakcie wywiadów został określony, jako obszar handlowo-spacerowy, a równocześnie centrum życia miasta. Obszar ten z uwagi na pełnione funkcje oraz jego rolę w strukturze (siedziba gminy), może oddziaływać i wpływać na rozwój pozostałych sołectw gminy Szczytna, zatem podjęcie działań rewitalizacyjnych na tym obszarze jest uzasadnione. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w obszarze rewitalizacji wynosiła 87,4, przy średniej dla gminy na poziomie 67,1.

Sytuacja gospodarcza w obszarze rewitalizacji przez większość ankietowanych oceniana jest negatywnie, mimo iż wskaźniki dotyczące rozwoju gospodarczego, rozumiane jako różnica między nowo zarejestrowanymi a wyrejestrowanymi podmiotami na 1000 mieszkańców są tam dodatnie. Wskaźnik ten wynosił w przypadku gminy 0,6, a dla obszaru rewitalizacji był na poziomie 2,8, co wskazuje na to, że więcej firm się rejestruje niż wyrejestrowuje, co sugeruje na rozwój gospodarczy. Respondenci jednak ocenili negatywnie zarówno możliwość podjęcia pracy i rozwoju zawodowego, jak i warunki do prowadzenia działalności gospodarczej. Na obszarze rewitalizacji brakuje dobrze płatnych ofert pracy, w szczególności dla osób młodych i wykształconych, co wpływa na depopulację i odpływ osób w wieku produkcyjnym do innych ośrodków.

Wykres 3 Ocena rynku pracy w obszarze rewitalizacji



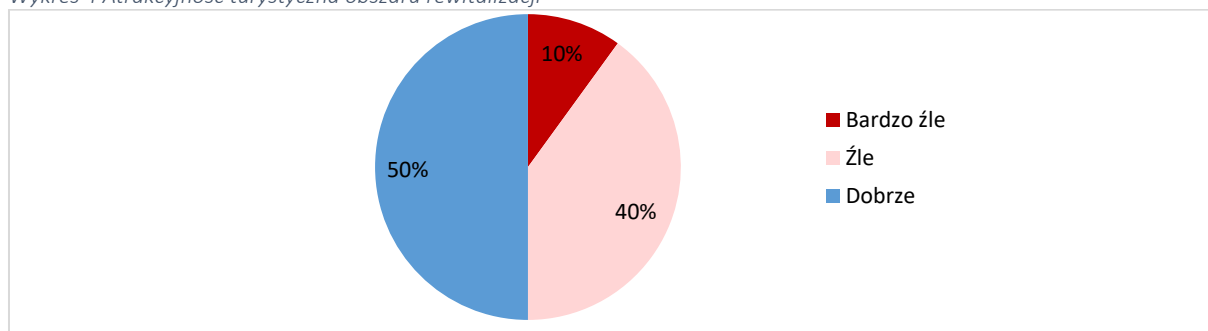
Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Sytuacja na rynku pracy w gminie Szczytna uległa zmianie ze względu na zamknięcie największego pracodawcy, mianowicie Huty Szkła. Do 2014 r. w gminie funkcjonowała Huta Szkła Kryształowego „Sudety”, która została zamknięta, a budynki fabryczne wyburzono, co mogło wpłynąć na problemy z bezrobociem (z uwagi na zwolnienia grupowe), które jak wskazano w analizie sfery społecznej, stanowi wysokie zagrożenie. Zamknięcie Huty wpłynęło na to, że Szczytna przestała stanowić istotny ośrodek przemysłowy. Jak wynika z przeprowadzanych wywiadów, obecnie obszar ten powoli wymiera, fabryki dotychczas funkcjonujące na tym terenie są zamykane, a pustostany i budynki w mieście niszczejają, co negatywnie wpływa na wizerunek obszaru.

W Szczytnej brakuje dużych przedsiębiorstw i firm czy strefy ekonomicznej, a struktura podmiotów gospodarczych opiera się w szczególności na placówkach budżetowych i działalności usługowej. Mieszkańcy często wyjeżdżają do pracy do sąsiednich gmin, jak również za granicę, do Czech, z uwagi na bliskość granicy.

Wśród odpowiedzi ankietowanych mieszkańców, jako mocne strony i atuty obszaru rewitalizacji wskazują m.in. na położenie, bliskość terenów zielonych, potencjał do utworzenia uzdrowiska czy obecność Geoparku Kamiennego Trakt, jako miejsca rekreacji. Zatem warto wykorzystać zabytkową zabudowę oraz walory przyrodnicze do podniesienia atrakcyjności turystycznej. Jak wskazano w Programie Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2021, koniec XIX w. i początek XX w. był okresem odkrycia walorów uzdrowiskowych, które mogą być wykorzystane do rozwijania oferty turystycznej Szczytnej. Przeważająca część ankietowanych (60%) oceniła pozytywnie atrakcyjność turystyczną obszaru.

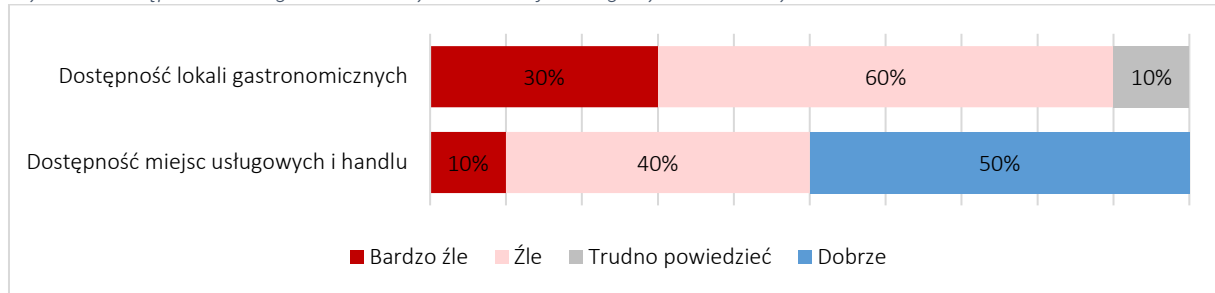
Wykres 4 Atrakcyjność turystyczna obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Wpływ na atrakcyjność turystyczną mają również oferowane usługi i zaplecze gastronomiczne oraz baza noclegowa. W przypadku dostępności miejsc usługowych i handlu, ankietowani mieli problem z jednoznaczną oceną, połowa respondentów oceniła dostępność dobrze, a pozostałe 50% negatywnie, w tym 10% bardzo źle. W przypadku lokali gastronomicznych, przeważają odpowiedzi negatywne – 90% wskazań. Deficyty w tym zakresie wpływają na ograniczenie wykorzystania potencjału turystycznego i atrakcyjności obszaru, jak również jakości życia mieszkańców.

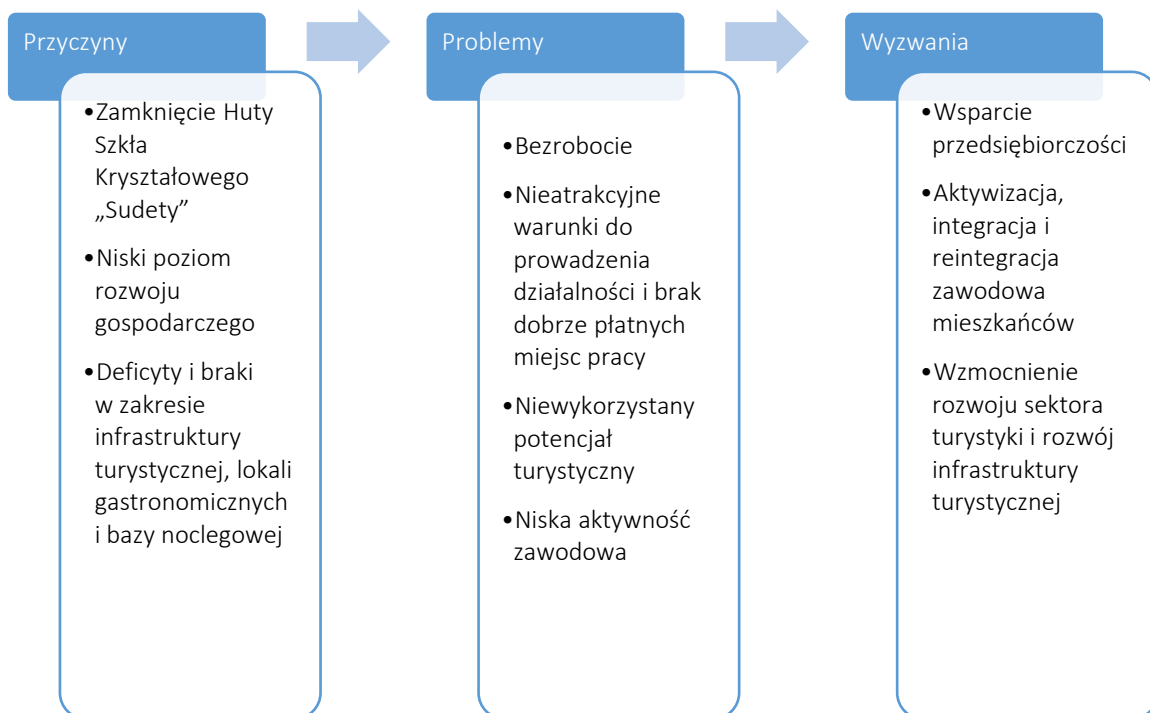
Wykres 5 Dostępność lokali gastronomicznych oraz miejsc usługowych i handlowych



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy i obszaru rewitalizacji, jak również rosnący popyt na usługi sportoworekreacyjne, powinny zostać wykorzystane do rozbudowy oraz unowocześnienia infrastruktury turystycznej. Rozwój turystyki powinien być powiązany również z szeroką promocją walorów gminy, w celu zwiększenia jej rozpoznawalności. Obszar rewitalizacji, z uwagi na sąsiedztwo miast uzdrowiskowych posiada potencjał do rozwijania bazy noclegowej. Wyzwaniem dla obszaru rewitalizacji, jak i całej gminy jest rozwój sektora usługowego, ze szczególnym wskazaniem na usługi turystyczne, sportowo-rekreacyjne, gastronomiczne oraz handlowe.

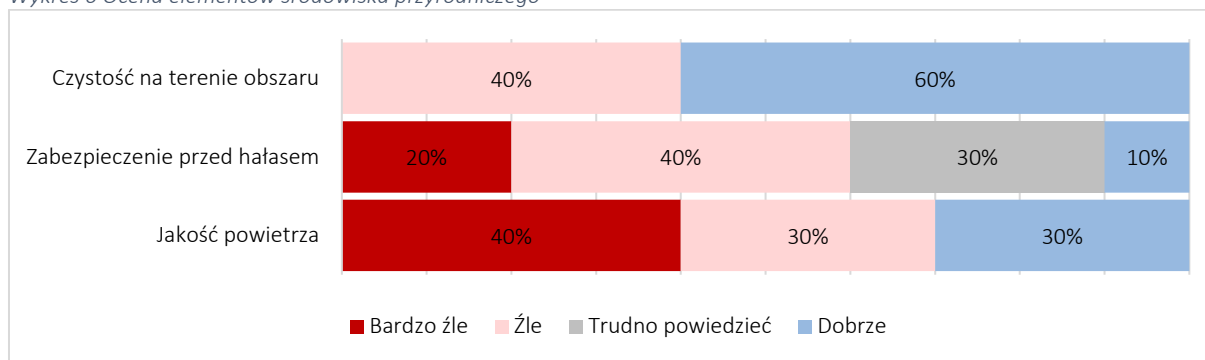
Poniżej zaprezentowano problemy w sferze gospodarczej zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, wraz ze wskazaniem ich przyczyn oraz wyzwań, z którymi się wiążą.



6.4 Sfera środowiskowa

Stan środowiska przyrodniczego wpływa na jakość życia i zdrowie mieszkańców. Obszar rewitalizacji, leży w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych, przepływa przez niego rzeka Kamienny Potok oraz Bystrzyca Dusznicka, co między innymi wpływa na walory przyrodniczo-krajobrazowe. Czystość na terenie obszaru rewitalizacji została oceniona przez przeważającą część mieszkańców (60%) pozytywnie, co wpływa na wizerunek obszaru. Do dyspozycji mieszkańców obszaru jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, znajdujący się przy ulicy Pocztovej 11. Jego funkcjonowanie wpływa niejako na ograniczenie zaśmiecania terenu i składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Na terenie całej gminy nie zidentyfikowano również dzikich wysypisk śmieci, co może świadczyć o efektywnym systemie gospodarowania odpadami w gminie.

Wykres 6 Ocena elementów środowiska przyrodniczego



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

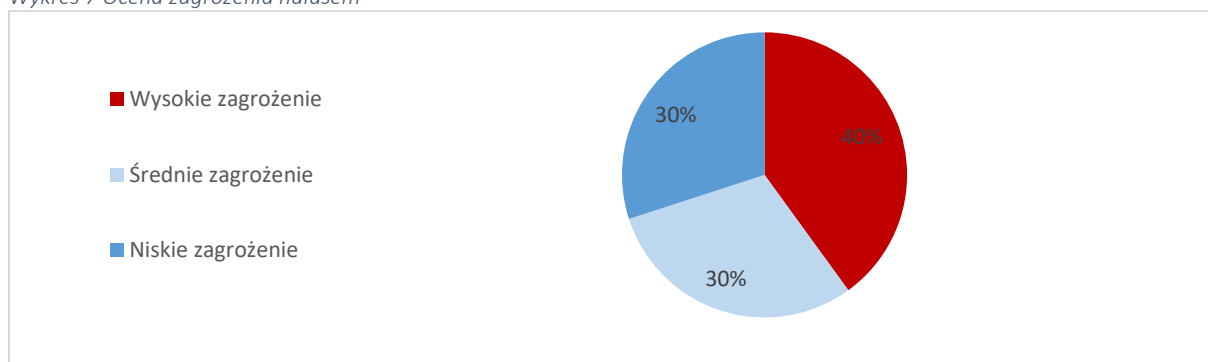
Jakość powietrza w obszarze rewitalizacji jest niezadowolająca. Może ona wynikać zarówno z niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców i stosowania nieefektywnych źródeł ciepła, jak również wynikać z emisji z sektora transportowego. Wpływ na jakość powietrza i efektywność energetyczną ma również stan techniczny budynków m.in. obiektów użyteczności publicznej. Średnie roczne stężenie PM_{2.5} wynosi w obszarze 15,0, a więc jest dużo wyższe niż średnia dla gminy będąca na poziomie 8,2. Źródłem zanieczyszczeń mogą być również zanieczyszczenia napływające z sąsiednich państw – Czech i Niemiec¹⁷. Ponadto na jakość powietrza negatywnie wpływa emisja zanieczyszczeń z ruchu kołowego, którego natężenie jest szczególnie widoczne w przypadku DK8. Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe w gminie wynosił 66,7%, a na obszarze rewitalizacji był nieco niższy (53,4%), jednakże i tak ponad połowa budynków wymaga wymiany i zastosowania bardziej ekologicznych źródeł ciepła, co wpłynie pozytywnie na jakość powietrza.

Problemem w sferze środowiskowej może być również zagrożenie hałasem, które jest wyższe w porównaniu do średniej dla gminy. Hałas jest jednym z czynników, które przyczyniają się do zanieczyszczenia środowiska, a jego poziom wzrasta wraz z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej,

¹⁷ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna

uprzemysłowieniem oraz rosnącą urbanizacją. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym wynosi w obszarze 29,1%. Wynika to z przebiegu drogi krajowej nr 8, która stanowi polski odcinek międzynarodowej trasy E67. Przebieg tej drogi wpływa pozytywnie na dostępność komunikacyjną, jednakże generuje on również uciążliwości związane z nadmiernym hałasem i emisją zanieczyszczeń z uwagi na natężenie ruchu samochodowego. Potwierdzeniem są odpowiedzi ankietowanych, wśród których 40% określa poziom zagrożenia hałasem, jako wysoki. Poziom zabezpieczenia przed hałasem również oceniono negatywnie – 60% wskazań.

