

Szczytna, dnia 24.07.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIE OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE NR RPOZ/1/2024 z dnia 24.07.2024 r.

Nazwa zadania: „Modernizacja kaplicy św. Anny w Batorowie”

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Jana Chrzciciela
ul. Kościelna 4, 57-330 Szczytna

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA:

ks. Jacek Wardak MSF – tel. 518 641 199

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac będzie obejmował remont kaplicy św. Anny w Batorowie, w tym:

- remont elewacji zewnętrznej,
- remont pokrycia dachowego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- remont stolarki drzwiowej.

Szczegółowy zakres robót z przedmiarem planowanych prac zawiera załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 500/1456 z dnia 25.11.1965r.

Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Jana Chrzciciela nie jest zamawiającym jak również zamawiającym subsydiowanym w rozumieniu art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i tym samym do niniejszego zapytania przepisy ustawy PZP nie mają zastosowania.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego:

a) W zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- Wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, obiektu budowlanego obejmującego zakresem prac roboty remontowe o wartości nie mniejszej niż 25 000 brutto,

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich wykonał ww. robotę budowlaną,
- Na potwierdzenie spełniania ww. warunku, Wykonawca do oferty dołączy wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
Dowodami mogą być w szczególności: referencje, protokół odbioru, itp.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 30 czerwca 2025 r.**

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem 1 podpisany przez Wykonawcę,
 - odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
 - w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć scan oryginału lub kopii poświadczoną notarialnie stosownego pełnomocnictwa,
 - Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 (o spełnianiu warunków udziału i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania),
 - Wypełniony i podpisany załącznik (wykaz robót wraz z dowodami) załącznik nr 3,
 - Podpisany kosztorys ofertowy na podstawie, którego Wykonawca dokonał wyceny oferty, sporządzony na podstawie przedmiaru,
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty w celu wprowadzenia zmian po terminie składania ofert.
8. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **26 sierpnia 2024 r. do godz. 15:00.**
9. Ofertę należy dostarczyć w wersji papierowej do siedziby parafii na adres: **Parafia Rzymsko-Katolicka, ul. Kościelna 4, 57-330 Szczytna.**
10. Oferty niespełniające warunków, niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY U WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po otrzymaniu promesy inwestycyjnej i podpisaniu umowy o udzielenie dotacji z Gminą Szczytna.
3. Zamawiający informuje, że jest beneficjentem dotacji i będzie płatnikiem w dokonywanych rozliczeniach z wykonawcą robót. Zgodnie ze wstępną promesą nr: RPZO/2023/3134/PolskiLad.
4. Termin i warunki płatności zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy.

VI. OPIS SOBOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie, jako cenę ryczałtową brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferowana zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, łącznie z należnym podatkiem VAT i musi zawierać wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
6. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

VII. OCENA OFERTY:

1. Zamawiający dokonuje oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów.
W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona oceny i wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert:
 - a) Kryterium K1 – cena – 60 pkt
 - b) Kryterium K2 – okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – 40pkt
 - c) Oferta z najniższą sumaryczną ceną brutto (C min), dla poszczególnej części zamówienia otrzyma 60 punktów,
 - d) Pozostałe oferty dla poszczególnej części zamówienia otrzymają ilość punktów wyliczoną wg wzoru:

$$K1 = \frac{C \text{ min}}{C \text{ bad}} \times 60$$

gdzie:

K1– oznacza ilość punktów zdobytych za kryterium cena dla danej części zamówienia.

C min - oznacza ofertę z najniższą sumaryczną ceną brutto wśród złożonych ofert.

C bad – oznacza sumaryczną cenę brutto oferty badanej (ocenianej).

- e) Sposób punktacji ofert wg kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot, będzie ustalany w poniżej przedstawiony sposób.

Przyjmuje się, że punkty w kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy będą przyznawane następująco:

L.p.	Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy	Ilość punktów za kryterium K2
1.	60 miesięcy (minimalna wymagana gwarancja)	0
2.	61-83 miesiące	20
3.	84 miesiące	40

W przypadku podania okresu gwarancji poniżej 60 miesięcy oferta uznana zostanie za niezgodną z warunkami zamówienia i odrzucona. W przypadku podania okresu gwarancji powyżej 84 miesięcy będzie on oceniany jako najdłuższy wymagany okres gwarancji, tj. 84 miesięcy.

VIII. WYBÓR OFERTY:

- Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegające odrzuceniu. Wyniki będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku. Sumaryczna wartość punktowa oferty dla zamówienia: $KZ1 = K1 + K2$
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną.
- Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Z Wykonawcą, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa.
Umowa ta zostanie zawarta na warunkach Zamawiającego i zgodnie z ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty, wg ceny wynikającej z wybranej oferty, wyłącznie za faktycznie wykonaną i odebraną robotę. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy, w sytuacji wycofania się z realizacji inwestycji, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego Zapytania.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

8. Oferta może być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeśli uprawnienie tej osoby do podpisania oferty wynika z pełnomocnictwa.
9. W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego Zapytania Ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia Wykonawców przekazywane są drogą elektroniczną, chyba, że Zamawiający w danym konkretnym przypadku będzie wymagał zachowania innej formy komunikacji.
10. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia/poprawy lub wyjaśnienia treści oferty. Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia/poprawy oferty/złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni.
11. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania,
 - b) w przypadku braku oferty, lub gdy wszystkie oferty podlegają będą odrzuceniu,
 - c) przekroczenia kwoty planowanej na realizację zamówienia,
 - d) istotnego błędu w postępowaniu.
13. Zamawiający może odrzucić ofertę jeśli:
 - a) została złożona po terminie przewidzianym na składanie ofert,
 - b) została złożona w sposób niezgodny z zasadami składania ofert określonymi w Zapytaniu,
 - c) nie została podpisana,
 - d) zakres zamówienia określony w ofercie nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia,
 - e) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
14. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
15. W toku realizacji umowy mogą być wprowadzane zmiany do umowy dotyczące sposobu i terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) Opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) Wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne, warunki pogodowe itp.),
 - c) Decyzji administracyjnych (decyzje władz publicznych, zmian obowiązującego prawa, oczekiwanie na niespodziewane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.),



- d) Przeszojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zlecenia - maksymalnie o okres przestołów i opóźnień,
- e) Opóźnienia, o których mowa powyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez obie strony,
- f) W ww. przypadkach strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi tych opóźnień,
- g) Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy do ich wykonania.

IX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub niewybrania żadnej z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyn. Unieważnienie postępowania lub niedokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.

X. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczenia z postępowania
3. Wykaz robót
4. Dokumentacja projektowa
5. Wzór umowy.

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA
św. Jana Chrzciciela
ul. Kościelna 4, tel. 74 8683 220
57-330 SZCZYTNA
NIP 8831418261 REGON 040076956

Ks. Jacek Wardak MSF