Wykres 7 Ocena zagrożenia hałasem



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

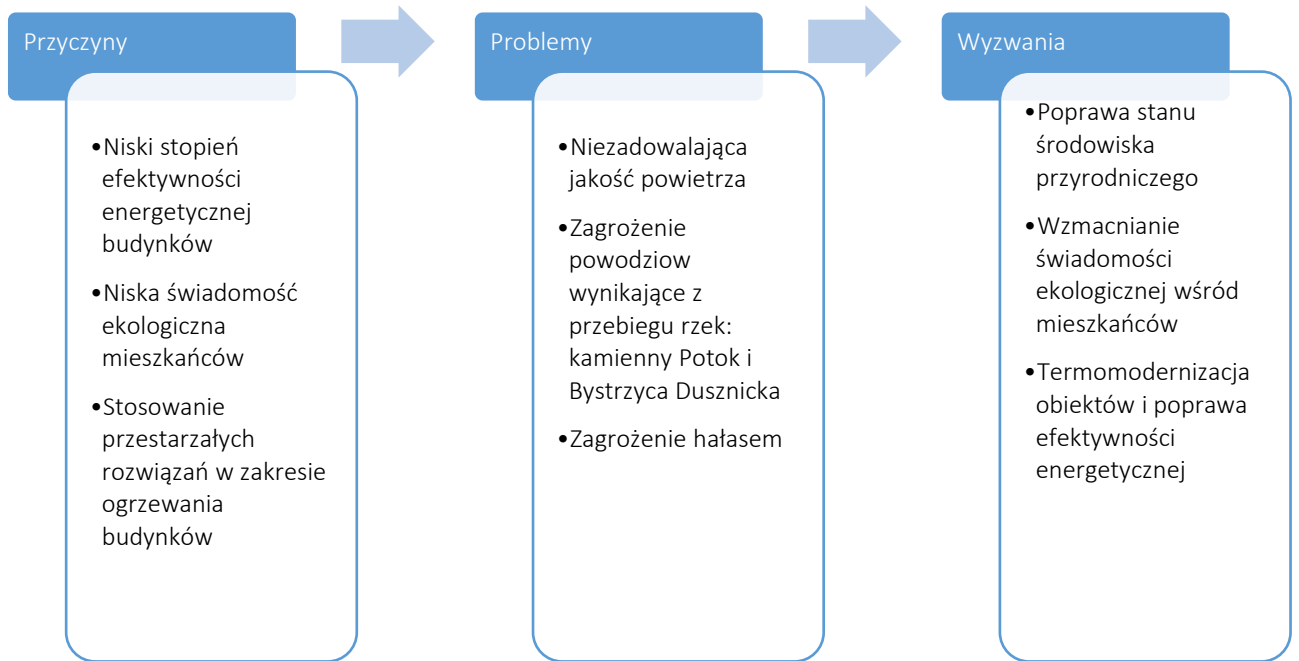
Zagrożeniem w sferze środowiskowej jest również ryzyko powodzi, z uwagi na przebieg przez obszar rewitalizacji rzeki: Kamienny Potok oraz Bystrzyca Dusznicka. Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry¹⁸, gminie Szczytna można przypisać wysoki i umiarkowany stopień ryzyka powodziowego, z uwagi na rzekę Nysa Kłodzka i jej dopływy. Możliwym typem powodzi, który może dotknąć obszar rewitalizacji jest powódź rzeczna (typ A11) oraz typ powodzi o mechanizmie naturalnego wezbrania – zalanie terenu przez wody na skutek podniesienia się ich poziomu (typ A21).

Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi w obszarze rewitalizacji 88,2%, i jest niższy niż średnia dla gminy – 97,4%. Z uwagi na zagrożenie powodziowe istotne jest rozwijanie terenów zielonych oraz zwiększanie powierzchni przepuszczalnych, w celu umożliwienia infiltracji wód oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu.

Udział powierzchni terenów rekreacyjnych wynosi 11,5% i jest dużo wyższy niż średnia dla gminy (0,21%). Wśród terenów rekreacyjnych można wskazać m.in.: Geopark Kamienny Trakt, place zabaw, Stadion Miejski, Boisko Orlik czy teren spacerowy (plac za bramą), co świadczy o tym, że dostępność tych terenów jest wysoka i odpowiada potrzebom mieszkańców, jednakże kluczowe jest rozwijanie oferty prowadzonych zajęć i doposażanie przestrzeni.

¹⁸ Przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry

Poniżej zaprezentowano problemy w sferze środowiskowej zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, wraz ze wskazaniem ich przyczyn oraz wyzwań, z którymi się wiążą.

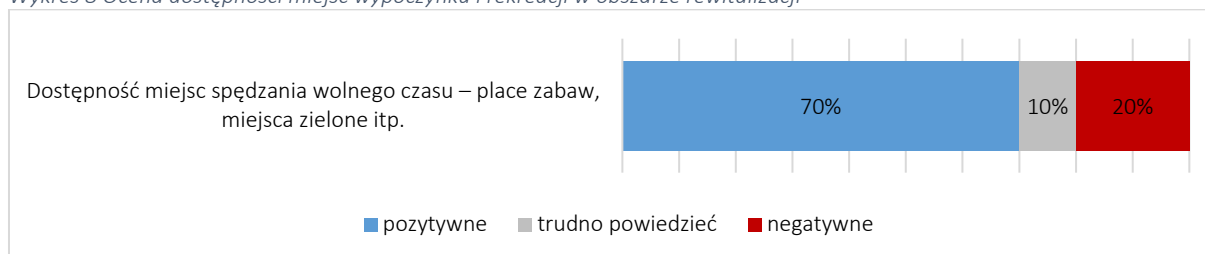


6.5 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Szczytna, a tym samym obszar rewitalizacji jest ośrodkiem gminnym II poziomu obsługi, mającym zasięg lokalny i obsługującym w zakresie usług ponadpodstawowych teren całej gminy. Ośrodek ten pełni funkcję administracyjną oraz jest miejscem koncentracji mieszkalnictwa, a tym samym stanowi lokalne centrum rozwoju, które wpływa na rozwój sąsiadujących z nim miejscowości, a więc odgrywa istotną rolę w rozwoju lokalnym¹⁹. Obszar ten pełni funkcje administracyjne i jest centrum gminy, ze względu na instytucje znajdujące się na jego terenie m.in. Urząd Miasta i Gminy, Przedszkole Publiczne, Szkołę podstawową im. Orła Białego czy Miejski Ośrodek Kultury. Dostępność do punktów usług publicznych jest tam dużo wyższa (15,4), w porównaniu do wskaźnika dla gminy (4,3). Podobnie jest z dostępnością do opieki zdrowotnej, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Wskaźnik jest wyższy w obszarze rewitalizacji (2,1) niż średnia gminna (0,6). Dostępność usług ochrony zdrowia ma szczególne znaczenie z uwagi na starzenie się społeczeństwa oraz obecność osób ze szczególnymi potrzebami.

Obszar rewitalizacji z uwagi na fakt, że miasto Szczytna zawiera w sobie dawne wsie i przysiółki, nie tworzy jednolitej struktury. Kryzys w sferze przestrzenno-funkcjonalnej związany jest z niewystarczającym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i społeczną, niedostosowaniem istniejącego stanu rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru oraz niską jakością terenów publicznych.

Wykres 8 Ocena dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji w obszarze rewitalizacji



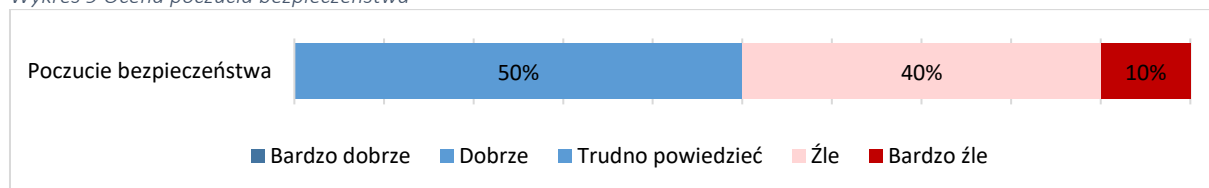
Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Ankietowani mieszkańcy pozytywnie oceniają dostępność miejsc spędzania czasu wolnego – 70% odpowiedzi pozytywnych. W obszarze rewitalizacji znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, wśród których można wskazać: Geopark Kamienny Trakt, Skate Park, plac zabaw, Stadion Miejski, Boisko Orlik, Pump Track, czy teren spacerowy (plac za bramą). Jednakże tereny te wymagają doposażenia, zagospodarowania i likwidacji barier architektonicznych, w celu udostępnienia ich wszystkim grupom mieszkańców. Wyzwaniem jest zatem kreowanie ogólnodostępnych, bezpiecznych przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi na obszarze rewitalizacji. Obecnie odpowiedzi dotyczące poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji są podzielone – połowa

¹⁹ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna

mieszkańców ocenia ją dobrze, a połowa źle, w tym 10% bardzo źle. Należy zatem dążyć do zwiększenia poczucia bezpieczeństwa przestrzeni publicznych.

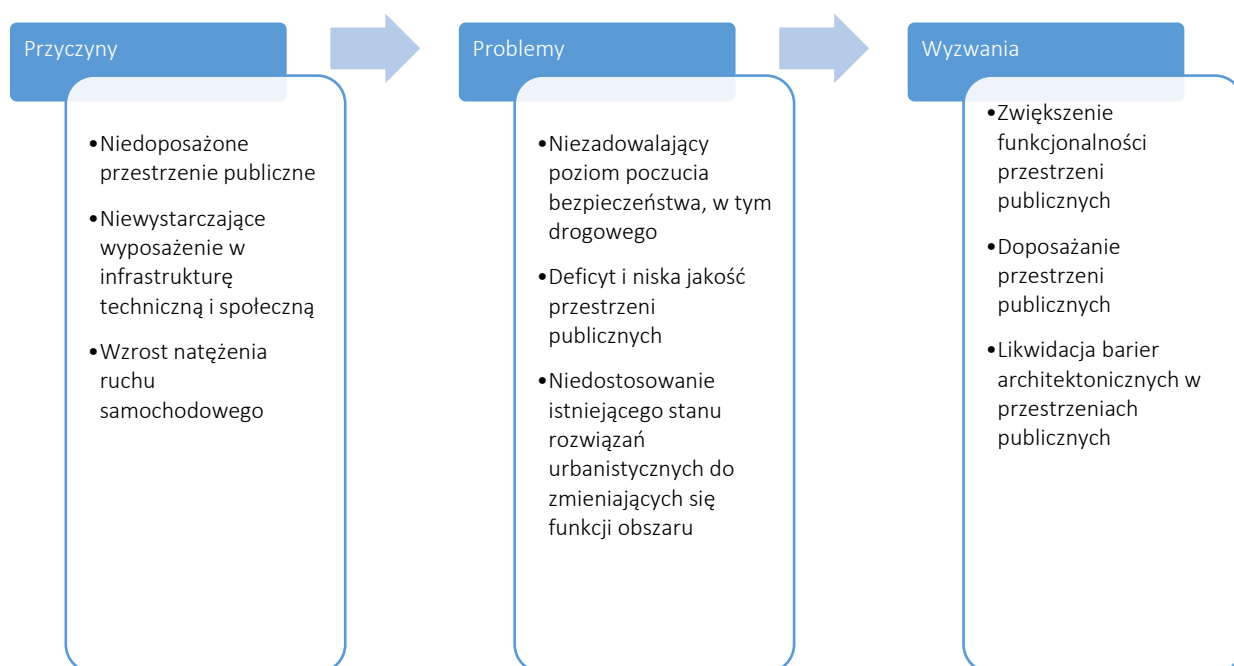
Wykres 9 Ocena poczucia bezpieczeństwa



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej istotnym elementem jest również dostępność komunikacyjna. Dostępność komunikacyjną obszaru można ocenić wysoko, gdyż na tym obszarze zlokalizowanych jest 9 przystanków komunikacji publicznej. Wpływ na dostępność komunikacyjną ma również przebieg drogi krajowej nr 8, która stanowi polski odcinek międzynarodowej trasy E67. Gmina Szczytna, a tym samym obszar rewitalizacji, ma zapewnione bezpośrednie połączenia komunikacyjne z Wrocławiem oraz na liniach dalekobieżnych m.in. do Warszawy, Zakopanego, Gorzowa Wielkopolskiego, Wałbrzycha czy Łodzi oraz Czech. Jednakże z uwagi na przebieg dróg i wysokie natężenie ruchu samochodowego przez obszar rewitalizacji, wzrasta ryzyko związane z niższym poczuciem bezpieczeństwa, co potwierdzają wskaźniki m.in. liczby zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców, który dla obszaru rewitalizacji wynosi 16,8 przy średniej dla gminy na poziomie 10,8.

Poniżej zaprezentowano problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, wraz ze wskazaniem ich przyczyn oraz wyzwań, z którymi się wiążą.

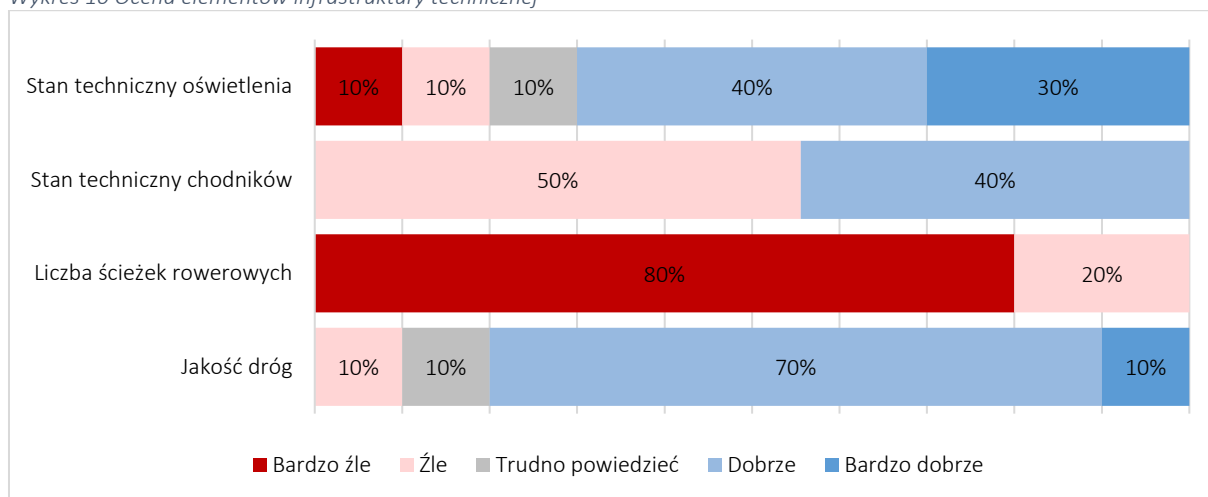


6.6 Sfera techniczna

W obszarze rewitalizacji widoczny jest kryzys w sferze technicznej, który wynika przede wszystkim ze złego stanu technicznego obiektów, niskiej efektywności energetycznej i niedostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami, jak również liczby obiektów zabytkowych, które wymagają podjęcia działań i interwencji. Stan techniczny obiektów ma wpływ na wizerunek obszaru, jak również kwestie związane ze środowiskiem – efektywnością energetyczną oraz jakością powietrza.

Oceniając elementy infrastruktury technicznej, mieszkańcy najgorzej ocenili liczbę ścieżek rowerowych – widoczny jest wyraźny deficyt w tym zakresie w gminie, co wpływa negatywnie na możliwości rozwoju oferty rekreacyjnej. Negatywnie oceniono również stan techniczny chodników. Najwięcej pozytywnych ocen (80%), dotyczyło jakości dróg, a 70% stanu technicznego oświetlenia.

Wykres 10 Ocena elementów infrastruktury technicznej

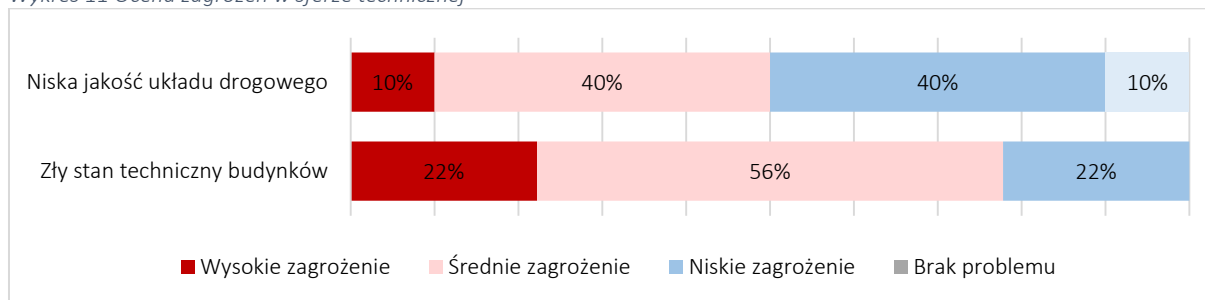


Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Mimo pozytywnie ocenianej jakości dróg, odpowiedzi dotyczące jakości układu drogowego są podzielone. Połowa badanych mieszkańców wskazała, że niska jakość układu drogowego stanowi średnie/wysokie zagrożenie, a druga połowa określiła je jako niskie, bądź całkowity brak problemu (10% wskazań).

Zdecydowanie gorzej przedstawiają się wyniki dotyczące złego stanu technicznego budynków. Według 56% stanowi on średnie zagrożenie, a w opinii 22% ankietowanych wysokie. Potrzeby w zakresie modernizacji widoczne są w przypadku m.in. budynków przy ulicach: Borowina, Pocztowa, Wolności, Bobrownicka, Leśna i Robotnicza. Obiekty te wymagają działań termomodernizacyjnych, jak również modernizacji ogrzewania, a tym samym zmniejszenia kosztów ich utrzymania. Dbałość o stan techniczny obiektów na terenie obszaru rewitalizacji Szczytna przyczyni się również do poprawy jego wizerunku i estetyki, a tym samym pośrednio poprawy jakości życia mieszkańców.

Wykres 11 Ocena zagrożeń w sferze technicznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badań ankietowych.

Potencjałem do zagospodarowania i zaadaptowania na pełnienie nowych funkcji jest budynek byłego browaru. Rozkwit i największy rozwój browaru widoczny był od 1888 r., kiedy to był on w rękach rodziny Franke. Część zabudowań dawnego browaru, zaadaptowanych na mieszkania, zachowała się przy ul. Wolności 7.²⁰ Obiekt ten nie pełni już funkcji produkcyjnej, a dom mieszkalno-usługowy przy browarze w Szczytnej wpisany jest do rejestru zabytków. Zagospodarowanie niewykorzystywanej części budynku przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej, wzmocnienia kapitału społecznego. Potencjałem są również pomieszczenia piwniczne byłego browaru. Przestrzeń dawnego przyklasztornego browaru, który po zlikwidowaniu hurtowni, mającej siedzibę w tym budynku przy ul. Wolności 14b, ulegała postępującej degradacji i niszczeniu, zagrażając bezpieczeństwu osób przebywających w otoczeniu obiektu. Pomieszczenia te mają potencjał do wykreowania i stworzenia przestrzeni, które swoją ofertą przyciągać będą zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Budynkiem wymagających podjęcia działań jest również stacja kolejowa w Szczytnej, mająca kategorię dworca lokalnego, w klasyfikacji PKP²¹. Rozbudowa stacji nastąpiła w latach 80. XIX w. wraz z rozbudową budynków stacyjnych, budową rampy ładunkowej, wieży ciśnień oraz torów. Przeładunek dotyczył przede wszystkim drewna oraz towarów funkcjonującej na tym terenie Huty Szkła. Obecnie budynek jest zdewastowany, nie pełni żadnej funkcji, a jego stan techniczny z roku na rok ulega pogorszeniu. Obiektem mającym potencjał na zagospodarowania go np. na dom spokojnej starości czy sanatorium jest budynek byłego szpitala z XIX w. Po zlikwidowaniu szpitala jest to pustostan wystawiony na sprzedaż.

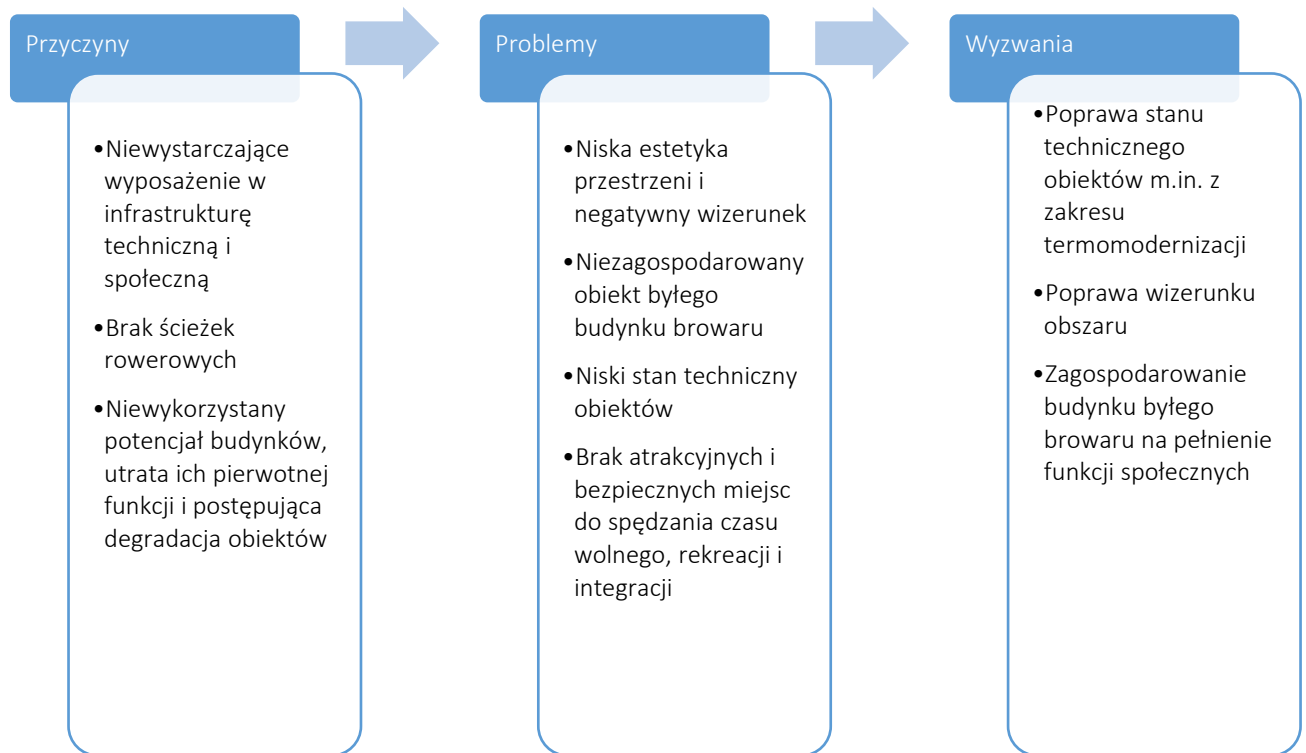
Wyzwaniem w obszarze Szczytna jest poprawa estetyki centrum miasta, co przyczyni się do wzmocnienia atrakcyjności turystycznej. W gminie, jak i w obszarze rewitalizacji jest wiele zabytków, które niszczone, a ich degradacja postępuje. Wiele z tych obiektów stanowi własność prywatną, co uniemożliwia podjęcia działań z zakresu modernizacji. Degradacja obiektów postępuje również z uwagi

²⁰ <https://polska-org.pl>

²¹ Kategorie dworców kolejowych w Polsce – podział wprowadzony w 2015 roku, przez Polskie Koleje Państwowe, zarządcę największych dworców kolejowych w Polsce. Dworzec lokalny - o niewielkim potencjale rozwoju ruchu kolejowego, z którego korzystają osoby dojeżdżające systematycznie do większych miast. Zapewnia minimalny standard usług, zlokalizowany na peronie stacji.

na procedury, które przedłużają proces działań oraz nadzór konserwatora. To powoduje utrudnienia i wpływa na widoczny w obszarze rewitalizacji kryzys w sferze technicznej.

Poniżej zaprezentowano problemy w sferze technicznej zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, wraz ze wskazaniem ich przyczyn oraz wyzwań, z którymi się wiążą.



6.7 Potencjały obszaru rewitalizacji

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji pozwoliła na zidentyfikowanie potencjałów rozwojowych, które mogą zostać wykorzystane i mogą ułatwić prowadzenie procesu rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano katalog potencjałów w podziale na analizowane sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Sfera	Potencjały
Sfera społeczna	<ul style="list-style-type: none"> • Funkcjonowanie obiektów użyteczności publicznej, wspierających mieszkańców i umożliwiających integrację (Miejski Ośrodek Kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej, Dzienny Dom „Senior+”) • Funkcjonowanie organizacji pozarządowych (m.in. OSP) • Funkcjonowanie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych • Pozytywnie oceniana oferta sportowa i rekreacyjna
Sfera gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna • Potencjał do rozwoju form ekoturystyki m.in. krajoznawczej, specjalistycznej czy rekreacyjnej i weekendowej • Obszar handlowo-spacerowy, centrum życia miasta, możliwość oddziaływania na inne miejscowości w gminie • Dostępność różnego rodzaju usług (apteki, punkty opieki zdrowotnej, sklepy spożywcze, obiekty kultu religijnego, obiekty hotelarskie, poczta)
Sfera środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"> • Obecność Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych • Wysoki udział powierzchni terenów rekreacyjnych
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, m.in. Geopark kamienny trakt, Skate Park, place zabaw, stadion miejski, boisko orlik, Pump Track • Dostępność komunikacyjna
Sfera techniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie zabytkowej zabudowy • Potencjał do zagospodarowania budynku byłego browaru i pomieszczeń piwnicznych na pełnienie nowych funkcji

7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji obejmuje kompleksowy obraz pożądanego stanu, który ma być osiągnięty na obszarze objętym działaniami rewitalizacyjnymi. Wizja ta opiera się na założeniach programu rewitalizacji oraz określonych celach i kierunkach działań oraz na długofalowych korzyściach społecznych, ekonomicznych, kulturowych i środowiskowych, które mają być osiągnięte dzięki zrównoważonemu rozwojowi obszaru objętego procesem rewitalizacji.

WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI

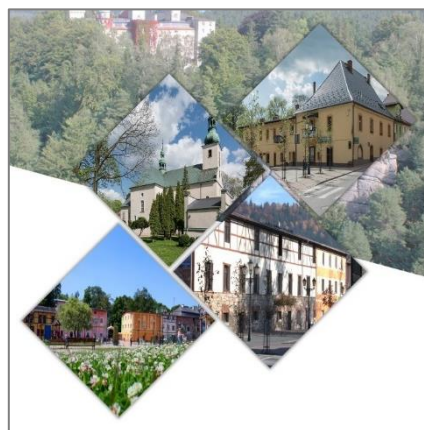
Obszar rewitalizacji w gminie Szczytna stanowi miejsce atrakcyjne do życia.

Walory przyrodnicze, przyjazne środowisko i wysoka jakość powietrza, pozytywnie wpływają na jakość życia mieszkańców oraz przyciągają turystów. Zagospodarowanie i stworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych przestrzeni publicznych umożliwi integrację mieszkańców oraz wzbogaca ofertę rekreacyjną i czasu wolnego.

Działania z zakresu edukacji i kultury stanowią element umożliwiający integrację, wzmacnianie więzi społecznych, jak również przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego.

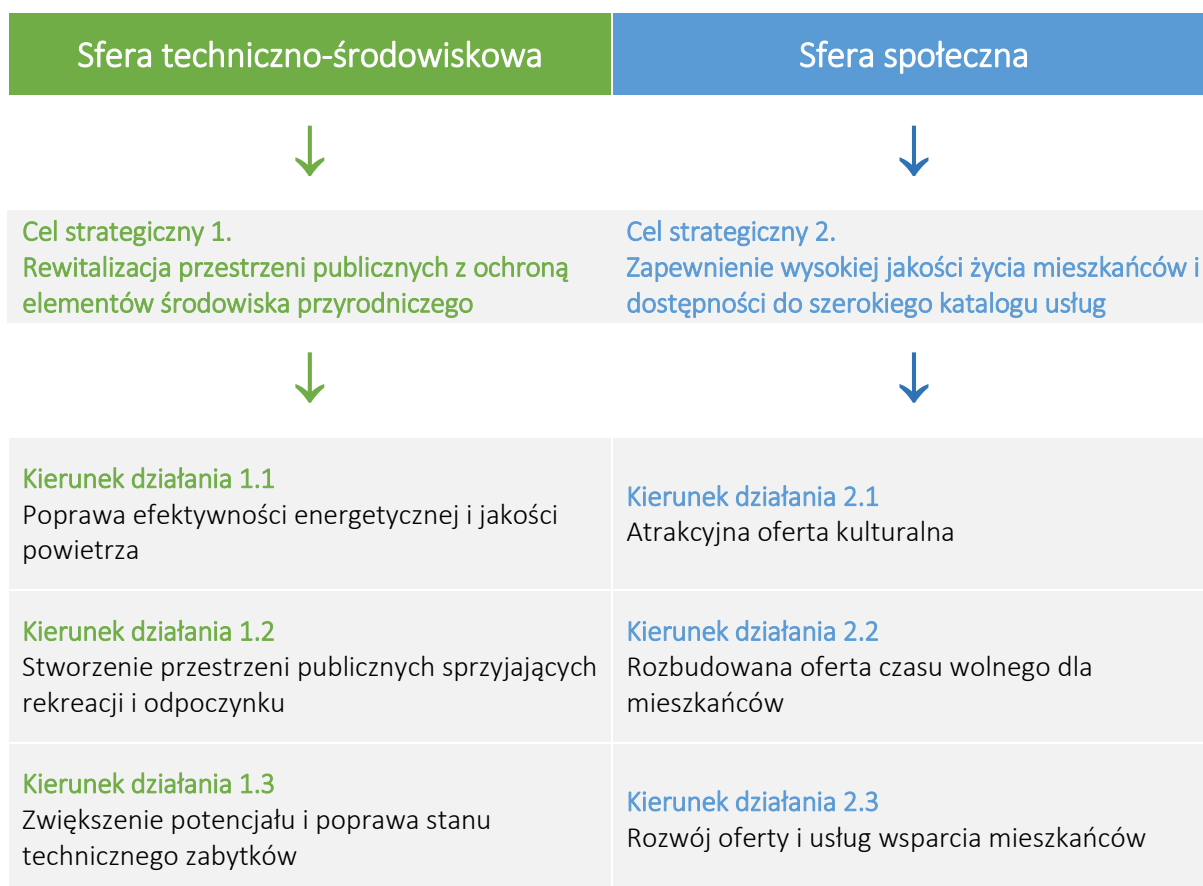
Rozwój usług publicznych, poprawa ich jakości pozwala na wsparcie mieszkańców i budowę kapitału społecznego.

Inwestycje w termomodernizację obiektów oraz poprawa stanu technicznego pozytywnie przełożyły się na wizerunek obszaru, efektywność energetyczną i zlikwidowanie kryzysu w sferze technicznej.



8. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji musi określać cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań, które mają na celu całkowitą eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk na obszarze objętym rewitalizacją. Prezentowana poniżej strategia interwencji umożliwi realizację założeń poprzez implementację proponowanych działań rewitalizacyjnych, skoncentrowanych na określonych celach i kierunkach działania. Cele te koncentrują się na dwóch aspektach: społecznym oraz techniczno-środowiskowym, w których to odnotowano największe natężenie kryzysu i negatywne zjawiska. Kierunki działań, zidentyfikowane w ramach tych celów, odnoszą się do zdiagnozowanych potrzeb i problemów na obszarze wskazanym do objęcia rewitalizacją, bazując na potencjalnych możliwościach rozwojowych. Realizacja zaproponowanych celów, kierunków działań i w konsekwencji, przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma doprowadzić do kompleksowej rewitalizacji, ożywienia, rewaloryzacji oraz odnowy obszaru rewitalizacji Szczytna, co z uwagi na jego rolę w strukturze osadniczej gminy, będzie miało pozytywny wpływ na wszystkich mieszkańców gminy Szczytna, jak i na pozostałe obszary gminy.



9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, GPR powinien zawierać opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym: listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 zostały zgłoszone przez Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej oraz poprzez otwarty nabór projektów, który odbył się w dniach od 12.04 - 24.04.2024 r. Poniżej zaprezentowano projekty, które realizowane będą w gminie Szczytna w ramach wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030.

Cel strategiczny	Kierunek działania	Nazwa projektu
Cel strategiczny 1. Rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska przyrodniczego	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza	Termomodernizacja budynku gimnazjum ul. Wolności 80 Szczytna, wraz z adaptacją na oddziały przedszkola
		Modernizacja budynku przy ul. Wolności 5 w Szczytnej
		Termomodernizacja z zachowaniem elementów architektonicznych budynku
	Kierunek działania 1.2 Stworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających rekreacji i odpoczynku	Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” przy ul. Nadrzecnej w Szczytnej - etap II
	Kierunek działania 1.3 Zwiększenie potencjału i poprawa stanu technicznego zabytków	Remont budynku byłego browaru-Szczytna, ul. Wolności 14 b
		Przebudowa pomieszczeń piwnicznych byłego browaru w Szczytnej na Muzeum Ginących Zawodów
Cel strategiczny 2. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców i dostępności do szerokiego katalogu usług	Kierunek działania 2.1 Atrakcyjna oferta kulturalna	Pobudzenie aktywności mieszkańców Szczytnej
		Lekcje muzealne i promocja dziedzictwa historycznego Szczytnej

Cel strategiczny	Kierunek działania	Nazwa projektu
	Kierunek działania 2.2 Rozbudowana oferta czasu wolnego dla mieszkańców	Ręko(dzielni) – warsztaty rzemieślnicze
		Zielone spotkania
	Kierunek działania 2.3 Rozwój oferty i usług wsparcia mieszkańców	Szczytna na Plus: Projekt Wsparcia Dla Dzieci i Nauczycieli
		Aktywizacja seniorów z obszaru rewitalizacji

9.1 Projekty podstawowe

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Modernizacja budynku przy ul. Wolności 5 w Szczytnej
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na: <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie dostępności do usług publicznych, • dążenie do neutralności klimatycznej, • poprawę jakości życia mieszkańców i poziom ich integracji, • poprawę wizerunku obszaru poprzez podniesienie standardu technicznego obiektu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Efektom realizacji projektu będzie poprawa jakości życia mieszkańców oraz poprawa estetyki obszaru rewitalizacji. Ponadto zwiększy się efektywność energetyczna budynku, co pozwoli na rozwiązanie problemów z zakresie ochrony środowiska. Celem jest również utworzenie „Centrum aktywności społecznej”, które będzie miejscem sprzyjającym integracji mieszkańców.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Projekt zakłada kompleksową termomodernizację budynku byłej szkoły podstawowej w Szczytnej przy ul. Wolności 5, który jest zabytkiem, poprzez wymianę pokrycia dachowego, stropów, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenie budynku. Zaplanowano również modernizację instalacji sanitarnych, instalacji ciepłej i zimnej wody, kotłowni i instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej. Projekt ukierunkowany jest na rozwiązanie wspólnych problemów rozwojowych w zakresie ochrony środowiska – głównie poprzez poprawę parametrów termomodernizacyjnych budynku i modernizację kotłowni. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Planowane jest aby w budynku stworzyć „Centrum aktywności społecznej” – miejsce, które dostępne będzie dla wszystkich mieszkańców Gminy. Dodatkowo planowane jest aby w tym budynku znajdowały się usługi socjalne.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 5 w Szczytnej
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Obiekt pozbawiony będzie barier architektonicznych i zostanie dostosowany do osób ze specjalnymi potrzebami. Szczegóły zostaną określone w planowanym projekcie.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia

11 401 324,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych
3 420 398,00 zł
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
FST- 7.980.926,00 zł
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej - 3 627 m ²
Wskaźniki rezultatu Roczne zużycie energii pierwotnej (w tym: w lokalach mieszkalnych, budynkach publicznych, przedsiębiorstwach, innych) - 109,35 MWh/rok Szacowana emisja gazów cieplarnianych– 74,38 tony ekwiwalentu dwutlenku węgla/rok Liczba osób korzystających z budynku – 15 000 osób

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Pobudzenie aktywności mieszkańców Szczytnej
Termin realizacji przedsięwzięcia
2027-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
W obszarze rewitalizacji zauważalne są problemy związane z niedostatecznym stopniem integracji mieszkańców. Dodatkowo wśród problemów społecznych, widocznych na obszarze rewitalizacji można wymienić bezrobocie, niski poziom aktywności zawodowej czy wysoki poziom zapotrzebowania na pomoc społeczną. Ponadto negatywnie ocenienia jest możliwość znalezienia pracy na terenie obszaru, dlatego też ważne jest podjęcie działań mających na celu wsparcie mieszkańców i zwiększenie ich aktywności.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem ogólnym jest stworzenie oferty w Centrum aktywności społecznej, mającej na celu wsparcie i pobudzenie aktywności mieszkańców, w szczególności zamieszkujących w podobszarze rewitalizacji. Centrum aktywności społecznej, będzie wspierać inicjatywy społeczne oraz działania organizacji pozarządowych, w szczególności mających siedzibę w obszarze realizacji. Celem prowadzenia centrum będzie również stworzenie platformy i przestrzeni dla różnych grup mieszkańców: rodzin z dziećmi, seniorów, czy przedsiębiorców, jak również stwarzanie warunków do działania i rozwoju organizacjom pozarządowym, innym podmiotom non-profit oraz grupom nieformalnym. Realizowane działania będą miały na celu również wsparcie rozwoju przedsiębiorczości na tym obszarze.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres przedsięwzięcia obejmuje działania mające na celu aktywizację społeczno-kulturalną, co przyczyni się do zwiększenia integracji i budowy więzi społecznych. Dodatkowo działania podejmowane wobec uczestników będą skupiać się na reintegracji społecznej i zawodowej, dzięki prowadzeniu zajęć mających na celu podniesienie kwalifikacji, kompetencji i umiejętności mieszkańców. Podstawowym krokiem w ramach tworzenia koncepcji dla centrum aktywizacji będzie platforma dla rozwoju osobistego mieszkańców. Z działalności centrum będą mogły również skorzystać NGO, w zakresie wsparcia merytorycznego, czy wspierania ich inicjatyw.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 5 w Szczytnej
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie społeczno-kulturalnej, na które wstęp będzie otwarty dla wszystkich grup odbiorców.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia

250 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych
3 420 398,00 zł
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
FST- 7.980.926,00 zł
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalno-rozrywkowych –8 na rok Liczba przeprowadzonych działań z zakresu wzmocnienia kompetencji zawodowych --4 na rok
Wskaźniki rezultatu Liczba wspólnie podjętych inicjatyw przez różne NGO -3 Liczba osób, które podniosły swoje kompetencje/kwalifikacje w wyniku zorganizowanych wydarzeń – 40

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Termomodernizacja budynku gimnazjum ul. Wolności 80 Szczytna, wraz z adaptacją na oddziały przedszkola
Termin realizacji przedsięwzięcia
2024-2025
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja projektu wpływa na zwiększenie dostępności do usług publicznych – dostępu do usług przedszkolnych, a tym samym przekłada się na poprawę jakości życia mieszkańców oraz wzrost atrakcyjności osiedleńczej. Jakość powietrza w obszarze rewitalizacji jest niezadowolająca. Może ona wynikać zarówno z niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców, jak i stosowania nieefektywnych, przestarzałych źródeł ciepła w budynkach, a w konsekwencji niskiego stopnia efektywności energetycznej budynków.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Efektom realizacji tego projektu będzie poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez rozwinięcie usług z zakresu opieki nad dziećmi, poprawa estetyki obszaru rewitalizacji oraz poprawa efektywności energetycznej, a tym samym jakości środowiska przyrodniczego.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Projekt zakłada modernizację budynku przy ul. Wolności 80 w Szczytnej poprzez wymianę pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenie budynku. Planowana jest również wymiana wszystkich instalacji oraz wymiana źródła ciepła. Dodatkowo w ramach modernizacji planowana jest adaptacja budynku pod przedszkole oraz żłobek (m.in.: przebudowa pomieszczeń, zmiana układu funkcjonalnego). W wyniku realizacji projektu powstanie więcej miejsc w żłobku, co będzie odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie. Planuje się, aby zaoszczędzić energię pierwotną na poziomie nie niższym niż 30%.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 80 Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych. Budynek z dostępem dla osób niepełnosprawnych do wszystkich jego kondygnacji. Poziom parteru dostępny z zewnątrz utwardzonym dojściem i pochylnią (istniejącą) poprzez wewnętrzny korytarz lub dźwigiem bezpośrednio z zewnątrz. Poziom I piętra z dostępem bezpośrednim do tej części dźwigiem zewnętrznym usytuowanym przy zachodniej ścianie budynku z prowadzącym do niego utwardzonym dojściem z poziomu przyległego chodnika. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych o szerokości co najmniej 1,1 m i długości 1,4m, wyposażona w poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Wewnątrz klatka schodowa wyposażona w platformę przy schodową umożliwia komunikację pomiędzy wszystkimi poziomami budynku. Krawężni stopni schodów budynku należy wyróżnić kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Poręcze przy schodach i pochylniach oddalone od ścian, do których są mocowane, o co najmniej 0,05 m. Toalety przystosowane dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych zapewnia się na poziomie II piętra. Wolna przestrzeń manewrowa w toaletach o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m. Drzwi do toalet otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydło 90 cm bez progów. Toalety wyposażone w urządzenia dostosowane dla potrzeb osób

niepełnosprawnych. Natrysk, z którego mogą korzystać osoby niepełnosprawne montowany bez brodzika wyposażony w siedzisko i odpowiednie uchwyty.

Drzwi do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne o szerokości skrzydła m90 cm montowane bez progowo. W budynku nie zastosowano drzwi obrotowych i wahadłowych. Grzejniki centralnego ogrzewania wyposażone w osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementami grzejnymi. Instalacja wody ciepłej z zastosowaniem termostatycznych zaworów mieszających z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a instalacja prysznicowa do 38°C, zapobiegających poparzeniu. Budynek wyposażony w instalację pętli indukcyjnej wspomagający osoby niedosłyszące i słabo słyszące.

Potencjalne źródła finansowania:

Łączna wartość przedsięwzięcia

3 663 968,68 zł

Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych

3 000 000,00 zł POLSKI ŁAD

Pochodzące ze źródeł prywatnych

663 968,68 zł

Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS

-

Pochodzące z innych źródeł

-

Prognozowane osiągnięcie wskaźników

Wskaźniki produktu

Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej - 1205 m²

Wskaźniki rezultatu

Roczne zużycie energii pierwotnej (w tym: w lokalach mieszkalnych, budynkach publicznych, przedsiębiorstwach, innych) - 40,36 Mwh/rok

Szacowana emisja gazów cieplarnianych– 45,62 tony ekwiwalentu dwutlenku węgla/rok

Liczba osób korzystających z budynku- 7 000 osób

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Szczytna na Plus: Projekt Wsparcia Dla Dzieci i Nauczycieli
Termin realizacji przedsięwzięcia
2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt odpowiada na rosnące zapotrzebowanie związane z usługami wychowania przedszkolnego, miejscami opieki nad dziećmi do lat 3 oraz wzmacnianiem kompetencji nauczycieli w celu podniesienia jakości edukacji i opieki. Jego realizacja odpowiada również na zidentyfikowany problem związany z niską jakością oferty programów kierowanych w stronę dzieci i młodzieży oraz koniecznością dostosowania oferty spędzania czasu wolnego w stronę różnych grup mieszkańców. Jego realizacja ma na celu również poszerzenie systemu wsparcia dla rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Szczytna została zaklasyfikowana w strategii wojewódzkiej jako obszar strategicznej interwencji, charakteryzujący się bardzo złym dostępem czasowym do ośrodka wojewódzkiego. Dlatego rozwijanie różnorodnych usług jest kluczowe dla podniesienia rangi tego ośrodka, przy uwzględnieniu widocznych ograniczeń związanych z dostępnością transportową.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem projektu będzie wsparcie rozwoju i podniesienie kompetencji zarówno dzieci i młodzieży, jak i nauczycieli pracujących w nowopowstałym (w wyniku adaptacji budynku byłego gimnazjum), budynku przedszkola i żłobka.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres rzeczowy obejmować będzie wsparcie psychologiczno-pedagogiczne oraz wsparcie dla dzieci oraz nauczycieli podnoszące jakość edukacji i opieki, dzięki niezbędnym szkoleniom i warsztatom wzmacniającym kompetencje nauczycieli. W ramach projektu realizowane będą również działania z zakresu edukacji ekologicznej oraz zajęcia sportowe dla najmłodszych mieszkańców i ich rodzin organizowane na boisku orlik w Szczytnej. W ramach projektu przewidziane są również zajęcia plastyczne dla najmłodszych.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 80 Szczytna ul. Sieniewicza 1c Szczytna - Centrum Sportu, Aktywnego Wypoczynku i Rehabilitacji Ruchowej im. Ks. Benedykta Narlocha
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
400 000,00 zł

Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba zorganizowanych szkoleń i warsztatów skierowanych w stronę nauczycieli – 10 szt. Liczba zorganizowanych zajęć sportowych skierowanych do rodzin z dziećmi – 5 szt.
Wskaźniki rezultatu Liczba osób korzystających ze zorganizowanych zajęć - 200 osób Liczba nauczycieli, którzy podnieśli swoje kompetencje w wyniku realizacji projektu – 5 osób

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Remont budynku byłego browaru- Szczytna, ul. Wolności 14 b
Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Remont budynku byłego browaru- Szczytna, ul. Wolności 14 b
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Remont budynku przyczyni się do poprawy estetyki centrum miasta, które jest atrakcyjne turystycznie. Zagospodarowany zostanie budynek, który od długiego czasu nie pełni już swojej funkcji produkcyjnej. Przestrzeń dawnego przyklasztornego browaru, po zlikwidowaniu hurtowni, która mieściła się w tym budynku, ulega stopniowej degradacji i niszczeniu, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w otoczeniu obiektu
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Realizacja projektu przyczynia się osiągnięciu celu tj. atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie zabytkowej zabudowy i walorów przyrodniczych do podnoszenia atrakcyjności turystycznej, budowę i wzmacnianie kapitału społecznego, wysokiej jakości usługi społeczne.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Przebudowa pierwszego i drugiego piętra byłego browaru na obiekt użyteczności publicznej, dostosowanie obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych, udostępnienie wyremontowanych pomieszczeń na siedziby organizacji pozarządowych
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
Szczytna, ul. Wolności 14 b
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szczegóły zostaną przedstawione w planowanym projekcie.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
4 000 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-

Pochodzące ze źródeł prywatnych
-
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
-
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Powierzchnia przebudowanych pomieszczeń – 200 m ²
Wskaźniki rezultatu Liczba osób korzystających z budynku- 1 000 osób/rok

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Przebudowa pomieszczeń piwnicznych byłego browaru w Szczytnej na Muzeum Ginących Zawodów
Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa pomieszczeń piwnicznych byłego browaru w Szczytnej na Muzeum Ginących Zawodów
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Potencjałem do zagospodarowania i zaadaptowania na pełnienie nowych funkcji jest budynek byłego browaru. Obiekt ten nie pełni już funkcji produkcyjnej. Zagospodarowanie niewykorzystywanej części budynku przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej, wzmocnienia kapitału społecznego. Potencjałem są również pomieszczenia piwniczne byłego browaru. Pomieszczenia te mają potencjał do wykreowania i stworzenia przestrzeni, które swoją ofertą przyciągać będą zarówno mieszkańców, organizacje pozarządowe, jak i turystów. Projekt przyczynia się do poprawy estetyki obszaru rewitalizacji oraz kondycji lokalnej przedsiębiorczości. Tworzy nową ofertę edukacyjną zarówno dla turystów chcących poznać lokalną historię, jak i mieszkańców. Rewaloryzuje przestrzeń dawnego przyklasztorowego browaru, który po zlikwidowaniu mającej siedzibę w tym budynku hurtowni, ulegała systematycznej degradacji, zagrażając również przebywającym w pobliżu osób.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Realizacja projektu przyczynia się osiągnięciu celów: atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna obszaru rewitalizacji, wykorzystanie zabytkowej zabudowy i walorów przyrodniczych do podnoszenia atrakcyjności turystycznej oraz kreowanie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. Bezpośrednio przyczynia się do osiągnięcia celu budowy i wzmacniania kapitału społecznego oraz inkluzji społecznej poprzez dostarczanie wysokiej jakości usług społecznych. Infrastruktura może być wykorzystywana przez dzieci ze szkół gminnych, również tych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Projekt zakłada przebudowę 300 m ² piwnicy byłego browaru w Szczytnej na "Muzeum Ginących Zawodów", w którym zainstalowane zostaną: mini piec do wytopu szkła, stanowiska do szlifowania, grawerowania i piaskowania szkła, warsztat ceramiczny z piecem do wypalania gliny, warsztat tkacki, gabloty i sztalugi do ekspozycji historycznych wyrobów.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 14b, Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Obiekt pozbawiony będzie barier architektonicznych i zostanie dostosowany do osób ze specjalnymi potrzebami. Szczegóły zostaną określone w planowanym projekcie.
Potencjalne źródła finansowania:

Łączna wartość przedsięwzięcia
2 000 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych
-
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
-
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Powierzchnia przebudowanych pomieszczeń – 300 m ²
Wskaźniki rezultatu Liczba osób korzystających z oferty nowopowstałego Muzeum – 1000 osób/rok

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Lekcje muzealne i promocja dziedzictwa historycznego Szczytnej
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2027
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Działanie ma na celu wzmocnienie świadomości społecznej na temat wartości tradycji i dziedzictwa kulturowego, oraz zainspirowanie społeczności do doceniania i pielęgnowania swoich historycznych korzeni poprzez odkrywanie bogactwa i różnorodności ginących zawodów.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem projektu jest ochrona, dokumentacja i promocja tradycyjnych rzemiosł i zawodów, które stopniowo zanikają w dzisiejszym świecie, jak również wzmacnianie poczucia tożsamości lokalnej wśród mieszkańców, dzięki przybliżeniu historii funkcjonującej w mieście Huty Szkła.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres projektu obejmuje prelekcje muzealne, organizację wystaw czasowych dotyczących historii Szczytnej, jak również zajęcia dla dzieci dotyczące ginących zawodów. W ramach projektu prezentowane będą informacje dotyczące tradycyjnego rzemiosła i zawodów, które stopniowo zanikają i tracą na znaczeniu w dzisiejszym świecie. Projekt skupia się na zgłębianiu historii, technik i kultury związanej z tymi zawodami oraz na przekazywaniu tej wiedzy kolejnym pokoleniom poprzez organizację wystaw, warsztatów, wykładów i innych wydarzeń kulturalnych.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 14b, Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie społeczno-kulturalnej, na które wstęp będzie otwarty dla wszystkich grup odbiorców.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
500 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych

Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba przeprowadzonych lekcji muzealnych – 10 szt./rok
Wskaźniki rezultatu Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach - 200 osób/rok

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Ręko(dzielni) – warsztaty rzemieślnicze
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja projektu umożliwi uczestnikom rozwijanie swoich umiejętności rzemieślniczych, poszerzanie wiedzy kulturowej oraz budowanie więzi społecznych poprzez wspólną pasję do sztuki i rzemiosła.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem projektu "Ręko(dzielni)" jest promowanie tradycyjnych rzemiosł artystycznych poprzez organizację warsztatów szkła i ceramiki. Projekt ma na celu mobilizację społeczności lokalnej do eksploracji i rozwoju ich umiejętności rzemieślniczych, a także pielęgnowanie dziedzictwa kulturowego związanego z funkcjonowaniem historycznej Huty Szkła w Szczytnie. Realizacja warsztatów przyczyni się do wzmocnienia poziomej integracji mieszkańców oraz urozmaicenia oferty czasu wolnego.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres projekt obejmować będzie: <ul style="list-style-type: none"> • warsztaty wytopu szkła - organizacja cyklu warsztatów wytopu szkła, podczas których uczestnicy będą mogli nauczyć się podstawowych technik obróbki szkła, takich jak dmuchanie, formowanie, gięcie i szlifowanie • warsztaty ceramiczne - organizacja warsztatów ceramicznych, podczas których uczestnicy będą mieli okazję nauczyć się technik formowania gliny, wyrabiania i zdobienia naczyń oraz wypalania ceramiki W ramach zajęć i warsztatów uczestnicy będą mieli zapewnione wsparcie artystyczne i edukacyjne ze strony doświadczonych rzemieślników oraz instruktorów, którzy podzielą się swoją wiedzą i umiejętnościami.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Wolności 14b, Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie warsztatów.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
200 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych

-
Pochodzące ze źródeł prywatnych
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba przeprowadzonych warsztatów – 2 szt.
Wskaźniki rezultatu Liczba uczestników warsztatów z wytopu szkła – 15 osób Liczba uczestników warsztatów ceramicznych - 15 osób

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” przy ul. Nadrzecnej w Szczytnie - etap II
Termin realizacji przedsięwzięcia
2025-2026
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt rozwiązuje problemy w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, niedostosowania istniejącego stanu rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru oraz deficytu i niskiej jakości terenów publicznych. Jest elementem szerszego procesu budowy spójnej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, tworzy miejsce spotkań również dla mieszkańców Szczytnie. Bezpośrednimi odbiorcami będą mieszkańcy ul. Nadrzecnej i Wolności oraz turyści, a pośrednio pozostali mieszkańcy miasta i gminy.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Realizacja projektu przyczynia się osiągnięciu celów: atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna obszaru rewitalizacji, wykorzystanie zabytkowej zabudowy i walorów przyrodniczych do podnoszenia atrakcyjności turystycznej oraz kreowanie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres prac obejmuje przebudowę infrastruktury technicznej, wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz terenów rekreacyjnych, montaż oświetlenia ulicznego.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Nadrzecna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Przeprowadzone roboty budowlane uwzględnią będą zasady uniwersalnego projektowania dla zapewnienia dostępności, a przestrzeń publiczna pozbawiona zostanie barier architektonicznych. Ciąg turystyczno-spacerowy na całym terenie inwestycji wyposażony zostanie w system fakturowych oznaczeń nawierzchni.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
1 000 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych

-
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
-
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu łączna powierzchnia terenów poddanych rewitalizacji – 4,11 ha
Wskaźniki rezultatu Liczba użytkowników korzystających z ciągu turystyczno-spacerowego -1000

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” przy ul. Nadrzecznej w Szczytnej - etap II
Termin realizacji przedsięwzięcia
2026-2028
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Realizacja przedsięwzięcia skupia się na dwóch ważnych aspektach: integracji społecznej i aktywizacji oraz wzmacnianiu świadomości ekologicznej wśród mieszkańców. Gmina, jak i obszar rewitalizacji charakteryzują się walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, które mogą zostać wykorzystane w procesie budowania świadomości ekologicznej. Niski poziom świadomości ekologicznej stanowi istotny problem, w szczególności w obliczu postępującego kryzysu klimatycznego. Organizowane wydarzenia pozwolą również na integrację społeczności lokalnej oraz zwiększenie poziomu tożsamości lokalnej wśród mieszkańców.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Projekt ma na celu stworzenie oferty, dzięki której mieszkańcy będą mieli możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, rozwijania swoich zainteresowań ekologicznych oraz budowania więzi społecznych. Poprzez różnorodne działania edukacyjne i rekreacyjne projekt przyczyni się do budowy bardziej świadomej i zintegrowanej społeczności lokalnej, która zwraca uwagę na zmiany klimatu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres rzeczowy projekty obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> • Zajęcia z zakresu edukacji ekologicznej dla dzieci ze szkół podstawowych – organizacja cyklu warsztatów dotyczących edukacji ekologicznej, które prowadzone będą w bliskości ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” • Zajęcia na świeżym powietrzu – organizowane spacery po okolicy, wycieczki rowerowe, zajęcia fitness dla różnych grup mieszkańców • Organizowanie imprez okolicznościowych mających na celu integrację mieszkańców organizowanie pikników rodzinnych, festynów sąsiedzkich, czy spotkań grillowych, które będą okazją do integracji mieszkańców i budowania więzi społecznych, jak również organizacja konkursów ekologicznych oraz zawodów sportowych
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Nadrzeczna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie zajęć i imprez.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia

1 400 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba zorganizowanych imprez okolicznościowych –4 szt./rok Liczba przeprowadzonych zajęć z zakresu edukacji ekologicznej - 5 szt./rok
Wskaźniki rezultatu Liczba uczestników imprez okolicznościowych – 2000 osób/rok Liczba uczestników zajęć z zakresu edukacji ekologicznej – 100 osób/rok

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego:
Remont wraz z rozbudową budynku dla potrzeb domu pogodnej starości wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Termin realizacji przedsięwzięcia
2027-2028
Nazwa wnioskodawcy
Fundacja Szczytna, ul. Szpitalna 2
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Przedsięwzięcie polega na przeciwdziałaniu postępującej degradacji technicznej obiektu, która wpływa na wizerunek obszaru i jakość przestrzeni publicznej. Ponadto projekt stanowi odpowiedź na zidentyfikowany problem związany ze starzeniem się społeczności i rosnącymi potrzebami osób starszych, koniecznością zapewnienia im opieki oraz aktywizacją środowiska seniorów, aby przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Prace remontowe przyczynią się do zatrzymania procesu degradacji budynku, wpłyną pozytywnie na poprawę jakości przestrzeni publicznej i jej estetykę. Przede wszystkim jednak powstanie infrastruktura społeczna skierowana do osób starszych (z obszaru rewitalizacji i spoza niego), które będą mogły korzystać z wysokiej jakości, dostosowanych stricte do ich potrzeb usług.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres prac w projekcie obejmuje: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana systemu ogrzewania, docieplenie ścian.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Szpitalna 2, Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami,
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Obiekt pozbawiony będzie barier architektonicznych i zawierać będzie informacje na temat rozkładu pomieszczeń, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy, lub głosowy. Zainstalowane zostaną urządzenia (np. pętle indukcyjne) dla obsługi osób słabosłyszących.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
4 000 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-
Pochodzące ze źródeł prywatnych

Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
-
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba obiektów objętych wsparciem – 1
Wskaźniki rezultatu Liczba osób korzystających z zrewitalizowanej infrastruktury – 100 osób/rok

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Aktywizacja seniorów z obszaru rewitalizacji
Termin realizacji przedsięwzięcia
2028-2030
Nazwa wnioskodawcy
Gmina Szczytna
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Projekt stanowi odpowiedź na zidentyfikowany problem związany ze starzeniem się społeczności i rosnącymi potrzebami osób starszych, koniecznością zapewnienia im opieki oraz aktywizacją środowiska seniorów, aby przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu, poprzez np. zajęcia ruchowe dla seniorów. Jego realizacja ma na celu również poszerzenie systemu wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami, starszych i samotnych.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem jest ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i marginalizacji wśród seniorów oraz zwiększenie poziomu aktywności i uczestnictwa mieszkańców w życiu kulturalnym miasta. Ponadto projekt przyczyni się do zwiększenia aktywności fizycznej seniorów i poprawy stanu zdrowia seniorów. Wszystkie te elementy działalności mają na celu zapewnienie mieszkańcom Domu Pogodnej Starości jak najwyższej jakości opieki, wsparcia i komfortu.
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres obejmuje zajęcia ruchowe dla seniorów, uwzględniające różnego rodzaju formy aktywności oraz zajęcia rehabilitacyjne, które organizowane będą dwa razy w miesiącu. Ponadto oferta czasu wolnego dla osób w wieku poprodukcyjnym zostanie poszerzona o zajęcia artystyczne: zajęcia plastyczne i z zakresu muzykoterapii, jak również terapia zajęciowa. Dom Pogodnej Starości oferować będzie również różnorodne programy i zajęcia, aby zapewnić mieszkańcom możliwość aktywnego spędzania czasu i rozwijania swoich zainteresowań.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia
ul. Szpitalna 2, Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi typami niepełnosprawności nie będą wykluczone z udziału w organizowanej ofercie warsztatów.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
70 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
-

Pochodzące ze źródeł prywatnych
Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
Pochodzące z innych źródeł
-
Prognozowane osiągnięcie wskaźników
Wskaźniki produktu Liczba nowych elementów oferty kulturalno-edukacyjnej: 9 szt.
Wskaźniki rezultatu Liczba osób korzystających z nowej oferty kulturalno-edukacyjnej (osoby): 100 osób/rok

Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego: Termomodernizacja z zachowaniem elementów architektonicznych budynku
Termin realizacji przedsięwzięcia
2030
Nazwa wnioskodawcy
Wspólnota Mieszkaniowa "Pod Kasztanami" Sienkiewicza 16
Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia
Remont budynku przyczyni się do poprawy estetyki centrum miasta, sprawiając, że stanie się jeszcze bardziej atrakcyjne dla turystów. Innym, identyfikowanym problemem, na które odpowiada projekt, jest niska jakość powietrza wynikająca z niskiego poziomu efektywności energetycznej budynków, stosowaniem nieefektywnych źródeł ciepła i emisją zanieczyszczeń.
Cel ogólny (cele) przedsięwzięcia
Celem głównym projektu jest odrestaurowanie budynku wraz z termomodernizacją (budynek znajdujący się w wykazie zabytków), a tym samym zmniejszenie zużycia opału do CO, i zmniejszenie emisji CO ₂ .
Zakres rzeczowy realizowanego przedsięwzięcia
Zakres projektu obejmuje odnowienie elewacji budynku, wraz z kompleksową termomodernizacją (ociepleniem) obiektu.
Miejsce realizacji przedsięwzięcia (pełny adres realizacji przedsięwzięcia, a w przypadku nieruchomości niezabudowanej nr działki)
ul. Henryka Sienkiewicza 16, Szczytna
Opis zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Obiekt pozbawiony będzie barier architektonicznych i zostanie dostosowany do osób ze specjalnymi potrzebami. Szczegóły zostaną określone w planowanym projekcie.
Potencjalne źródła finansowania:
Łączna wartość przedsięwzięcia
500 000,00 zł
Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych
Pochodzące ze źródeł prywatnych
Fundusz Remontowy WM - 250 000,00 zł

Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS
250 000,00 zł
Pochodzące z innych źródeł
Prognozowane osiągnięcie wskaźników wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
Wskaźniki produktu Budynki publiczne o lepszej charakterystyce energetycznej - 1700 m ²
Wskaźniki rezultatu Liczba osób stale zamieszkujących budynek - 50 osób

9.2 Projekty uzupełniające

Zgodnie z art. 15. ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy o rewitalizacji, GPR powinien zawierać charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 4. W związku z tym poniżej zaprezentowano listę projektów uzupełniających, wraz ze wskazaniem wnioskodawcy, skróconego zakresu projektu lokalizacji i kwoty, przy jednoczesnym powiązaniu ich z kierunkami działania budującymi interwencję zaproponowaną w przedmiotowym dokumencie.

Tabela 18 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	Wnioskodawca	Skrócony opis	Lokalizacja	Kwota	Powiązanie z Kierunkiem działania
Remont instalacji elektrycznej w kościele pw. Św. Jana Chrzyciela w Szczytnej	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Jana Chrzyciela w Szczytnej	Projekt obejmuje wymianę instalacji elektrycznej w kościele zlokalizowanym przy ul. Kościelnej 3 w Szczytnej	Ul. Kościelna 3, Szczytna	110 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku wraz z wymianą instalacji grzewczej i modernizacją oświetlenia części wspólnych na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Borowina 1 w Szczytnej	Wspólnota Mieszkaniowa	Prace zakładają termomodernizację elewacji i dachu budynku, wymianę instalacji grzewczej, modernizację oświetlenia części wspólnych wraz z wymianą instalacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.	ul. Borowina 1 w Szczytnej	200 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Batorów 2 w Szczytnej	Gmina Szczytna	Zadanie polega na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie instalacji elektrycznej.	ul. Batorów 2 w Szczytnej	900 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Pocztowej 9 w Szczytnej	Gmina Szczytna	Projekt zakłada modernizację budynku przy ul. Pocztowej 9 w Szczytnej poprzez wymianę pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenie budynku. Dodatkowo zaplanowano modernizację kotłowni oraz instalacji c.o., instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji sanitarnej.	ul. Pocztowa 9 w Szczytnej	2 000 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza

Nazwa	Wnioskodawca	Skrócony opis	Lokalizacja	Kwota	Powiązanie z Kierunkiem działania
Termomodernizacja siedziby firmy Usługi Komunalne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Szczytnej	Usługi Komunalne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Szczytnej	Zakres zadań obejmuje docieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropodachu i więźby dachowej, wymianę instalacji elektrycznej	ul. Poczтовая 11 w Szczytnej	1 600 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 49 w Szczytnej	Gmina Szczytna	Do wykonania przewidziano następujące prace: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie drewnianej więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego wymiana instalacji elektrycznej.	ul. Wolności 49 w Szczytnej	1 100 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku po byłym internacie ul. Wolności 82 w Szczytnej	Gmina Szczytna	Projekt zakłada modernizację budynku przy ul. Wolności 82 w Szczytnej poprzez wymianę pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenie budynku oraz wymianę instalację CO, który jest budynkiem energochłonnym i wymaga gruntownej termomodernizacji.	ul. Wolności 82 w Szczytnej	1 500 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją oświetlenia części wspólnych na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 2 w Szczytnej	Wspólnota Mieszkaniowa "POD WIERZBĄ"	W projekcie przewidziano ocieplenie części strychowej i dachu budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację oświetlenia części wspólnych.	ul. Wolności 2 w Szczytnej	100 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją oświetlenia i instalacji części wspólnych na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 26 w Szczytnej	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wolności 26 w Szczytnej	Zakres prac obejmuje termomodernizację dachu budynku, modernizację oświetlenia w częściach wspólnych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.	ul. Wolności 26 w Szczytnej	100 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku wraz z budową instalacji odnawialnych źródeł energii	Wspólnota Mieszkaniowa	W ramach projektu przewidziano: ocieplenie budynku mieszkalnego, wymianę stolarki	ul. Bobrownicka 21	150 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności

Nazwa	Wnioskodawca	Skrócony opis	Lokalizacja	Kwota	Powiązanie z Kierunkiem działania
na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bobrownickiej 21 w Szczytnej		okiennej i drzwiowej. Modernizację oświetlenia w częściach wspólnych.			energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku wraz z budową instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bobrownickiej 38 w Szczytnej	Wspólnota Mieszkaniowa	Planowany zakres prac obejmuje ocieplenie budynku mieszkalnego oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.	ul. Bobrownicka 38	150 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Leśnej 35 w Szczytnej	Wspólnota Mieszkaniowa "Przy Lasku"	Przewiduje się, że w ramach realizacji projektu cały budynek, w tym strop, zostanie ocieplony, a także zamontowane zostanie nowe oświetlenie.	ul. Leśna 35 w Szczytnej	150 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkalnej przy ul. Robotniczej 6 w Szczytnej	Wspólnota Mieszkaniowa Krokus "	Zakres prac obejmuje: ocieplenie budynku mieszkalnego oraz wymiana poszycia dachu	ul. Robotnicza 6 w Szczytnej	200 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją ogrzewania w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej DOM ul. Wolności 86	Wspólnota Mieszkaniowa „DOM”	Planowane jest przeprowadzenie docieplenia ścian oraz dachu budynku i modernizację kotłowni poprzez wymianę pompy i kotła C.O.	ul. Wolności 86 w Szczytnej	250 000,00 zł	Kierunek działania 1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza
Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” - etap III	Gmina Szczytna	Zakres prac obejmuje przebudowę infrastruktury technicznej, wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszo-jezdných, parkingów oraz terenów rekreacyjnych, montaż oświetlenia ulicznego.	Park Geologiczny ul. Leśna, dz. nr 118/11	1 000 000,00 zł	Kierunek działania 1.2 Stworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających rekreacji i odpoczynku

10. Komplementarność i mechanizmy integrowania

Komplementarność jest istotnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji, którego wyrazem jest zarówno spójność zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących odpowiedzią na zidentyfikowane problemy i bariery rozwojowe, zgodność z określonymi celami rewitalizacji oraz efektywność wydatkowania środków finansowych na zadania rewitalizacyjne. Komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji rozpatrywana jest w kontekście pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego i źródeł finansowania.

10.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna zapewniana jest poprzez współzależność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Zapewnienie spójności działań przekłada się na możliwość kontrolowania zjawisk kryzysowych, uniemożliwiając ich rozprzestrzenianie na dalsze obszary, jednocześnie ograniczając niekorzystne zjawiska, takie jak segregacja społeczna, czy brak spójności społecznej.

Komplementarność przestrzenna Gminnego Programu Rewitalizacji zapewniona jest poprzez:

- Realizację głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji, czyli obszarze o szczególnej koncentracji problemów społecznych i pozaspółecznych oraz dla mieszkańców (interesariuszy) obszaru rewitalizacji,
- Realizację projektów uzupełniających dla głównych projektów rewitalizacyjnych realizowanych na obszarze rewitalizacji i dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz osób spoza obszaru rewitalizacji.

Aby osiągnąć skuteczne oddziaływanie na obszar objęty kryzysem, kluczowe jest wyjście z założenia, że przestrzeń jest integralną całością. Działania rewitalizacyjne wykazują nie tylko działanie obszarowe, w częściach gminy Szczytna o nasilonych problemach społecznych i innych, ale także, dzięki wzajemnemu uzupełnianiu się, oddziałują na całe otoczenie. Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji wynosi 74 ha, co stanowi 0,6% całej powierzchni Szczytnej. Obszar rewitalizacji zamieszkuje 1 430 osób, co stanowi 20,6% społeczności gminy. Uwzględniając powyższe, pomimo koncentracji działań rewitalizacyjnych w granicach obszaru rewitalizacji, ich oddziaływanie będzie widoczne również poza OR, a efekty realizacji będą dostępne dla wszystkich mieszkańców gminy Szczytna. Ponadto realizacja zadań w przyjętej formule łączącej przedsięwzięcia infrastrukturalne ze społecznymi, sprzyjała będzie ograniczeniu rozprzestrzeniania się zdiagnozowanych problemów na pozostałe części gminy, jednocześnie przeciwdziałając wystąpieniu niepożądanych zjawisk takich jak segregacja społeczna, czy wykluczenie.

10.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa jest osiągnięta poprzez wzajemne uzupełnianie się działań sektorowych (np. animacyjno-społecznych, aktywizacyjno-gospodarczych, środowiskowych i inwestycyjnych), co stanowi narzędzie, które w sposób kompleksowy oddziałuje na obszar rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne przedstawione w niniejszym dokumencie zapewniają spójność problemową, realizowaną poprzez uzupełnianie poszczególnych przedsięwzięć w sferze społecznej działaniami w sferach pozaspołecznych. Zadania o charakterze inwestycyjnym uzupełniono o katalog działań miękkich - o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców), odpowiadającym zdiagnozowanym problemom. Wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również powiązanie ich z celami rewitalizacji zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, zapewniając oddziaływanie na obszar rewitalizacji w sposób kompleksowy. Ponadto zasada komplementarności problemowej wyrażona jest także tym, że projekty wpisują się w kierunki działań przewidziane w ramach rewitalizacji, a co za tym idzie również w cele strategiczne, co w efekcie prowadzi do realizacji wizji obszaru zdefiniowanego w GPR.

10.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

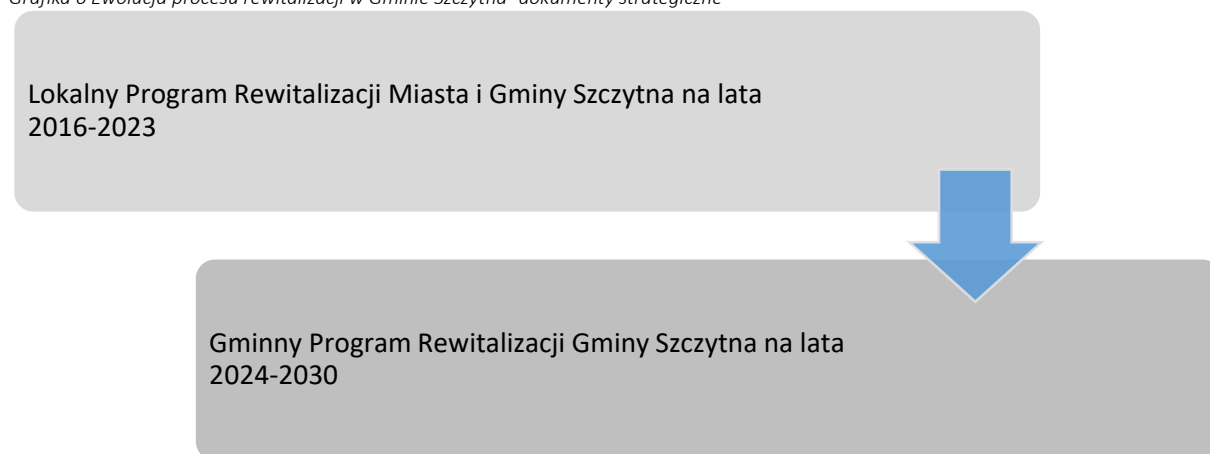
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 będący dokumentem strategicznym, stanowi podstawę rozwoju gminy Szczytna na najbliższe kilka lat. Jego wdrażanie wymaga jednak szerokiej współpracy samorządu i podmiotów z sektora pozarządowego lub gospodarczego. Wynika to z możliwości zgłaszania zadań (projektów) nie tylko przez samorząd. Obliguje to do stworzenia systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność w zakresie wdrażanych procedur. Za całościową realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 odpowiada Burmistrz Szczytnej, przy wsparciu Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej oraz jednostek organizacyjnych. Bezpośredni nadzór na realizacją GPR będzie pełnił Referat Techniczny.

Pracownik merytoryczny Referatu będzie koordynatorem rewitalizacji w Gminie Szczytna. Umieszczenie koordynatora w obrębie struktur Urzędu Miasta i Gminy Szczytna zapewni skuteczne zarządzanie programem. W celu efektywnej realizacji założeń GPR przewiduje się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu (jednostki organizacyjne), instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi. Współpraca będzie dotyczyć realizacji przedsięwzięć przewidzianych w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) oraz Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

10.4 Komplementarność międzyokresowa

Przedsięwzięcia planowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 są następstwem podjętych działań i inicjatyw samorządu w uprzednich latach. Opracowanie niniejszego dokumentu wskazuje kierunki dalszego rozwoju gminy oraz stanowi formalną deklarację władarzy gminy w zakresie kontynuacji polityki rozwojowej opartej o rewitalizację.

Grafika 6 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Szczytna- dokumenty strategiczne



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 jest następnym dokumentem dotyczącym tematu rewitalizacji. Niniejszy dokument był bezpośrednio poprzedzony Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023, który został przyjęty Uchwałą Nr XVIII/107/16 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 września 2015 roku w sprawie: przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023.

Głównym założeniem LPR była minimalizacja występowania zjawisk negatywnych, ożywienie społeczno-gospodarcze oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji. Głównym celem LPR Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023 było wyrównanie szans mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przywrócenie wszystkim grupom społecznym możliwości rozwoju, wykorzystanie potencjału turystycznego, stworzenie atrakcyjnych warunków do spędzenia wolnego czasu oraz rozwijanie oferty i podnoszenie jakości usług publicznych.

Poniżej w tabeli zestawiono cele strategiczne wraz z kierunkami działań określonymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023, które wykazują komplementarność z celami strategicznymi i kierunkami działań zawartymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030. Oba dokumenty wykazują daleko idącą zbieżność w tym zakresie, która została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 19 Komplementarność LPR Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023 oraz GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023		Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030	
Cele strategiczne	Kierunki działań	Cele strategiczne	Kierunki działań
1. Atrakcyjność turystyczna i rekreacyjna obszaru rewalidacji	2.1. Wykorzystanie zabytkowej zabudowy i walorów przyrodniczych do podnoszenia atrakcyjności turystycznej 2.2. Kreowanie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi 3. Poprawa stanu technicznego budynków sprzyjająca środowisku przyrodniczemu	1. Rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska przyrodniczego	1.1 Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza 1.2 Stworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających rekreacji i odpoczynku 1.3 Zwiększenie potencjału i poprawa stanu technicznego zabytków
2. Budowa i wzmocnienie kapitału społecznego	2.1. Inkluzja społeczna 2. Szeroka oferta i wysoka jakość usług publicznych	2. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców i dostępności do szerokiego katalogu usług	2.1 Atrakcyjna oferta kulturalna 2.2 Rozbudowana oferta czasu wolnego dla mieszkańców 2.3 Rozwój oferty i usług wsparcia mieszkańców

Źródło: opracowanie własne.

Gmina Szczytna realizując proces rewitalizacji zachowuje zasadę ciągłości zarówno na poziomie celów, jak i poszczególnych zadań wpisujących się bezpośrednio lub pośrednio w proces rewitalizacji gminy. Jednocześnie obszar rewitalizacji wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczytna na lata 2016-2023 częściowo pokrywa się z obszarem wyznaczonym do rewitalizacji, wskazanym w niniejszym dokumencie. Wobec powyższego, GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030 należy traktować jako kontynuację podjętego i prowadzonego procesu rewitalizacji, gdyż rewitalizacja jest realizowana w najważniejszych miejscach z punktu widzenia rozwoju gminy.

10.5 Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania odnosi się do wykorzystania różnorodnych źródeł finansowania w celu zrealizowania działań rewitalizacyjnych w Szczytniej. Jest to podejście mające na celu zrównoważenie kosztów projektów oraz zwiększenie efektywności działań poprzez uzupełnianie się różnych źródeł środków finansowych. Najistotniejszym źródłem finansowania działań, projektów i przedsięwzięć zaplanowanych w niniejszym dokumencie, są środki pochodzące z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Gmina Szczytna może pozyskać środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS), Europejskiego

Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Funduszu Spójności (FS) i innych z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 cechuje komplementarność źródeł finansowania, ze względu na uzupełnienie otrzymanych środków wspólnotowych, środkami własnymi gminy Szczytna, innych jednostek samorządu terytorialnego, funduszami krajowymi i środkami prywatnymi.

10.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Związane jest to z postrzeganiem procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnego przedstawienia komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując wiążący rodzaj jej komplementarności. Poniżej przedstawiona matryca prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Tabela 20 Matryca komplementarności – komplementarność przedsięwzięć z celami i kierunkami działań

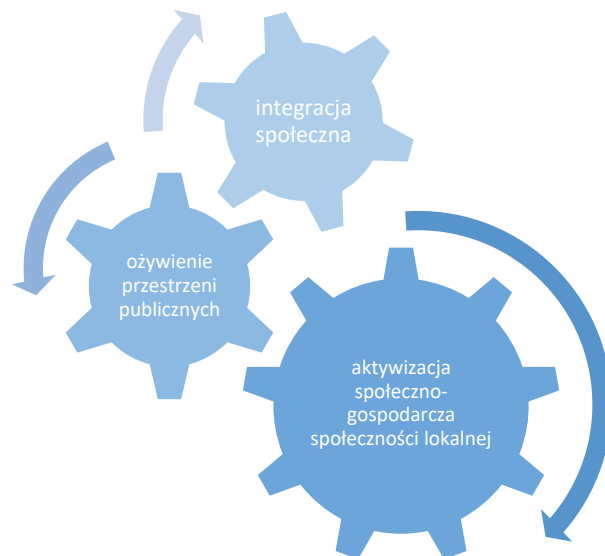
Cel	1. Rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska przyrodniczego			2. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców i dostępności do szerokiego katalogu usług		
	1.1. Poprawa efektywności energetycznej i jakości powietrza	1.2. Stworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających rekreacji i odpoczynku	1.3. Zwiększenie potencjału i poprawa stanu technicznego zabytków	2.1. Atrakcyjna oferta kulturalna	2.2 Rozbudowana oferta czasu wolnego dla mieszkańców	2.3. Rozwój oferty i usług wsparcia mieszkańców
Modernizacja budynku przy ul. Wolności 5 w Szczytnej	✓	✓	✓			✓
Pobudzenie aktywności mieszkańców Szczytnej		✓		✓	✓	✓
Termomodernizacja budynku gimnazjum ul. Wolności 80 Szczytna, wraz z adaptacją na oddziały przedszkola	✓					✓
Szczytna na Plus: Projekt Wsparcia Dla Dzieci i Nauczycieli				✓		✓
Remont budynku byłego browaru- Szczytna, ul. Wolności 14 b	✓		✓			
Przebudowa pomieszczeń piwnicznych byłego browaru w Szczytnej na Muzeum Ginących Zawodów	✓		✓			

Cel	1. Rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska przyrodniczego			2. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców i dostępności do szerokiego katalogu usług		
Lekcje muzealne i promocja dziedzictwa historycznego Szczytnej				✓	✓	✓
Ręko(dzielni) – warsztaty rzemieślnicze				✓	✓	✓
Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” przy ul. Nadrzecznej w Szczytnej - etap II			✓			
Zielone spotkania				✓	✓	✓
Remont wraz z rozbudową budynku dla potrzeb domu pogodnej starości wraz z infrastrukturą towarzyszącą			✓		✓	✓
Aktywizacja seniorów z obszaru rewitalizacji					✓	✓
Termomodernizacja z zachowaniem elementów architektonicznych budynku			✓			

Źródło: opracowanie własne.

10.7 Mechanizmy integracji

Mechanizmy integracji zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 stanowią uzupełnienie wykazanej wcześniej komplementarności oraz polegają na tworzeniu spójnych i zintegrowanych działań, które umożliwiają skuteczne osiągnięcie zamierzonych celów rewitalizacji. Integrowanie przedsięwzięć opiera się na scalaniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Fundamentem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.



Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględniał takie mechanizmy jak:
 - a) **Konsultacje** w sprawie wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonych na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału interesariuszy w tworzeniu GPR.
 - b) **Nabór przedsięwzięć** rewitalizacyjnych do GPR - otwarty nabór przedsięwzięć, po którym nastąpiła weryfikacja przedsięwzięć z punktu widzenia ich oddziaływania na obszar rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.
 - c) **Integracja i zgodność z logiką interwencji** zawartą w poprzednich programach rewitalizacji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu - weryfikacji osiągniętych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

2. **Integracja na poziomie partycypacji społecznej w zarządzaniu wdrażaniem GPR** – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:
 - a) Powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego - podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji.
 - b) Współpracę ze środowiskiem seniorów, młodzieży, podmiotami świadczącymi usługi dla osób zagrożonych wykluczeniem, głównie osób z niepełnosprawnościami i osób bezrobotnych,

z przedstawicielami organizacji pozarządowych w zakresie realizowanych działań rewitalizacyjnych.

- c) Periodyczne spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji.

Dodatkowym narzędziem integracji będzie kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

- 3. Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem** – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany będzie poprzez monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 13. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

10.8 Dostępność

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 został opracowany z uwzględnieniem zagadnień dotyczących dostępności. Wszystkie przedsięwzięcia zawarte w programie zostały dokładnie przeanalizowane pod kątem zapewnienia możliwej dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). Zgodnie z definicją zawartą w ustawie, osoba ze szczególnymi potrzebami to „osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami”²².

W analizie dostępności poszczególnych projektów brano pod uwagę następujące możliwe udogodnienia:

1. w zakresie dostępności architektonicznej²³:
 - a. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
 - c. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz

²² Zgodnie z art. 2. pkt. 3 ww. ustawy.

²³ Zgodnie z art. 6. pkt. 1 ww. ustawy.

- zatrudnianiu osób niepełnosprawnych²⁴,
- e. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
2. w zakresie dostępności cyfrowej²⁵: wymagania określone w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych²⁶.
3. w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej²⁷:
- a. obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się w języku migowym i innych środkach komunikowania się²⁸ lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b. instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- c. zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d. zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Wszystkie zgłoszone propozycje projektowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia możliwych udogodnień. Celem tego działania jest poprawa warunków funkcjonowania obywateli ze szczególnymi potrzebami, którzy są narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby.

²⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240, 852, 1234, 1429

²⁵ Zgodnie z art. 6. pkt. 2 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

²⁶ Dz. U. z 2023 r. poz. 1440.

²⁷ Zgodnie z art. 6. pkt. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

²⁸ Dz. U. z 2023 r. poz. 20.

11. Indykatywne ramy finansowe

Zgodnie z przepisami i art. 15. ust 1 pkt. 7 ustawy o rewitalizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 konieczne jest wskazanie szacunkowych ram finansowych oraz źródeł finansowania poszczególnych działań rewitalizacyjnych. Wśród źródeł finansowania projektów zapisanych w GPR największe znaczenie mają środki własne budżetu gminy i miasta Szczytna, ale również środki budżetu państwa, fundusze europejskie oraz inne środki krajowe i zagraniczne. Planowany zakres przedsięwzięć i wskazanych okres ich realizacji mają charakter orientacyjny, gdyż będą zależne w dużej mierze od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia. Poniżej zaprezentowano indykatywne ramy finansowe dla zindyfikowanych w dokumencie projektów.

Tabela 21 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
1	Modernizacja budynku przy ul. Wolności 5 w Szczytnej	ul. Wolności 5 w Szczytnej	2025-2026	11 401 324,00 zł	Pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS: FST; FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Środki własne
2	Pobudzenie aktywności mieszkańców Szczytnej	ul. Wolności 5 w Szczytnej	2027-2030	250 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Środki własne
3	Termomodernizacja budynku gimnazjum ul. Wolności 80 Szczytna, wraz z adaptacją na oddziały przedszkola	ul. Wolności 80 Szczytna	2024-2025	3 663 968,68 zł	Pochodzące ze źródeł krajowych publicznych: POLSKI ŁAD, FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)
4	Szczytna na Plus: Projekt Wsparcia Dla Dzieci i Nauczycieli	ul. Wolności 80 Szczytna ul. Sieniewicza 1c Szczytna - Centrum Sportu, Aktywnego Wypoczynku i Rehabilitacji Ruchowej im. Ks. Benedykta Narlocha	2027	400 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NOWEFIO, Środki własne
5	Remont budynku byłego browaru-Szczytna, ul. Wolności 14 b	Szczytna, ul. Wolności 14 b	2026-2027	4 000 000,00 zł	Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
6	Przebudowa pomieszczeń piwnicznych byłego browaru w Szczytnej na Muzeum Ginących Zawodów	ul. Wolności 14b, Szczytna	2025-2026	2.000.000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki własne
7	Lekcje muzealne i promocja dziedzictwa historycznego Szczytnej	ul. Wolności 14b, Szczytna	2025-2027	500 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki własne
8	Ręko(dzielni) – warsztaty rzemieślnicze	ul. Wolności 14b, Szczytna	2026	200 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, PFR, środki własne
9	Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” przy ul. Nadrzecznej w Szczytnej - etap II	ul. Nadrzeczna	2025-2026	1 000 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, środki własne, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)
10	Zielone spotkania	ul. Nadrzeczna	2026-2028	1 400 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, NOWEFIO, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
11	Remont wraz z rozbudową budynku dla potrzeb domu pogodnej starości wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ul. Szpitalna 2, Szczytna	2027-2028	4 000 000,00 zł	FEDS 2021-2027, NOWEFIO, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
12	Aktywizacja seniorów z obszaru rewitalizacji	ul. Szpitalna 2, Szczytna	2028-2030	70 000,00 zł	FEDS 2021-2027, NOWEFIO, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
13	Termomodernizacja z zachowaniem elementów architektonicznych budynku	ul. Henryka Sienkiewicza 16, Szczytna	2030	500 000,00 zł	FEDS 2021-2027 fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne

Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie prowadzonych szacunków ogólny koszt realizacji wszystkich przedsięwzięć podstawowych wynosi 19 385 292,68 zł.

Poniżej przedstawiono projekty uzupełniające, których koszt realizacji wynosi 9 510 000,00 zł.

Tabela 223 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
1	Remont instalacji elektrycznej w kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Szczytnej	Ul. Kościelna 3, Szczytna	2027/2028	110 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), PFR, środki własne
2	Termomodernizacja budynku wraz z wymianą instalacji grzewczej i modernizacją oświetlenia części wspólnych na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Borowina 1 w Szczytnej	ul. Borowina 1 w Szczytnej	2027/2028	200 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Batorów 2 w Szczytnej	ul. Batorów 2 w Szczytnej	2027	900 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
4	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Pocztowej 9 w Szczytnej	ul. Pocztowa 9 w Szczytnej	2027	2 000 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
5	Termomodernizacja siedziby firmy Usługi Komunalne Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w Szczytnej	ul. Pocztowa 11 w Szczytnej	2027/2028	1 600 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
6	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 49 w Szczytnej	ul. Wolności 49 w Szczytnej	2024/2025	1 100 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki w ramach funduszy regionalnych, środki własne
7	Termomodernizacja budynku po byłym internacie ul. Wolności 82 w Szczytnej	ul. Wolności 82 w Szczytnej	2027/2028	1 500 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
8	Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją oświetlenia części wspólnych na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 2 w Szczytnej	ul. Wolności 2 w Szczytnej	2028	100 000,00 zł	FEDS 2021-2027 fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Lokalizacja przedsięwzięcia	Termin realizacji	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Potencjalne źródła finansowania
9	Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją oświetlenia i instalacji części wspólnych na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 26 w Szczytnej	ul. Wolności 26 w Szczytnej	2027/2028	100 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
10	Termomodernizacja budynku wraz z budową instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bobrownickiej 21 w Szczytnej	ul. Bobrownicka 21	2027	150 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), PFR, środki własne
11	Termomodernizacja budynku wraz z budową instalacji odnawialnych źródeł energii na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bobrownickiej 38 w Szczytnej	ul. Bobrownicka 38	2027	150 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
12	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Leśnej 35 w Szczytnej	ul. Leśna 35 w Szczytnej	2028	150 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
13	Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkalnej przy ul. Robotniczej 6 w Szczytnej	ul. Robotnicza 6 w Szczytnej	2028	200 000,00 zł	FEDS 2021-2027, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
14	Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją ogrzewania w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej DOM ul. Wolności 86	ul. Wolności 86 w Szczytnej	2028	250 000,00 zł	FEDS 2021-2027, NOWEFIO, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne
15	Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” - etap III	Park Geologiczny ul. Leśna, dz. nr 118/11	2027	1 000 000,00 zł	FEDS 2021-2027, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, PFR, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), środki własne

Źródło: opracowanie własne.

12. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie mieści się w zakresie zadań własnych gminy. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 są:

- Burmistrz Szczytnej wraz z pomocą Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej,
- Rada Miejska w Szczytnej,
- Komitet Rewitalizacji.

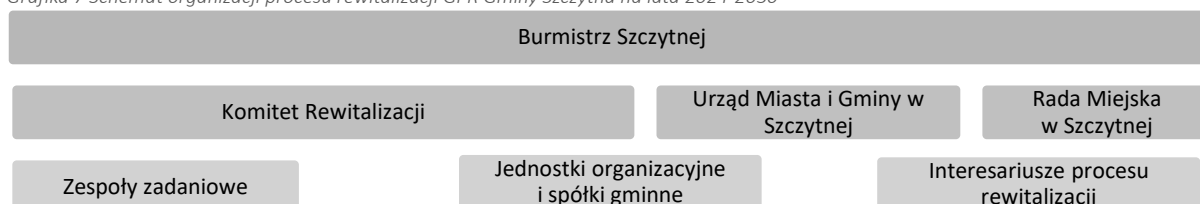
Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest **Burmistrz Szczytnej**, będący Operatorem procesu rewitalizacji. Odpowiada za pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem programu.

Realizacja GPR spoczywa na obecnych strukturach **Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej – Referacie Technicznym**, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie GPR. Wobec powyższego, proces wdrażania GPR nie będzie generował dodatkowych kosztów w aspekcie zarządzania GPR. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miejską w Szczytnej Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF ma na celu zapewnić efektywną realizację zaplanowanych, uszeregowanych w planie przedsięwzięć.

Większe zadania inwestycyjne wymagają wzmożonego nakładu pracy, dlatego Burmistrz może powoływać **zespoły zadaniowe**, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania przedsięwzięciem.

Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Grafika 7 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030



Źródło: opracowanie własne.

Komitet Rewitalizacji powołany przez Burmistrza, stanowi podstawowe ogniwo w strukturze organizacji procesu rewitalizacji. Jego przewodnim zadaniem jest współpraca pomiędzy interesariuszami rewitalizacji a organami gminy Szczytna. Komitet zapewnia wsparcie dla Burmistrza Szczytnej w zakresie doradztwa oraz ma charakter opiniodawczy. Zasady wyznaczania składu oraz zasady funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji określa Rada Miejska w drodze uchwały. Podjęcie uchwały w tej sprawie było poprzedzone konsultacjami społecznymi, które trwały od 07.02.2024 r. do 13.03.2024 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wśród członków komitetu powinni się znaleźć:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.²⁹

Zgodnie z podjętą uchwałą w skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi:

Grafika 8 Schemat organizacji procesu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

²⁹ Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278).

13. System monitoringu i oceny GPR

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w ramach Programu. Dzięki przyjętemu systemowi monitoringu możliwa jest ocena postępu realizacji działań rewitalizacyjnych oraz weryfikacja tempa i kierunku zmian, do których proces ten zmierza. Dodatkowo daje to możliwość identyfikacji trudności lub nieprawidłowości we wdrażaniu GPR. Spełniona jest zatem istotna forma wewnętrznej kontroli, która umożliwia ocenę zgodności realizowanych przedsięwzięć z założeniami przyjętymi w Programie. Pozwala ona również na ocenę skuteczności podejmowanych interwencji i zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji, jak i na obszarze całej gminy, w oparciu o wskaźniki monitoringu.

13.1 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR oraz wskaźniki monitoringu

W ramach oceny aktualności i stopnia realizacji GPR (ewaluacji), analizie podlegać będą działania w ramach GPR. Pozwoli to na uzyskanie informacji dotyczących stopnia ich realizacji. Ewaluacja będzie przeprowadzona w cyklach trzyletnich. Poniżej przedstawiona została struktura uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 23 Organizacja procesu ewaluacji GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Burmistrz Szczytnej	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji i Radzie Miejskiej w Szczytnej
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Zastępca Burmistrza Szczytnej	Zatwierdzenie treści dokumentu	
Kierownik Referatu Technicznego	Ostateczna weryfikacja raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Burmistrzowi Szczytnej i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Koordinator rewitalizacji (Referat Techniczny)	1. Sprawdzenie poprawności danych dot. realizowanych zadań, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie informacji nt. stanu realizacji zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie otrzymanych informacji, weryfikacja wskaźników realizacji GPR

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej i kierownicy jednostek organizacyjnych	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji nt. stopnia realizacji zadań i ankiety do Referatu Technicznego
Podmioty prywatne i publiczne; partnerzy (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Referat Techniczny	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet

Źródło: opracowanie własne.

Poszczególne cele strategiczne będą monitorowane poprzez odpowiednie wskaźniki monitoringu, które są zgodne ze wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 24 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (2022)	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
Cel 1. Rewitalizacja przestrzeni publicznych z ochroną elementów środowiska przyrodniczego			
Udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe	53,4%	Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej	spadek
Udział powierzchni terenów rekreacyjnych	11,5%	Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej	wzrost
Cel 2. Zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców i dostępności do szerokiego katalogu usług			
Liczba klientów ośrodków pomocy społecznej ogółem	15,0	Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczytnej	spadek
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	45,5	Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku	spadek
Liczba osób zapisanych do klubów sportowych na 1000 mieszkańców	26,6	Urząd Miasta i Gminy w Szczytnej	wzrost

Źródło: opracowanie własne.

13.2 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie procesu rewitalizacji polegać będzie na systematycznym rejestrowaniu postępów rewitalizacji, w oparciu o dostępne dane ze sprawozdań z realizacji poszczególnych projektów (produktów i rezultatów). Kontrolą podlegać będą aspekty finansowe, terminowość realizacji zadań oraz ich skuteczność.

Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie przeprowadzane w cyklach rocznych za pomocą przygotowanych kart monitorowania projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację danego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (wydział lub inny realizator) będzie zobligowany

do wypełnienia karty, zgodnie z załączonym wzorem³⁰ Sporządzone karty powinny zostać przekazane do Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej do Referatu Technicznego.

Na podstawie zgromadzonych kart, przedmiotowy Wydział przygotowuje raport dotyczący realizacji projektów GPR, sporządzany do 31 grudnia danego roku. Raport zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji i będzie stanowił podstawowe źródło nt. postępu realizacji przedsięwzięć GPR.

Tabela 25 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne.

13.3 Aktualizacja GPR

Zmiany uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych mogą wpłynąć na realizację założeń Gminnego Programu Rewitalizacji, co może skutkować koniecznością aktualizacji dokumentu. W przypadku wprowadzania zmian i korekt w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 może okazać się niezbędna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania wskaźników lub też w przypadku niskiego zaawansowania prac ujawnionego w procesie oceny aktualności i stopnia realizacji GPR.

Zmiana (aktualizacja) gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalony.

Procedura ta obejmuje zatem następujące etapy:

1. Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR (co najmniej raz na 3 lata).
2. Opiniowanie oceny przez Komitet Rewitalizacji.

³⁰ W uzasadnionych przypadkach (jeśli np. realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane), wzór może podlegać modyfikacjom.

3. Ogłoszenie zaopiniowanej oceny na stronie internetowej Gminy i w BIP.
4. Wniosek do Rady Miejskiej o zmianę programu rewitalizacji.
5. Dokonanie zmian w GPR.
6. Konsultacje społeczne aktualizowanego programu rewitalizacji.
7. Opiniowanie, procedura środowiskowa - nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych taka zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji, która nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymaga zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (jeżeli w gminie ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji).
8. Podjęcie uchwały.

13.4 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030. Przedstawiony harmonogram zawiera przewidywany okres realizacji głównych elementów związanych z jego przyjęciem (uchwaleniem), realizacją oraz dalszą ewaluacją. Termin realizacji poszczególnych działań został zaprezentowany w rozdziale 9. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Tabela 26 Harmonogram realizacji GPR Gminy Szczytna na lata 2024-2030

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030	2024 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji	2024 r. (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szczytna	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	Od 2024 r. do 2030 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2024 r. do 2030 r.
Monitoring	Od 2024 r. do 2030 r. (realizowany systematycznie w okresach rocznych)
Ewaluacja okresowa	Od 2024 r. do 2030 r. (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2024 r. do 2030 r.

Źródło: opracowanie własne.

13.5 Koszty zarządzania

Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana w ramach obowiązków służbowych przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej. W związku z powyższym, nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu. Ponadto, podmiotem biorącym udział w procesie zarządzania GPR oraz stanowiącym ciało doradcze jest Komitet Rewitalizacji. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacji ma charakter społeczny, nieodpłatny. W przypadku ewaluacji dopuszcza się jednak zlecenie opracowania badania ewaluacyjnego podmiotowi zewnętrznemu. Zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu realizującego tego typu usługi możliwe będzie w przypadku dysponowania wolnymi środkami w budżecie gminy.

14. Upowszechnienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

14.1 Upowszechnienie opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 opracowany został przy współudziale społeczności lokalnej zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Wszystkie podjęte w tym celu działania opierały się na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Urząd Miasta i Gminy Szczytna, w ramach partycypacji społecznej, zorganizował konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu. Dzięki temu mieszkańcy mieli możliwość aktywnego udziału w procesie opracowywania dokumentu. Gminny Program Rewitalizacji opracowany został metodą partycypacji społecznej zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278).

1. Konsultacje projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278). Konsultacje społeczne były prowadzone w celu poznania opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna.

Konsultacje ogłoszono Zarządzeniem nr 235/2023 Burmistrza Szczytnej z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna.

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej przez wypełnienie formularza dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej oraz na stronie internetowej miasta,
- b) spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji,
- c) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 16 listopada 2023 roku do 21 grudnia 2023 roku. Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 7 grudnia 2023 roku o godzinie 11:00. W spotkaniu wzięły udział 4 osoby. Na spotkaniu przedstawiono projekt konsultowanej uchwały oraz wnioski z przeprowadzonej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Szczytna. Została zgłoszona jedna uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru rewitalizacji o dworzec kolejowy oraz wieżę ciśnień przy dworcu. Uwaga została uwzględniona, w związku z czym, dokonano zmiany w załączniku do Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji Gminy Szczytna wpłynęło 10 formularzy z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru. Za pomocą udostępnionego formularza nie wpłynęły żadne uwagi.

Przyjęty sposób konsultacji wypełnia ustawowe wymagania w zakresie konieczności stosowania form konsultacji społecznych. W przypadku prowadzonego procesu delimitacji było to zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, jak również przeprowadzenie ankiety dotyczącej obszaru rewitalizacji oraz bezpośrednie spotkanie dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

2. Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Podjęcie Uchwały nr LXVII/415/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji stanowiło formalne przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Szczytnej.

3. Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Otwarty nabór projektów do GPR został przeprowadzony w terminie od 12 kwietnia 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było zgłaszać w następujący sposób:

- w formie papierowej poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego dostępnego on-line lub dostępnego w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej

- w formie elektronicznej, korzystając z dedykowanego linku do ankiety.

Wypełnione w formie papierowej formularze można było składać osobiście w Referacie Technicznym (pokój nr 12) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie albo przesyłać listem na adres Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie.

W ramach prowadzonego otwartego naboru wpłynęło **28 formularzy (propozycji projektowych)**. Otrzymane propozycje przedsięwzięć były weryfikowane przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie i zakwalifikowane jako propozycje projektów rewitalizacyjnych.

4. Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030

Na każdym etapie prowadzonego procesu rewitalizacyjnego, Urząd Miasta i Gminy w Szczytnie aktywnie przeprowadzał działania edukacyjno-informacyjne, zapewniając stały dostęp do informacji dotyczących rewitalizacji. Proces partycypacji społecznej w opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 obejmował nie tylko wymagane ustawowo formy konsultacji społecznych, lecz także wykorzystywał zaawansowane metody konsultacji.

Tabela 27 Zastosowane formy konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Wyznaczenie OZ i OR (diagnoza delimitacyjna)

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- badanie ankietowe (ankietyzacja mieszkańców),
- bezpośrednie spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- otwarte spotkanie konsultacyjne (zaawansowana metoda partycypacji).

Źródło: opracowanie własne.

14.2 Uspołecznienie wdrażania GPR

Jednym z fundamentalnych celów związanych z uspołecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy procesu rewitalizacji. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. pośrednio - poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej gminy, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
2. bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, grupami nieformalnymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Interesariuszami procesu rewitalizacji, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy gminy, a zwłaszcza mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Szczytnej dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji,
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta oraz profilu gminy na portalu społecznościowym o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR,
- publikowanie raportów z monitoringu i oceny aktualności GPR.

Uspołecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem kooperacji pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji). Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję opiniodawczo - doradczą Burmistrza Szczytnej.

- organizację co najmniej jednego w roku otwartego spotkania konsultacyjnego, w trakcie którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Wszystkie przedstawione działania zmierzają do wzrostu aktywizacji społecznej i zaangażowania mieszkańców w proces realizacji i wdrażania GPR. Komitet Rewitalizacji stanowił będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Szczytna w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Udział w pracach Komitetu przedstawicieli organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Szczytnej, pozwoli na zaangażowanie się przedstawicieli podmiotów partnerskich w realizowany proces rewitalizacji, a nadto pozwoli na wyrażanie opinii w zakresie wpływu realizowanych projektów na osoby i grupy zagrożone wykluczeniem społecznym.

15. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687, z 2023 r. poz. 553), projekt gminnego programu rewitalizacji obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz w dniu r. do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu dotyczący odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030. Zgodnie z pismem o sygnaturze z dnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z pismem o sygnaturze z dnia Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu przekazali opinię wskazującą, że

16. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Wdrażanie i realizacja przedsięwzięć wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 nie zakłada wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego obowiązujących w Gminie Szczytna, w tym w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725). W odniesieniu do art. 21 ust. 1 pkt 11 GPR nie przewiduje również wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

17. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

17.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji

W ramach prowadzenia działań rewitalizacyjnych wynikających z Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczytna na lata 2024-2030 nie przewiduje się wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

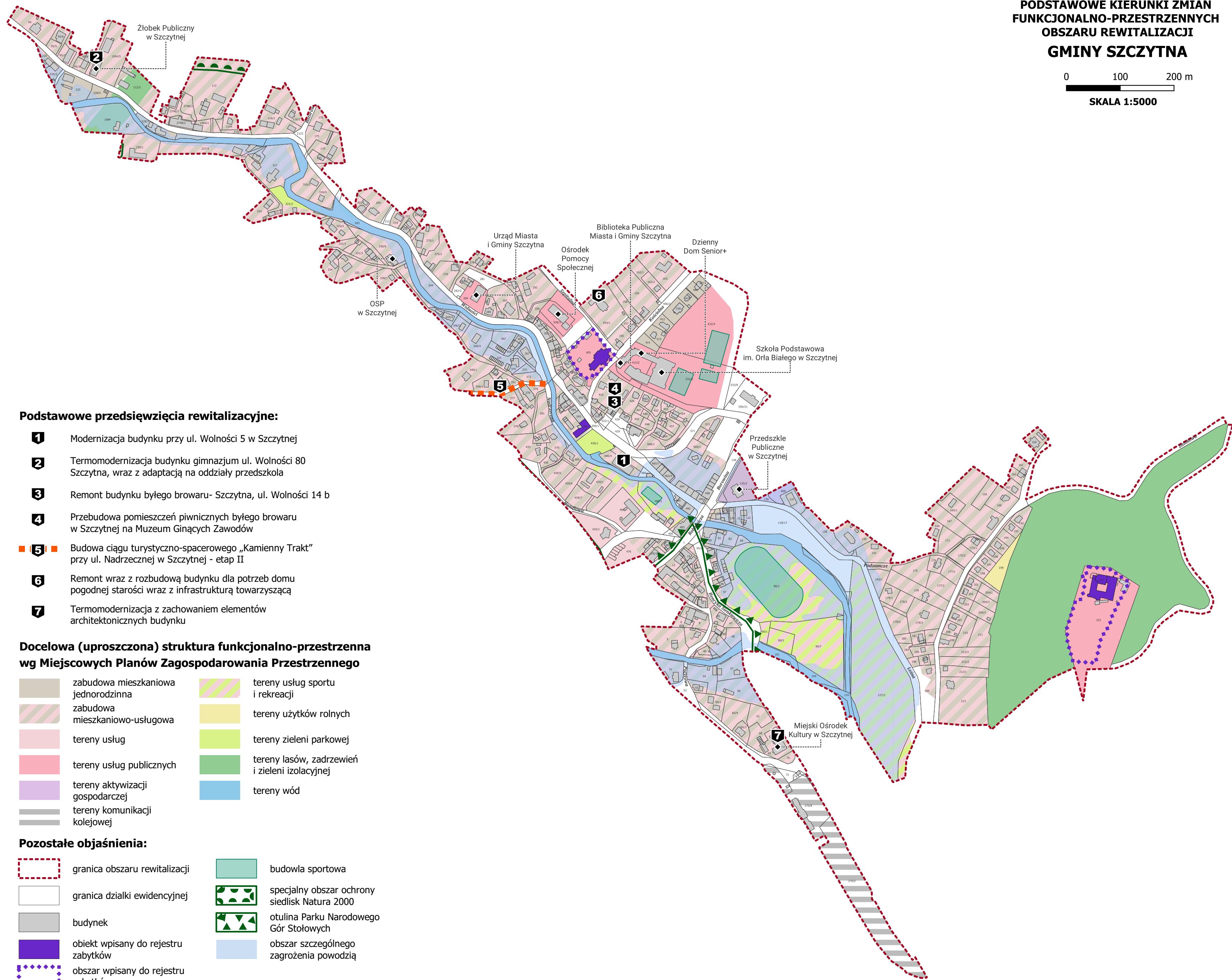
17.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wywołuje konieczności wprowadzenia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczytna (Uchwała nr XIV/83/16 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 22 marca 2016 r.) ani aktualizacji (zmiany) Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN
FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNICH
OBSZARU REWITALIZACJI
GMINY SZCZYTNA**

0 100 200 m

SKALA 1:5000



Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 1** Modernizacja budynku przy ul. Wolności 5 w Szczytniej
- 2** Termomodernizacja budynku gimnazjum ul. Wolności 80 Szczytna, wraz z adaptacją na oddziały przedszkola
- 3** Remont budynku byłego browaru- Szczytna, ul. Wolności 14 b
- 4** Przebudowa pomieszczeń piwnicznych byłego browaru w Szczytniej na Muzeum Ginących Zawodów
- 5** Budowa ciągu turystyczno-spacerowego „Kamienny Trakt” przy ul. Nadrzecznej w Szczytniej - etap II
- 6** Remont wraz z rozbudową budynku dla potrzeb domu pogodnej starości wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 7** Termomodernizacja z zachowaniem elementów architektonicznych budynku

Docelowa (uproszczona) struktura funkcjonalno-przestrzenna wg Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		tereny usług sportu i rekreacji
	zabudowa mieszkaniowo-usługowa		tereny użytków rolnych
	tereny usług		tereny zieleni parkowej
	tereny usług publicznych		tereny lasów, zadrzewień i zieleni izolacyjnej
	tereny aktywizacji gospodarczej		tereny wód
	tereny komunikacji kolejowej		

Pozostałe objaśnienia:

	granica obszaru rewitalizacji		budowla sportowa
	granica działki ewidencyjnej		specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
	budynek		otulina Parku Narodowego Gór Stołowych
	obiekt wpisany do rejestru zabytków		obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	obszar wpisany do rejestru zabytków		